



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 9 DE MAIG DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 9 de maig de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap, atès que Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, va presentar la seva renúncia com a regidor en data 24 d'abril i, en sessió extraordinària de data 2 de maig de 2023, el Ple ha pres coneixement d'aquesta renúncia.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:55 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023\_401.
2. Proposta de cessió d'ús d'instal·lacions municipals, exp. 2023\_481.
3. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, exp. 2023\_377.
4. Proposta d'aprovació de l'alta de la Sra. S. C. del servei de teleassistència, exp. 2023\_466.
5. Proposta d'aprovació de la sol·licitud de subvenció per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic, exp. 2023\_458.
6. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres núm. 2022\_10582, exp. 2023\_168.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

7. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la comunicació prèvia núm. 2022\_10851, exp. 2023\_367.
8. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2022\_10994.
9. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2023\_358.
10. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10836.
11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10999.
12. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022\_11003.
13. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_126.
14. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_280.
15. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor de serveis per a l'obertura de la franja de prevenció d'incendis del nucli de Font-rubí de Baix i d'una part de la franja del nucli de l'Avellà, exp. M07-2023 i 2023\_421.
16. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor del servei de prevenció de riscos laborals, exp. M06-2023 i 2023\_459.
17. Proposta d'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Font-rubí a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) i contractació de llums fotovoltaics i enllumenat públic en tecnologia led, exp. 2023\_446.
18. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP 2023\_401.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SEGON.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, EXP. 2023\_481.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

*"Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'instal·lacions municipals per a l'organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s'hi especifica, amb la documentació afegida que hi consta.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** Autoritzar les cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.

**Segon.-** Aprovar la liquidació del preu públic corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients."

#### **ANNEX**

<b>Peticionari</b>	<b>Activitat</b>	<b>Dia</b>	<b>Instal·lacions/Material</b>	<b>Preu públic / taxa</b>	<b>Fiança</b>
V. R. B. O.	Festa particular	04/06/2023	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **TERCER.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2023\_377.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vist que, en data 11 d'abril de 2023 en el punt 15è, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, la qual ja s'ha realitzat:*

<b>Peticionari</b>	<b>Activitat</b>	<b>Dia</b>	<b>Instal·lacions /Material</b>	<b>Taxa</b>	<b>Fiança</b>
S. M. A.	Trobada grup polític	16/04/2023	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

*Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.*

*Vist que el Sr. M. ha sol·licitat, en data 19/04/2023 i NRE 1213, el retorn de la fiança dipositada.*

*Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

<b>Peticionari</b>	<b>Fiança</b>
S. M. A.	100,00 €

**Segon.-** Donar trasllat del present acord al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients."



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DE LA SRA. S. C. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2023\_466.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“En data 25 d'abril de 2023 i NRE 1261, la Sra. M. C. S. C. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.*

*Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 2 de maig de 2023, en el qual informa que la Sra. M. C. S. C. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i servidor Televida-Serveis Sociosanitaris.*

*Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.*

*Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.*

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de*

*Primer.- Donar d'alta a la Sra. M. C. S. C. del servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L., atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 2 de maig de 2023.*

*Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIO PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS DE MITIGACIÓ I D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC, EXP. 2023\_458.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista l'ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Vista la RESOLUCIÓ ACC/1147/2023, de 30 de març, per la qual es convoquen les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024 (ref. BDNS 685705).

Atès que l'Ajuntament de Font-rubí vol fer aïllament a les parets del centre recreatiu La Cooperativa i instal·lar-hi aparells d'aire condicionat, actuació que, d'acord amb el punt A2.4.1 de les bases "Adaptació d'edificis públics per prevenir l'excés de calor i millorar l'eficiència energètica", podria ser objecte de subvenció de la convocatòria.

Atès que, per a poder sol·licitar la subvenció, és necessària l'aprovació de l'òrgan competent d'aquesta Corporació, així com el compromís d'executar l'actuació per a la qual es demana la subvenció, en cas d'obtenir-la.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar la sol·licitud de subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024 (ref. BDNS 685705), així com el compromís d'executar l'actuació per a la qual es demana la subvenció, en cas d'obtenir-la.

**SEGON.-** Facultar a l'Alcalde per a signar tota la documentació necessària per a la tramesa i, si s'escau, justificació de la subvenció.

**TERCER.-** Tramitar la corresponent sol·licitud de subvenció en la forma i terminis descrits a les bases de la convocatòria, mitjançant la plataforma Eecat."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2022\_10582, EXP. 2023\_168.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 13 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2022\_10582, presentada per la Sra. M. M. R., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Parera i situat al barri Semisó i la Font núm. 9 del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en \*\*\*\*1411 de la Corporació en data 4 de gener de 2023.

