



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 28 DE MARÇ DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 28 de març de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARMEN SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:45 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora accidental l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023\_236.
2. Proposta de cessió d'ús d'una instal·lació municipal, exp. 2023\_287.
3. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, exp. 2023\_174.
4. Proposta d'aprovació de l'alta de la Sra. O. G. del servei de teleassistència, exp. 2023\_266.
5. Proposta d'aprovació de la baixa del Sr. C. B. del servei de teleassistència, exp. 2023\_295.
6. Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Font-rubí al Programa Temps per Cures 2023, exp. 2023\_285.
7. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 73 del mòdul de Can Castellví, exp. 2022\_10777.
8. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 74 del mòdul de Can Castellví, exp. 2023\_10954.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

9. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 75 del mòdul de Can Castellví, exp. 2023\_216.
10. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 76 del mòdul de Can Castellví, exp. 2023\_293.
11. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la comunicació prèvia núm. 2022\_10773, exp. 2023\_193.
12. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la llicència d'obres núm. 2022\_10456, exp. 2022\_10986.
13. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2022\_10883.
14. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2023\_10163.
15. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2023\_10164.
16. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2023\_10235.
17. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2023\_10308.
18. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 144/2022, exp. 2022\_10377.
19. Proposta de denegació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_107.
20. Proposta d'aprovació de la declaració de desistiment del Sr. D. de l'expedient de comunicació d'obres núm. 2023\_117.
21. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SEGON.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2023\_287.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor següent:

*“Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'una instal·lació per a l'organització d'una festa, activitat i celebració de tot tipus que s'hi especifica, amb la documentació afegida que hi consta.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Segon.-** Aprovar la liquidació del preu públic corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.

#### ANNEX

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions/Material	Preu públic / taxa	Fiança
M. R. M.	Festa particular	06/05/2023	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### TERCER.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2023\_174.

La proposta presentada és la següent:

*“Vist que, en data 28 de febrer de 2023 en el punt 2n, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, la qual ja s'ha realitzat:*

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Taxa	Fiança
P. B. M.	Festa particular	18/03/2023	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

*Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.*

*Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

Peticionari	Fiança
P. B. M.	100,00 €

**Segon.-** Donar trasllat del present acord al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DE LA SRA. O. G. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2023\_266.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“En data 7 de març de 2023 i NRE 729, la Sra. E. O. G. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.*

*Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 8 de març de 2023, en el qual informa que la Sra. E. O. G. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i servidor Televida-Serveis Sociosanitaris.*

*Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.*

*Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.*

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

*Primer.- Donar d'alta a la Sra. E. O. G. del servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L., atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 8 de març de 2023.*

*Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL SR. C. B. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2023\_295.**

La proposta presentada és la següent:

*“En data 15 de març de 2023 i NRE 795, el Sr. M. C. B. ha sol·licitat en aquesta Corporació la baixa del servei de teleassistència atès que no en farà ús per canvi de residència.*

*Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 21 de març de 2023, en el qual informa que s'ha de procedir a la baixa del Sr. C. del servei de teleassistència en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios, S.L.*

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Primer.- Donar de baixa al Sr. M. C. B. del servei de teleassistència en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios, S.L., d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 21 de març de 2023.*

*Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada, als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ AL PROGRAMA TEMPS PER CURES 2023, EXP. 2023\_285.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que el Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya ha emès la Resolució IFE/4064/2022, de 23 de desembre, i IFE/412/2022, de 30 de desembre, per les quals s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals.*

*Atès que la Conselleria d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya ha adjudicat al Servei de Benestar Social del Consell Comarcal de l'Alt Penedès una quantitat econòmica que es vol repercutir en els diferents municipis de la comarca.*

*Donat que el Servei de Benestar Social del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, coneixedor de la situació de la infància i les diferents realitats territorials, ha decidit concedir a cada ajuntament de la comarca un ajut per a finançar els serveis que es detallen a continuació:*