Atès que, en data 8 de febrer de 2023 i amb número de RE 402, el Sr. J. V. P., en representació de la Sra. M. M. R., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres núm. 2022\_10582, ja que les obres han estat acabades.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 27 d'abril de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.**- *Aprovar la devolució a la Sra. M. M. R. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022\_10582, exp. 2023\_168.*

**Segon.**- *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

**Tercer.**- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NÚM. 2022\_10851, EXP. 2023\_367.**

La proposta presentada és la següent:

*"Atès que, en data 14 de març de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 2022\_10851) presentada pel Sr. J. LL. R., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Font-rubí núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent \*\*\*\*1411 de la Corporació en data 20 de març de 2023.*

*Atès que, en data 30 de març de 2023 i amb número de RE 1004, el Sr. J. LL. R. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la comunicació prèvia núm. 2022\_10851, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 26 d'abril de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 14 de març de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia de l'obra que ascendeix a la quantitat de 120,00 euros.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.**- Aprovar la devolució al Sr. J. LL. R. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia núm. 2022\_10851, exp. 2023\_367.

**Segon.**- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

**Tercer.**- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2022\_10994.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. C. P. V., en representació del Sr. M. A. C. O., en data 19 de desembre de 2022 i amb núm. de RE 3238, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 35 del municipi de Font-rubí; amb referència cadastral 9574107CF8897S0001LE. Segons documentació tècnica redactada per Verne Telecom, S.L. i signada per l'enginyer tècnic industrial F. M. V.

En data 5 de gener de 2023 i registre de sortida 15, i en data 9 de febrer de 2023 i registre de sortida 235, l'Ajuntament envia dos requeriments de documentació al sol·licitant, el qual dona resposta en data 30 de març de 2023 i registre d'entrada 1001, i posteriorment en data 20 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1225, aportant la documentació que faltava justificar.

Vist l'informe de data 24 d'abril de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.**- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2022\_10994, presentada pel Sr. M. A. C. O., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 35 del municipi de Font-rubí.

**Condicions de la comunicació prèvia:**

Previ a la retirada de la comunicació prèvia, caldrà esmenar i/o aportar les dades cadastrals correctes, doncs en tots els documents tècnics, apareix la finca amb referència cadastral



Ajuntament  
de **Font-rubí**

d'urbana 9475521CF8897N0001TK, sent la finca cadastral correcte la 9574107CF8897S0001LE.

**OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 5.779,67 €

PRESSUPOST REVISAT: 5.779,67 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 167,61 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, quedant un import final és de **83,81 €**.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 128,81 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150 € aval mínim): 0,00 € \*No es generen residus.**

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.”

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACió PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2023\_358.**

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. L. L. R., en representació del Sr. J. A. L. R., en data 28 de març de 2023 i amb núm. de RE 967, per tal de realitzar obres per a la millora de l'accessibilitat a l'habitatge situat a la Plaça de Santa Maria de Bellver núm. 9 del municipi de Font-rubí; amb referència cadastral 8268701CF8886N0001IB.





Ajuntament  
de **Font-rubí**

Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica L. L. R. amb visat BFM167 de data 28/03/2023.

Vist l'informe de data 25 d'abril de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_358, presentada pel Sr. J. A. L. R., per tal de realitzar obres per a la millora de l'accessibilitat a l'habitatge situat a la Plaça de Santa Maria de Bellver núm. 9 del municipi de Font-rubí.

#### **OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 3.000,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 8.245,67 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 239,12 € amb una bonificació del 90% de l'ICIO, d'acord amb el punt 5, de l'article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa de l'Ordenança fiscal núm. 5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (exercici 2023) = 239,12 € - 215,21 € = **23,91 €.**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 73,91 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 164,91 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): 150,00 €**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Tercer.**- *Notificar el present acord a l'interessat.*"

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_10836.**

La proposta presentada és del tenor literal següent:

*"Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada pel Sr. D. S. U., en representació del Sr. F. N., en data 4 de novembre de 2022 i amb registre d'entrada 2626, per tal de realitzar obres de conservació a l'habitatge anomenat Cal Sala i situat al barri Font-rubí núm. 1 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A033000050000OF. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte D. S. U.*

*Vist el requeriment de documentació enviat al titular en data 27 de febrer de 2023 i registre de sortida 310, el qual va ser contestat per l'interessat en data 9 de març de 2023 i registre d'entrada 751.*

*Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 27 d'abril de 2023, FAVORABLE a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de maig de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**Primer.-** *Aprovar la l·licència d'obres exp. núm. 2022\_10836, presentada pel Sr. F. N., per tal de realitzar obres de conservació a l'habitatge anomenat Cal Sala i situat al barri Font-rubí núm. 1 del municipi de Font-rubí.*

**CONDICIONS:**

- *ES RECORDA* que l'atorgament de la l·licència d'obres no eximeix al titular del compliment de les condicions establertes per l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona en l'informe amb núm. Exp. 2022/0001369 per "obres de conservació de masia, a la carretera BP- 2126 de Font-rubí".
- *Abans de l'INICI* de l'obra caldrà aportar l'oportú "projecte executiu" amb la documentació que li correspon.
- *Tan bon punt es FINALITZIN* els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Document Final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Certificat del cadastre model 900-D.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 135.988,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **3.943,65 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **815,93 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 4.771,58 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €):**

**1.359,88 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (aporta contracte residus)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_10999.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. V. V. U., en representació de la Sra. M. U. R., en data 28 de desembre de 2022 i amb registre d'entrada 3316, per tal de donar resposta a la notificació del Decret d'Alcaldia núm. 2022/254 d'incoació d'expedient per a la imposició d'ordre d'execució de tancat agrícola, exp. 2022\_10790, al polígon 14 parcel·la 20 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A014000200000OG.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 25 de gener de 2023 i registre de sortida 144, el qual va ser contestat per la interessada en data 15 de març de 2023 i registre d'entrada 796.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 24 d'abril de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 25 d'abril de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10999 presentada per la Sra. M. U. R., per tal de realitzar les obres consistents en fer un tancat en una bassa agrícola situada al polígon 14 parcel·la 20 del municipi de Font-rubí.

**Condicions de llicència d'obres:**

- En la major brevetat caldrà procedir a la col·locació de la porta per deixar el recinte de la bassa, totalment tancat.
- Un cop col·locada la porta, caldrà fer arribar una fotografia a color a l'Ajuntament.
- I finalment, caldrà donar trasllat de l'obra realitzada a la DIRECCIÓN GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL, per tal de poder procedir al tancament dit expedient.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 299,65 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 299,65 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **8,69 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: **0,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 58,69 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en SU amb un mínim de 120 €): 0,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_11003.**

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. E. R. S. B., en representació de DINAMITZADORA LA GATERA COOP, en data 22 de desembre de 2022 i registre d'entrada 3276, per tal de realitzar obres de reforma i canvi d'ús de dos edificis sense ús a centre cultural alimentari, obrador artesanal i consulta de teràpies naturals a la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referències cadastrals 7459820CF8875N0001QX i 7459821CF8875N0001PX. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte E. R. S. B.

En data 30 de desembre de 2022 i registre d'entrada 3355, i en data 2 de gener de 2023 i registre d'entrada 8, el Sr. E. F. F., en representació de l'Associació Grup d'Experimentació en Naturisme i Sostenibilitat, sol·licita l'aplicació de la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) perquè consideren que l'activitat és d'especial interès.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

En data 23 de febrer de 2023 i registre de sortida 292 es va enviar un requeriment de documentació a l'interessat, el qual va aportar una part en data 17 de març de 2023 i registre d'entrada 851 i l'altra per correu electrònic el 28 d'abril de 2023.

Vist l'informe dels arquitectes municipals, de data 28 d'abril de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 2 de maig de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022\_11003, presentada per la DINAMITZADORA LA GATERA COOP, per tal de realitzar obres de reforma i canvi d'ús de dos edificis sense ús a centre cultural alimentari, obrador artesanal i consulta de teràpies naturals a la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

#### **Condicions de llicència d'obres majors:**

Previ retirada de la llicència d'obres majors, caldrà aportar el full d'assumeix de les obres i el full d'assumeix de coordinació, signat digitalment. Doncs consten signats manualment.

#### **OBSERVACIONS:**

- Cal tenir en compte que la llicència d'obres només s'informa a nivell urbanístic i d'obres i que en cap cas s'informa a nivell d'activitats.
- En cas d'haver-se de realitzar connexió a la xarxa de clavegueram existent, caldrà comunicar-ho per escrit i amb una antelació d'almenys 15 dies, per tal que els serveis tècnics puguin realitzar visita d'inspecció "in situ".
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 49.715,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 61.829,80 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 1.793,06 €\*

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 370,98 €



Ajuntament  
de **Font-rubí**

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 2.176,04 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 1.236,60 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (Dipositat a centre gestor autoritzat)

*\*La liquidació de l'ICIO tindrà caràcter provisional. En el seu moment, es practicarà la liquidació definitiva, que haurà de tenir en compte la resolució del Ple municipal que acordi o denegui, en el seu cas, la prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal i resolgui la bonificació sol·licitada.*

**Tercer.**- *Notificar el present acord a la part interessada.*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_126.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Atès que, en data 30 de gener de 2023 i NRE 312, el Sr. J. B. G. de l'empresa Ezentis Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de vuit suports i instal·lació de dos tirants als voltants de Cal Turró del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per Ezentis i obra núm. 2058529.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 27 d'abril de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- S'obtidran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les l·licències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de maig de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023\_126, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució de vuit suports i instal·lació de dos tirants als voltants de Cal Turró del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí.

**Segon.**- Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **CATORZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_280.**

La proposta que es presenta és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació de la Sra. S. G. V., en data 7 de març de 2023 i amb registre d'entrada 734, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Carrerada núm. 6 de Can Rovireta al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 6862703CF8866S0001FB. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica G. C. S. amb número de visat BFJ831 de data 6/03/2023.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

En data 15 de març de 2023 i registre d'entrada 804, i en data 20 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1226, el sol·licitant aporta documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecte, de data 27 d'abril de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de maig de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_280 presentada per la Sra. S. G. V., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Carrerada núm. 6 de Can Rovireta al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Document Final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Model 900 del cadastre.
- Fotografies de l'obra executada.