- *Casals municipals en períodes de vacances escolars (si els municipis subcontracten aquesta activitat, cal que les empreses siguin de caire social i amb visió de gènere).*
- *Espais d'acollida escolars o llars d'infants.*
- *Colònies en períodes no escolars.*

*Atès que el Servei de Benestar Social del Consell Comarcal de l'Alt Penedès ha acordat concedir un ajut a l'Ajuntament de Font-rubí, d'acord amb el nombre d'infants de 0-16 anys que consta a IDESCAT 2021, de 3.112,05 euros.*

*Donat que, si l'Ajuntament de Font-rubí es vol acollir a aquesta prestació, cal adjuntar el full de sol·licitud d'adhesió al servei indicat i la seva aprovació per la Junta de Govern Local.*

*Vist el que preveuen els articles 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, els articles 66 a 71 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i els articles 144 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Per tot això i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar l'adhesió al Programa Temps per Cures 2023 per al finançament de la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys.*

**Segon.-** *Notificar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SETÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 73 DEL MÒDUL DE CAN CASTELLVÍ, EXP. 2022\_10777.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vista la sol·licitud formulada pel Sr. G. U. U., en data 19 d'octubre de 2022 i amb registre d'entrada núm. 2464, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat al barri de Can Castellví.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Cedir l'ús de la bústia núm. 73 de propietat municipal, situada al mòdul instal·lat al barri de Can Castellví, al Sr. G. U. U., per a rebre el correu postal.*

**Segon.-** *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

**Tercer.-** *Notificar el present acord als interessats."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **VUITÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 74 DEL MÒDUL DE CAN CASTELLVÍ, EXP. 2022\_10954.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

*"Vista la sol·licitud formulada pel Sr. I. R. K., en data 9 de desembre de 2022 i amb registre d'entrada núm. 3042, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat al barri de Can Castellví.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** Cedir l'ús de la bústia núm. 74 de propietat municipal, situada al mòdul instal·lat al barri de Can Castellví, al Sr. I. R. K., per a rebre el correu postal.

**Segon.-** Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **NOVÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 75 DEL MÒDUL DE CAN CASTELLVÍ, EXP. 2023\_216.**

La proposta que es presenta davant la Junta de Govern Local és la següent:

“Vista la sol·licitud formulada pel Sr. P. I. P., en data 23 de febrer de 2023 i amb registre d'entrada núm. 557, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat al barri de Can Castellví.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Cedir l'ús de la bústia núm. 75 de propietat municipal, situada al mòdul instal·lat al barri de Can Castellví, al Sr. P. I. P., per a rebre el correu postal.

**Segon.-** Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **DESÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 76 DEL MÒDUL DE CAN CASTELLVÍ, EXP. 2023\_293.**

La proposta presentada és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud formulada pel Sr. A. M. V., en data 14 de març de 2023 i amb registre d'entrada núm. 792, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat al barri de Can Castellví.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** *Cedir l'ús de la bústia núm. 76 de propietat municipal, situada al mòdul instal·lat al barri de Can Castellví, al Sr. A. M. V., per a rebre el correu postal.*

**Segon.-** *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

**Tercer.-** *Notificar el present acord als interessats."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NÚM. 2022\_10773, EXP. 2023\_193.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

*"Atès que, en data 22 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 2022\_10773) presentada per la Sra. S. N. B., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer de la Noguera núm. 30 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 176,37 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 30 de novembre de 2022.*

*Atès que, en data 15 de febrer de 2023 i amb número de RE 495, la Sra. M. M. G. en representació de la Sra. S. N. B. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la comunicació prèvia núm. 2022\_10773, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 1 de març de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia de l'obra que ascendeix a la quantitat de 176,37 euros.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** *Aprovar la devolució a la Sra. S. N. B. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **176,37 euros**, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia núm. 2022\_10773, exp. 2023\_193.*

**Segon.-** *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

**Tercer.-** *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2022\_10456, EXP. 2022\_10986.**

La proposta presentada és la següent:

*“Atès que, en data 4 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2022\_10456, presentada pel Sr. M. P. M., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta d'una granja a la finca anomenada Granja Pons i situada al barri Grabuac núm. 50 del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 272,88 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, les quals van ser ingressades al compte corrent de la Corporació en data 15 de desembre de 2022.*

*Atès que, en data 19 de desembre de 2022 i amb número de RE 3231, el Sr. M. P. M. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la llicència d'obres núm. 2022\_10456, ja que les obres han estat acabades. En data 9 de març de 2023 i registre d'entrada 756, l'interessat aporta certificat de gestió de residus.*

*Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 16 de març de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 272,88 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Aprovar la devolució al Sr. M. P. M. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **272,88 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022\_10456, exp. 2022\_10986.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

**Tercer.-** Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**TRETZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2022\_10883.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. C. O., en data 21 de novembre de 2022 i amb núm. de RE 2850, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Font-rubí núm. 10 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; amb referència cadastral 6960021CF8866S0001UB. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyera tècnica forestal Sra. M. F. A.*

*En data 4 de gener de 2023 i registre de sortida 11, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació al sol·licitant, el qual dona resposta en data 20 de gener de 2023 i registre d'entrada 207, i en data 10 de febrer de 2023 i registre d'entrada 426. En data 21 de febrer de 2023 i registre de sortida 278, l'Ajuntament envia un segon requeriment de documentació vist que no es va aportar tota la documentació requerida. En data 15 de març de 2023 i registre d'entrada 799, el sol·licitant aporta la documentació que faltava justificar.*

*Vist l'informe de data 20 de març de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.** - *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2022\_10883, presentada pel Sr. J. C. O., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Font-rubí núm. 10 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

#### **OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 6.814,88 €

PRESSUPOST REVISAT: 8.177,86 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 237,16 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, quedant un import final és de **118,58 €**.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 163,58 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):  
163,56 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150€ aval mínim): 0,00 € \*No es generen residus.**

**Tercer.**- Notificar el present acord a l'interessat.”

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**CATORZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2023\_163.**

La proposta que es presenta és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. S. P. E., en representació de CONSTRUDOSA, S.L., en data 7 de febrer de 2023 i amb núm. de RE 400, per tal de realitzar obres consistents en la retirada d'un tram de bordons i filada de panots de la vorera, per tal d'instal·lar unes peces prefabricades de formigó per realitzar nou accés de vehicles a la parcel·la situada al carrer Saldonera núm. 4 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9674104CF8897S0001UE.

En data 15 de març de 2023 i registre de sortida 384 es requereix documentació a l'interessat, el qual aporta en data 15 de març de 2023 i registre d'entrada 805.

Vist l'informe de data 20 de març de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.**- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_163 presentada per CONSTRUDOSA, S.L., per tal de realitzar obres consistents en la retirada d'un tram de



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*bordons i filada de panots de la vorera, per tal d'instal·lar unes peces prefabricades de formigó per realitzar nou accés de vehicles a la parcel·la situada al carrer Saldonera núm. 4 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.*

**Condicions de llicència d'obres:**

*Previ a l'inici de les obres i un replantejat sobre el terreny, caldrà comunicar-ho als serveis tècnics per tal de poder realitzar visita "in situ" i donar-ne el vistiplau.*

**OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*

**Segon.-** Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 929,73 €

PRESSUPOST REVISAT: 929,73 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **26,96 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 71,96 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):**

**120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €.**

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat."

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**QUINZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIó PRÉVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2023\_164.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu literalment:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. S. P. E., en representació de CONSTRUDOSA, S.L., en data 7 de febrer de 2023 i amb núm. de RE 401, per tal de realitzar obres consistents en el desplaçament del fanal fora de l'àmbit de l'accés al garatge a la finca situada al carrer Saldonera núm. 4 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9674104CF8897S0001UE.

En data 15 de març de 2023 i registre d'entrada 807 l'interessat presenta documentació complementària.