Cal tenir en compte que el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de **sequera** excepcional, prohibeix omplir les piscines particulars amb aigua dolça.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 7.435,50 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 10.522,66 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **305,16 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **63,14 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 380,30 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en SU amb un mínim de 120€): 210,45 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (presentació contracte residus)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada."





Ajuntament  
de **Font-rubí**

D'acord amb el que disposa l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Sra. Sònia Guimerà, durant aquest punt de l'ordre del dia, per tenir un interès personal, procedeix a abstenir-se del seu tractament i votació.

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada amb els vots favorables del Sr. Lluch i del Sr. Tutusaus i l'abstenció de la Sra. Guimerà. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta dels regidors assistents.**

**QUINZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEIS PER A L'OBERTURA DE LA FRANJA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DEL NUCLI DE FONT-RUBÍ DE BAIX I D'UNA PART DE LA FRANJA DEL NUCLI DE L'AVELLÀ, EXP. M07-2023 I 2023\_421.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que és necessària la contractació del servei d'obertura de la franja de protecció per a prevenció d'incendis forestals del nucli de Font-rubí de Baix i una part de la franja del nucli de l'Avellà, per tal de poder donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril i al Decret 123/2005, de 14 de juny, relatiu a les mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions i nuclis de població i aconseguir els següents objectius:*

- Millorar la seguretat de les persones que es troben en la urbanització o nucli de població en el moment de l'incendi.*
- Millorar les condicions per a defensar activament la urbanització o nucli, garantint el seu interior i perímetre, així com la disponibilitat de les infraestructures necessàries i les condicions de seguretat pels equips d'extinció.*
- Millorar la protecció passiva dels habitatges, les infraestructures i l'entorn natural.*

*Atès que s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses capacitades per a poder portar a terme l'actuació, segons consta a l'expedient: FEDERACIO ADF PENEDÈS-GARRAF, FEDERACIÓ ADF ANOIA i JAVIER GARRIDO ROMERO; i que, segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat la oferta més econòmica ha estat FEDERACIO ADF PENEDÈS-GARRAF, per un import de 12.604,29 euros i 2.646,90 euros d'IVA, d'acord amb el detall següent:*

- Obertura franja de Font-rubí de Baix..... 3.040,04 €  
Direcció facultativa obra ..... 371,90 €  
21% IVA ..... 716,51 €*
- Obertura part franja de l'Avellà ..... 8.356,68 €  
Direcció facultativa obra ..... 835,67 €  
21% IVA ..... 1.930,39 €*

*Atès que s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació, motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.*

*Atès que s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció accidental, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Adjudicar el contracte de serveis per a l'obertura de la franja de protecció per a prevenció d'incendis forestals del nucli de Font-rubí de Baix i una part de la franja del nucli de l'Avellà, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista FEDERACIO ADF PENEDÈS-GARRAF (NIF G61685426), per un import de 12.604,29 euros i 2.646,90 euros d'IVA , d'acord amb el detall següent:*

- *Obertura franja de Font-rubí de Baix..... 3.040,04 €*  
*Direcció facultativa obra ..... 371,90 €*  
*21% IVA ..... 716,51 €*
- *Obertura part franja de l'Avellà ..... 8.356,68 €*  
*Direcció facultativa obra ..... 835,67 €*  
*21% IVA ..... 1.930,39 €*

**SEGON.-** *L'objecte del contracte actual és l'obertura de la franja perimetral de prevenció d'incendis de dos nuclis. La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 77211400-6 (serveis de tala d'arbres) i 77231000-8 (serveis de gestió forestal).*

**TERCER.-** *Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 15.251,19 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 136-22799 del vigent pressupost.*

**QUART.-** *Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

**CINQUÈ.-** *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

**SISÈ.-** *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

**SETÈ.-** *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, EXP. M06\_2023 I 2023\_459.**

La proposta que es presenta és la següent:

*"Atès que és necessària la contractació del servei de prevenció de riscos laborals amb la finalitat d'evitar o disminuir riscos per a la salut derivats del treball, incrementant la seguretat i salut laboral dels treballadors municipals, i donar compliment així la normativa sectorial obliga a disposar d'aquest servei.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Atès que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i ICESE van signar l'any 2015 un acord de col·laboració amb l'objectiu d'oferir a tots els ens locals catalans un servei integral en consulta, assessorament, implantació i gestió de la prevenció de riscos laborals. Fins aleshores, aquest servei l'oferia directament l'ACM a través de la fundació Risclab, però després es va externalitzar el servei. A fi de poder continuar oferint als ens locals serveis de la màxima qualitat i les millors condicions en matèria de prevenció de riscos laborals (possibilita comptar amb els preus més reduïts del mercat), l'ACM va seleccionar ICESE PREVENCIÓN, S.L.*