Vist l'informe de data 20 de març de 2023 de l'arquitectura municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer**.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_164 presentada per CONSTRUDOSA, S.L., per tal de realitzar obres consistents en el desplaçament del fanal fora de l'àmbit de l'accés al garatge a la finca situada al carrer Saldonera núm. 4 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.

#### **Condicions de la comunicació prèvia:**

Previ a l'inici de les obres i un cop replantejat sobre el terreny, caldrà comunicar-ho als serveis tècnics per tal de poder realitzar visita “in situ” i donar-ne el vistiplau.

#### **OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

**Segon**.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

PRESSUPOST ESTIMATIU: 324,63 €

PRESSUPOST REVISAT: 324,63 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **9,41 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 54,41 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):  
120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.**- *Notificar el present acord a l'interessat.*"

L'Alcalde demana deixar sobre la taula aquesta proposta atès que no està justificat el desplaçament del fanal i vol disposar de més informació abans de prendre cap acord.

**I per això, per unanimitat dels regidors assistents, es decideix deixar aquesta proposta sobre la taula.**

**SETZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2023\_235.**

La proposta que es presenta és la següent:

*"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. F. P., de data 1 de març de 2023 i amb núm. de RE 639, per tal de realitzar les obres consistents en treure una banyera i posar un plat de dutxa a l'habitatge situat al carrer de la Parellada núm. 7 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7358519CF8875N0028IB.*

*Vist l'informe de data 20 de març de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

**Primer.**- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_235 presentada pel Sr. J. F. P., per tal de realitzar les obres consistents en treure una banyera i posar un plat de dutxa a l'habitatge situat al carrer de la Parellada núm. 7 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

**OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

**Segon.-** Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 580,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 580,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **16,82 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € (amb bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = **45,00 €**

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 61,82 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):**

**120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.”

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**DIVUITÈ.- PROPOSTA APROVACIó DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 144/2022, EXP. 2022\_10377.**

La proposta que es presenta és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. D. L. Ll. d'Engind II, S.L. en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L., en data 9 de març de 2022 i amb registre d'entrada 441, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 36 del municipi de Font-rubí amb referència cadastral 9574120CF8897S0001DE. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial D. L. Ll. amb visat 2022/00495 de data 3/03/2022.

Vist els requeriments de documentació enviats en data 11 d'agost de 2022 i registre de sortida 723, i en data 25 d'octubre de 2022 i registre de sortida 994, el Sr. D. L. Ll., en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L., dona resposta el 8 de novembre de 2022 i registre d'entrada 2661, sol·licitant una pròrroga per poder aportar la documentació requerida. En data 13 de gener de 2023 i registre de sortida 64, l'Ajuntament comunica la



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*concessió d'un últim termini de deu dies al tercer requeriment emès. En data 1 de febrer de 2023 i registre d'entrada 339, l'interessat aporta la documentació requerida.*

*Vist l'informe de data 2 de març de 2023 dels serveis tècnics municipals FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 22 de març de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres núm. 144/2022, exp. 2022\_10377, presentada per SERRALLERIA BELLUCH, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 36 del municipi de Font-rubí.*

**Previ a la retirada de la llicència d'obres majors, caldrà:**

*Aportar plànol esmenat on caldrà grafiar la cota del paviment interior acabat, així com indicar la línia del paviment d'acabat també interior, en les 2 seccions de les mitgeres 1 i 2.*

**OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*

**IMPORTANT:**

*Caldrà tenir en compte els punts següents:*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Un cop replantejada la nova alineació de la façana posterior prevista en el planejament vigent, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament amb un mínim d'una setmana d'antelació, per tal que els serveis tècnics, facin visita de comprovació i en donin el vistiplau.
- La recollida de les aigües pluvials es durà a terme dins de la pròpia parcel·la/finca i serà reconduïda a la xarxa pública.
- Les façanes tindran un acabat arrebossat i pintat amb colors de la gamma terrosa.
- Les mitgeres tindran tractament de façana i per tant, aniran arrebossades i pintades de clors de la gamma terrosa.
- Caldrà deixar totalment acabada la vorera amb panot i bordó, pel que fa a la part posterior de la finca.
- I al finalitzar les obres, caldrà sol·licitar la corresponent comunicació prèvia per a la primera ocupació i/o utilització de l'esmentat magatzem.

### **Segon.- Liquidar els següents tributs:**

PRESSUPOST ESTIMATIU: 49.495,95 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 60.822,77 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 1.763,86 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00 €): 364,94 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 2.140,80 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 1.216,46 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 640,53 € Dipositat a Centre Gestor autoritzat**

**Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **DINOVÈ.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_107.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. T. T. en nom de VINYES DE SABANELL, S.L., en data 23 de gener de 2023 i amb núm. de RE 224, per tal de realitzar les obres consistents en un moviment de terres d'anivellació i explanació per la millora de la finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 8 parcel·les 17 i 19 (en part) (aprox. 2,07 hectàrees), al terme municipal de Font-rubí; segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 16 de març de 2023 DESFAVORABLE a la llicència d'obres de moviment de terres per no ajustar-se a la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, donat que d'acord amb l'art.159 – Zona de lliure permanent (NU/P.L), en aquestes àrees es prohibeix la tala d'arbrat, així com que no es poden eliminar els camins de la xarxa cadastral.*

*Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general de data 21 de març de 2023.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer**.- Denegar la llicència d'obres núm. 2023\_107, presentada per VINYES DE SABANELL, S.L., per no ajustar-se a la normativa urbanística prevista a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi.

**Segon**.- Liquidar el següent tribut:

**IMPORT CORRESPONENT A LA TAXA D'EXPLANACIONS: 170,00 € (20.746,00 m<sup>2</sup>) \***

\*(100€/1aHa + 35€ x 2 Ha+)

**Tercer**.- Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **VINTÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DEL SR. D. DE L'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ D'OBRES NÚM. 2023\_117.**

La proposta que es presenta és la següent:

*"En data 25 de gener de 2023 i amb núm. de RE 260, el Sr. C. E. B. Z., en representació del Sr. V. G. D., va presentar una comunicació d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a regadiu a la finca anomenada Cal Peret Parera del barri Santa Maria de Bellver núm. 34 del municipi de Font-rubí.*

*En data 21 de febrer de 2023 i NRE 537, el Sr. C. E. B. Z., en representació del Sr. V. G. D., va presentar un escrit en aquesta Corporació comunicant que no es duran a terme les obres sol·licitades i demana que es procedeixi a l'arxivament d'aquest expedient.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 27 de febrer de 2023.*

*Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General en data 3 de març de 2023.*

*De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i atesa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer**.- Declarar al Sr. V. G. D. desistit del procediment de la comunicació d'obres exp. núm. 2023\_117, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un nou procediment posterior.

**Segon**.- Aprovar la liquidació del següent tribut:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €**

57,16 €, sent el 50% la quantitat de 28,58 €, per tant, caldrà abonar la quantitat mínima de 50,00 €

**Tercer.**- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

**Quart.**- Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, quatre punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de dos expedients de llicència urbanística, d'un expedient de llicència d'ocupació de via pública i d'un expedient de comunicació prèvia d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

**VINT-I-UNÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2023\_318.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. A. C. S. en representació del Sr. F. S. C., de data 22 de març de 2023 i amb núm. de RE 900, per tal de realitzar obres de reparació consistents en el repicat i sanejament d'una part de la façana de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Santa Maria núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

*Vist l'informe de data 23 de març de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_318 presentada pel Sr. F. S. C., per tal de realitzar obres de reparació consistents en el repicat i sanejament d'una part de la façana de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Santa Maria núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

### **OBSERVACIONS:**

- En cas que per a la realització de les obres s'utilitzi bastida, caldrà aportar full d'assumeix de les obres, degudament signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (en cas de ser necessari), d'acord amb allò establert en l'art.21.2 de les vigents NNSS de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18/10/2000.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.