*Donat que, a dia d'avui l'empresa ICESE PREVENCIÓN, S.L. ha format societat amb PREVING CONSULTORES, SLU (nom que manté l'agrupació de les dues) i segueixen oferint el servei que l'Ajuntament de Font-rubí disposa, amb les mateixes condicions.*

*Per això, només s'ha sol·licitat un pressupost a l'empresa PREVING CONSULTORES, SLU, que ha presentat una oferta per import de 2.018,00 euros i 301,35 euros d'IVA, d'acord amb el detall següent:*

- *Disciplines tècniques: 1.120,00 euros i 235,20 euros d'IVA*
- *Vigilància de salut col·lectiva: 315,00 euros i 66,15 euros d'IVA*
- *Vigilància de salut individual (inclou 11 revisions mèdiques): 583,00 euros (exempt d'IVA)*

*Atès que s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.*

*Atès que s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció accidental, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta e Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Adjudicar el contracte de servei de prevenció de riscos laborals, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista PREVING CONSULTORES, SLU, NIF B61271672, per un import de 2.018,00 euros i 301,35 euros d'IVA.*

**SEGON.-** *Establir que la durada del contracte és de l'1 de juny de 2023 fins el 31 de maig de 2024.*

**TERCER.-** *L'objecte del contracte actual és la contractació del servei de prevenció de riscos laborals amb la finalitat d'evitar o disminuir riscos per a la salut derivats del treball, incrementant la seguretat i salut laboral. La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 90711100-5 (avaluació de riscos o perills que no siguin per a la construcció) i 71317200-5 (serveis de salut i seguretat).*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**QUART.-** Aprovar la despesa (fase autorització i disposició) per l'import total de 2.319,35 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-16209.

**CINQUÈ.-** Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.

**SISÈ.-** Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.

**SETÈ.-** Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.

**VUITÈ.-** Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DISSETÈ.- PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2017.01) I CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LLUMS FOTOVOLTAICS I D'ENLLUMENAT PÚBLIC EN TECNOLOGIA LED, EXP. 2023\_446.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

#### **“ANTECEDENTS**

*Atès que l'Ajuntament de Font-rubí, en data 3 de maig de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament local.*

*Donat que la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01) a les empreses seleccionades següents:*

- *ESITEC ENERGIA SL pels lots 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, i 1.1.4.*
- *GESTIÓ D'ENGINYERIA i ARQUITECTURA SL pels lots 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, i 1.1.4.*
- *SONIGEO SERVICIOS ENERGÉTICOS SL pels lots 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, i 1.2.4.*
- *INGENIEROS EMETRES SLP pels lots 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, i 1.2.4.*
- *CITLED SLU, pels lots 1.1.1, 1.1.3, i 1.1.4.*
- *ENRIC MORAN pel lot 1.1.2.*
- *LA VOLA 1981 SA pels lots 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, i 1.2.4.*
- *MIATEC INNOVA SL pels lots 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 3.14, 3.18, 3.19, 3.21 i 3.22.*
- *NOVATILU SL pel lot 2.1.*
- *ELECTRICITAT BOQUET SL pels lots 2.1, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.9, 2.2.16, 2.2.17, 2.3.9, 2.3.16, 2.3.17, 2.3.19, 2.3.20, 3.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.11, 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.*
- *UTE ETRABONAL-ETRALUX SAU pels lots 2.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.5, 2.2.11, 2.2.13, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 i 2.3.5.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- CITELUM IBERICA SA pels lots 2.1, 2.2.6, 2.2.10, 2.2.12, 2.2.15, 2.2.18, 2.3.12, 2.3.14, 2.3.18, 2.3.22, 2.3.23, 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.
- CM SALVI SL pel lot 2.1.
- SACOPA SAU pel lot 2.1.
- PROVEIMENTS D'AIGUA SA pels lots 2.2.7, 2.2.8, 2.2.21, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.21, 3.9, 3.16, 3.17 i 3.20.
- MUNTATGES LLEIDA SA pels lots 2.2.14, 2.2.19, 2.2.20, 2.2.22, 2.2.23, 2.3.6, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.13 i 2.3.15.
- ALUMBRADOS VIARIOS SA pels lots 3.1, 3.3, 3.4 i 3.5.
- UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (SORIGUÉ) i IMESAPI SA pels lots 3.10, 3.12, 3.13, 3.15, 3.23, 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.
- CLECE SA pels lots 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.
- ELECENOR SA pel lot 4.1.
- ELECTROTECNIA MONRABAL SLU pel lot 4.1.
- ENDESA ENERGIA SAU pel lot 4.1.
- OHL SERVICIOS INGESAN SA pels lots 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS pels lots 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.
- SOLER ENERGY SERVICE pels lots 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 i 4.2.4.

*Atès que, en data 27 de maig de 2019, es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses ESITEC ENERGIA SL, GESTIÓ D'ENGINYERIA i ARQUITECTURA SL, SONIGEO SERVICIOS ENERGÉTICOS SL, INGENIEROS EMETRES SLP, CITED SLU, ENRIC MORAN, LA VOLA 1981 SA, MIATEC INNOVA SL, NOVATILU SL, ELECTRICITAT BOQUET SL, UTE ETRABONAL-ETRALUX SAU, CITELUM IBERICA SA, CM SALVI SL, SACOPA SAU, PROVEIMENTS D'AIGUA SA, MUNTATGES LLEIDA SA, ALUMBRADOS VIARIOS SA, UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (SORIGUÉ) i IMESAPI SA, CLECE SA, ELECENOR SA, ELECTROTECNIA MONRABAL SLU, ENDESA ENERGIA SAU, OHL SERVICIOS INGESAN SA, SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS i SOLER ENERGY SERVICE.*

*Atès que, en la sessió de la Comissió Executiva del CCDL celebrada el dia 28 d'octubre de 2019 i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, va ser adoptat un acord en virtut del qual es disposà aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc en qüestió, a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, que la va acceptar formalment, es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, procedint-se a formalitzar-se les citades actuacions entre les entitats cedida, cedent i cessionària, el dia 12 de novembre de 2019.*

*Donat que, en data 18 de gener de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM acordà l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01), per un període addicional de 12 mesos.*

*Atès que, en data 22 de febrer de 2021, s'aprovà definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic (Expedient 2017.01) per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de maig de 2021 fins a 29 de maig de 2022, excepte amb l'empresa SACOPA SAU. La formalització és dur a terme el 7 d'abril de 2021.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Donat que, en data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació inicial de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01).*

*Atès que, en data 28 de febrer de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació definitiva de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic (Expedient 2017.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de maig de 2022 fins al 27 de maig de 2023, excepte amb les empreses LAVOLA 1981 SA i SOLER ENERGY SERVICE en relació a la totalitat de sublots, així com l'empresa UTE, ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (SORIGUÉ) I MESAPI en relació al lot 3.*

*Donat que l'Ajuntament de Font-rubí, per tal de millorar l'eficiència i reduir la despesa de l'enllumenat públic, necessita canviar diverses llumeneres existents, d'acord amb l'informe tècnic de l'enginyer municipal emès en data 24/04/2023, que consta a l'expedient.*

*Atès que, l'Ajuntament de Font-rubí també considera necessari il·luminar diversos punts on no hi arriba l'enllumenat públic existent, mitjançant llums fotovoltàics.*

#### **FONAMENTS DE DRET**

- ✓ *Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a. de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.*
- ✓ *Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.*
- ✓ *Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.*
- ✓ *Disposició addicional 3a. de la LSCP.*
- ✓ *Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.*

*D'acord amb l'article 52 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Font-rubí a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01).*

**Segon.-** *Aprovar el contracte de subministrament i serveis dels béns següents amb l'empresa adjudicatària **UTE ETRABONAL ETRALUX** dels béns següents:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Lot	Subministrament i instal·lació	Quantitat	Import unitat (sense IVA)	Import total (sense IVA)
2.2.5	Llum fotovoltaic SOLARLINE 5 50W 3000K T2M V4	10 unitats	695,45 €/unitat	6.954,50 euros
2.2.5	Columna troncocònica de 5 m. de diàmetre 60	13 unitats	308,45 €/unitat	3.084,50 euros
2.2.5	Lluminària ambiental jardí 30W	32 unitats	226,36 €/unitat	7.243,52 euros
2.2.5	Lluminària ambiental clàssica 30W	8 unitats	232,50 €/unitat	1.860,00 euros
2.2.5	Lluminària funcional vial 30W	96 unitats	182,75 €/unitat	17.544,00 euros
2.2.5	Lluminària funcional vial 50W	99 unitats	186,63 €/unitat	18.476,37 euros
2.2.5	Lluminària funcional vial 60W	22 unitats	246,86 €/unitat	5.430,92 euros
2.2.5	Projector 60W	4 unitats	194,50 €/unitat	778,00 euros
2.2.5	Projector 80W	25 unitats	273,09 €/unitat	6.827,25 euros
	Substitució i instal·lació de cablejat individual punt de llum de 3x2'5 mm <sup>2</sup>	32 unitats	12,20 €/unitat	390,40 euros
<b>TOTAL (sense IVA)</b>				<b>68.589,46 euros</b>

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import total de 82.993,25 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1720-63904.

**Quart.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària **UTE ETRABONAL ETRALUX** i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT)."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, quatre punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de tres expedients de llicència urbanística i d'un expedient de contracte menor de serveis.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

**DIVUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_329.**

La proposta que es presenta és la següent:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. S. B., en representació del CELLER CAL COSTAS, S.L.U., en data 23 de març de 2023 i amb registre d'entrada 927, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un magatzem semisoterrat i la urbanització del seu entorn, a la finca Cal Costas situat al barri l'Alzinar núm. 40 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A048000290000OA. Segons documentació tècnica redactada i signada per Hèlix Arquitectes Associats, S.L.P.*