### **Segon.-** Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 420,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 420,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 12,18 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 45,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2).

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 57,18 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 €**

### **Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat."

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

### **VINT-I-DOSÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AL CARRER SANTA MARIA NÚM. 2, EXP. 2023\_317.**

La proposta que es presenta és la següent:

"Vista la instància, de data 22 de març de 2023 i número de registre d'entrada 902, presentada per la Sra. A. C. S., en representació del Sr. F. S. C., en la que sol·licita llicència per ocupar la via pública al carrer Santa Maria núm. 2 xamfrà amb Avinguda Catalunya, del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, degut a les obres de repicat i sanejament d'una part de la façana (exp. 2023\_318).

Vist que l'ocupació de la via pública es realitzarà amb una grua-cistella els dies 4 i 5 d'abril, i s'ocuparan uns 23,80m<sup>2</sup>.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal de data 23 de març de 2023.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de la tècnica d'administració general, i de conformitat amb l'establert a l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.- APROVAR** la llicència d'ocupació de 23,80m<sup>2</sup> de via pública al carrer Santa Maria núm. 2 xamfrà amb Avinguda Catalunya, per a la realització d'obres a la façana, amb l'ocupació d'una grua cistella, sol·licitada pel Sr. F. S. C., d'acord amb les següents condicions:

- Cal que es garanteixi el pas i la seguretat dels vianants, amb una correcta senyalització diürna i nocturna. S'ha de complir en tot moment el Codi d'accessibilitat.
- S'entén que el constructor i el promotor o els tècnics directors de l'obra, són els qui han de vetllar i garantir la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut, i per tant, de qualsevol element o equip auxiliar de l'obra, com pot ser la bastida de l'obra o el contenidor.

**SEGON.- APROVAR** la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **34,00 euros**.

*D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm.15. 5€/m<sup>2</sup> x 23,80m<sup>2</sup> = 119€/setmana. 119/7 dies = 17 €/dia. 17€ x 2 dies = 34,00 €*

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINT-I-TRESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_11000.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Atès que, en data 20 de desembre de 2022 i NRE 3249, el Sr. O. R. A. de l'empresa Ezentis Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució d'un suport als voltants de la zona de Cal Cintet, al barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per Ezentis i obra núm. 2044342.*

*En data 10 de febrer de 2023 i registre d'entrada 428 la Diputació de Barcelona presenta la resolució de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat en la que autoritza obres en zona de protecció de carreteres per a la “substitució d'una riosta, a la carretera BP-2126, al terme municipal de Font-rubí”, (Expedient 2022/0028439).*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 17 de març de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de març de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer**.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2022\_11000, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució d'un tirant, als voltants de la zona de Cal Cintet al barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí.

**Segon**.- Notificar el present acord a la part interessada.”



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINT-I-QUATRÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_101.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada pel Sr. L. G. A. de l'empresa Comsa Service Facility Management, S.A.U., en representació de la Sra. S. V. S., en data 20 de gener de 2023 i amb registre d'entrada 206, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Can Suïes Xalet i situat al barri Font-rubí de Baix núm. 17 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 000306200CF88E0001ZR. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial A. O. G.*

*Vist l'informe de l'arquitecte, de data 23 de març de 2023, FAVORABLE a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de març de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la l·licència d'obres exp. núm. 2023\_101, presentada per la Sra. S. V. S., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Can Suïes Xalet i situat al barri Font-rubí de Baix núm. 17 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar la documentació final i fotografia de la instal·lació finalitzada.*

**Segon.-** *Liquidar els següents tributs:*

*PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 13.740,67 €*

*IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 398,48 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **199,24 €***

*TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **82,44 €***

*PLACA: 0,00 €*

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 281,68 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 137,41 €**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació residus)**

*Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **VINT-I-CINQUÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:30 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.