*En data 11 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1114, i en data 12 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1122, l'interessat aporta justificació de la gestió de residus. En data 19 d'abril de*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*2023 l'interessat aporta documentació complementària a la sol·licitud de llicència d'obres per correu electrònic. En data 25 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1258, el Sr. J. S. B., en representació del CELLER CAL COSTAS, S.L.U., aporta altra documentació requerida.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 8 de maig de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 8 de maig de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_329, presentada per CELLER CAL COSTAS, S.L.U., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un magatzem semisoterrat i la urbanització del seu entorn, a la finca Cal Costas situat al barri l'Alzinar núm. 40 del municipi de Font-rubí.*

#### **OBSERVACIONS:**

- *La informació relacionada amb l'activitat que es desenvoluparà en aquest espai, no és procedent aquest tràmit d'obres majors. Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'inici de l'activitat caldrà presentar una comunicació d'inici d'activitat o canvi substancial de l'activat existent, signada per tècnic competent.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

#### **NOTA IMPORTANT:**

*Un cop acabades les obres per fer ús d'aquesta nova edificació, caldrà presentar una comunicació d'inici d'activitat.*

**Segon.-** *Liquidar els següents tributs:*

*PRESSUPOST ESTIMATIU: 83.870,80 € + 11.290,41 € = 95.161,21 €*

*PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 105.343,57 €*

*IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 3.054,96 €*

*TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 632,06 €*

*PLACA: 12 €*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 3.699,02 €**

**AVAL DE GARANTIA D E L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 1.053,44 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 159,95 € \*Dipositat a centre gestor autoritzat**

**Tercer.-** *Notificar el present acord a la part interessada.*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DINOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_476.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“L'Ajuntament de Font-rubí va sol·licitar, en data 26 d'abril de 2022, l'ajut d'arranjament d'habitatges que ofereix el Departament de Benestar i Ciutadania de l'Àrea d'Igualtat i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. En data 20 de maig de 2022 es va notificar el decret de concessió del recurs material d'arrendament d'habitatges a Font-rubí, que va dirigit a gent gran que es trobi en situació de vulnerabilitat socio-econòmica i de salut. Aquesta subvenció comportava signar un compromís d'aquesta Corporació pel que fa a la tramitació amb celeritat de l'expedient de concessió dels corresponents permisos municipals i a evitar que la gestió i les taxes associades a aquests permisos recaiguin sobre les persones beneficiàries.*

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. L. T. M., en representació del Sr. S. S. S., en data 2 de maig de 2023 i amb registre d'entrada 1308, per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament del plat de dutxa i instal·lar una nova barana a l'escala de l'habitatge anomenat Cal Maioles i situat al barri l'Alzinar núm. 64 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08002226000CF88H0001UI.*

*Vist que aquesta sol·licitud és una de les dues actuacions beneficiàries que es duren a terme dins del recurs material d'arranjament d'habitatges gestionat directament per la Diputació de Barcelona, d'acord amb l'informe dels serveis socials municipals emès en data 4 de maig de 2023, i que es poden trobar incloses en les bonificacions que estableix l'article 5è i 6è de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí, que regula l'ICIO, a més de la sol·licitud d'exempció de tributs efectuada des de serveis socials.*

*Vist l'informe de data 4 de maig de 2023 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 8 de maig de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_476 presentada pel Sr. S. S. S., per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament del plat de dutxa i instal·lar una nova barana a l'escala de l'habitatge anomenat Cal Maioles i situat al barri l'Alzinar núm. 64 del municipi de Font-rubí.*

**Condicions:**

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i imatges de l'actuació.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*

**Segon.-** *Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINTÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_477.**

La proposta que es presenta és la següent:

*"L'Ajuntament de Font-rubí va sol·licitar, en data 26 d'abril de 2022, l'ajut d'arranjament d'habitatges que ofereix el Departament de Benestar i Ciutadania de l'Àrea d'Igualtat i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. En data 20 de maig de 2022 es va notificar el decret de concessió del recurs material d'arrendament d'habitatges a Font-rubí, que va dirigit a gent gran que es trobi en situació de vulnerabilitat socio-econòmica i de salut. Aquesta subvenció comportava signar un compromís d'aquesta Corporació pel que fa a la tramitació amb celeritat de l'expedient de concessió dels corresponents permisos municipals i a evitar que la gestió i les taxes associades a aquests permisos recaiguin sobre les persones beneficiàries.*

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. L. N. M. en representació del Sr. J. B. F., en data 2 de maig de 2023 i amb registre d'entrada 1314, per tal de realitzar les obres consistents en substituir la banyera per plat de dutxa així com substituir el vàter a l'habitatge anomenat Cal Ferrando i situat al barri la Massana núm. 17 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08084A025000370000OI.*

*Vist que aquesta sol·licitud és una de les dues actuacions beneficiàries que es duran a terme dins del recurs material d'arranjament d'habitatges gestionat directament per la*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Diputació de Barcelona, d'acord amb l'informe dels serveis socials municipals emès en data 4 de maig de 2023, i que es poden trobar incloses en les bonificacions que estableix l'article 5è i 6è de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí, que regula l'ICIO, a més de la sol·licitud d'exempció de tributs efectuada des de serveis socials.*

*Vist l'informe de data 4 de maig de 2023 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 8 de maig de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_477 presentada pel Sr. J. B. F., per tal de realitzar les obres consistents en substituir la banyera per plat de dutxa així com substituir el vàter a l'habitatge anomenat Cal Ferrando i situat al barri la Massana núm. 17 del municipi de Font-rubí.*

Condicions:

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i imatges de l'actuació.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*

**Segon.-** *Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINT-I-UNÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE SOCORRISME, CONTROL D'ACCESSOS I D'ALTRES PER A LA PISCINA MUNICIPAL, TEMPORADA D'ESTIU 2023, EXP. M08-2023 I 2023\_486.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“Atès que és necessària la contractació del servei de socorrisme, de control d'accessos i d'altres serveis per a la temporada d'estiu 2023 de la piscina municipal, per a poder prestar correctament el servei públic.*

*Vist que l'Ajuntament de Font-rubí va iniciar un expedient de licitació del servei de piscina municipal, per 2 anys prorrogable 2 anys més, procediment ordinari, exp. núm. 456/2022, però atès que les dades econòmiques de les que es disposaven del 2020 i 2021, degut a la pandèmia pel covid-19, no eren fiables, i donat que l'empresa adjudicatària del servei de gestió de la piscina municipal de l'any 2022, SINERGIAH20, SLU., a dia d'avui, encara no ha fet entrega de l'informe que se li va demanar sobre les despeses efectives i ingressos del servei, no es podia preparar un plec de prescripcions tècniques i un plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, motiu que podia repercutir en el funcionament del servei; per això, s'ha considerat necessari realitzar una nova contractació menor per a la temporada 2023 i preparar, amb les dades correctes, la licitació per a la temporada d'estiu 2024.*

*Atès que s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses capacitades per a portar a terme aquest servei, segons consta a l'expedient: SERAF PENEDES, S.L., AQUASOR SOCORRISMO, S.L. i SOCOSPORT, S.L., però només ha presentat oferta SERAF PENEDES, S.L. per un import de 14.922,95 euros i 3.133,82 euros d'IVA.*

*Atès que s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.*

*Atès que s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció accidental, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Adjudicar el contracte del servei de socorrisme, de control d'accessos i venda d'entrades i d'altres per a la temporada d'estiu 2023 de la piscina municipal, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista SERAF PENEDES, S.L. (NIF B43415009), per un import de 14.922,95 euros i 3.133,82 euros d'IVA.*

**SEGON.-** *Establir que la durada del contracte serà del 24 de juny al 3 de setembre de 2023 (ambdós inclosos). L'horari d'obertura serà d'11 del matí a 7 de la tarda.*

*Les tasques que SERAF PENEDES, S.L. té l'obligació de realitzar durant en l'horari esmentat són:*

- ✓ Prestació del servei de socorrisme en tot l'horari d'obertura de la piscina, solucionant les possibles incidències que es puguin donar amb els socorristes titulars (baixes, substitucions...). Tanmateix SERAF PENEDES, S.L. uniforma l'esmentat servei amb la finalitat de que els tècnics puguin ésser identificats pels usuaris de la piscina.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- ✓ *Tenir responsabilitat de la farmaciola, pel que fa d'higiene i cura dels materials que s'hi troben.*
- ✓ *Organització de la cadena de salvament.*
- ✓ *SERAF PENEDÈS, S.L. contractarà una pòlissa de responsabilitat civil.*
- ✓ *Fer-se càrrec del pagament dels honoraris i dietes dels tècnics en salvament, així com de la contractació laboral dels mateixos i haurà de complir amb les obligacions respecte a la Seguretat Social.*
- ✓ *Disposar d'un equip d'oxigenoteràpia.*
- ✓ *Venda d'entrades i control d'accés a la piscina municipal (entre d'altres).*
- ✓ *Compliment de la normativa en les mesures d'higiene en el servei de bar.*
- ✓ *Organització de cursets de natació i aquagym, si s'escau.*
- ✓ *Caldrà presentar, durant el mes d'octubre de 2023, un informe sobre les despeses efectives del servei i sobre els ingressos del servei de piscina (**entrades i abonaments, que seran a compte de l'empresa**), i també sobre els ingressos i despeses del bar de la piscina (**el benefici o dèficit del qual serà a compte de l'empresa**).*

**TERCER.-** *L'objecte del present contracte és el servei de socorrisme, de control d'accessos i venda d'entrades i d'altres en la piscina municipal. El codi CPV és el següent: 92000000-1 (serveis d'esbarjo, culturals i esportius).*

**QUART.-** *Aprovar la despesa (fase autorització i disposició) per import total de 18.056,77 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337-22712 del vigent pressupost.*

**CINQUÈ.-** *Mitjançant la presentació de factures amb periodicitat mensual, expedida pel contractista o proveïdor i conformada pel regidor responsable del contracte, un cop realitzada la prestació del període.*

**SISÈ.-** *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

**SETÈ.-** *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

**VUITÈ.-** *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINT-I-DOSÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:31 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.