



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 31 D'OCTUBRE DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 31 d'octubre de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 17:17 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023_944.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2023/286 al núm. 2023/295.
3. Donar compte de la comunicació de l'actuació de pintada de façanes exp. núm. 2023_868.
4. Donar compte de la comunicació de l'actuació de pintada de façanes exp. núm. 2023_873.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022_10583.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_254.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_531.
8. Precs i preguntes.



Ajuntament
de **Font-rubí**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023_944.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 17 d'octubre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2023/286 AL NÚM. 2023/295.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 286 al número 295 de l'any 2023, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ DE L'ACTUACIÓ DE PINTADA DE FAÇANES EXP. NÚM. 2023_868.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la comunicació d'actuació urbanística presentada per la Sra. G. C. S., en representació de la Sra. M. D. C. P., en data 7 de setembre de 2023 i amb núm. de RE 2430, per tal de pintar les parets exteriors de l'habitatge anomenat Cal Pere Xic del Clot i situat al barri l'Alzinar núm. 46 del municipi de Font-rubí, segons referència cadastral 08084A049000290000OE.

*Vist l'informe de data 5 d'octubre de 2023 de l'arquitecte **FAVORABLE** a l'assabentat de l'actuació urbanística sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i



Ajuntament
de **Font-rubí**

de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació de l'actuació urbanística exp. núm. 2023_868, presentada per la Sra. M. D. C. P., per tal de pintar les parets exteriors de l'habitatge anomenat Cal Pere Xic del Clot i situat al barri l'Alzinar núm. 46 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Les façanes aniran pintades de colors que s'adeqüin a l'entorn i garanteixin una adequada integració, en la **gamma dels colors terrossos o color blanc**.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ DE L'ACTUACIÓ DE PINTADA DE FAÇANA EXP. NÚM. 2023_873.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la comunicació d'actuació urbanística presentada per la Sra. M. D. V. R., en data 18 de setembre de 2023 i amb núm. de RE 2535, per tal de pintar la façana de l'habitatge anomenat Ca la Clara i situat al barri Semisó i la Font núm. 4 del municipi de Font-rubí, segons referència cadastral 001932500CF88D0000PJ.

Vist l'informe de data 13 d'octubre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de l'actuació urbanística sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.



Ajuntament
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació de l'actuació urbanística exp. núm. 2023_873, presentada per la Sra. M. D. V. R., per tal de pintar la façana de l'habitatge anomenat Ca la Clara i situat al barri Semisó i la Font núm. 4 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Les façanes aniran pintades de colors que s'adeqüin a l'entorn i garanteixin una adequada integració, en la **gamma dels colors terrossos o color blanc**.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10583.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. A. I. B. en representació del Sr. A. P. P., en data 31 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada 1966, per tal de realitzar les obres consistents en la neteja interior, retirada de runa i buidatge de restes de deixalles a l'habitatge anomenat Cal Paleta i situat al barri l'Avellà núm. 53 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A002000150000OM.

Vist que, en data 27 de desembre de 2022 i registre de sortida 1187, i posteriorment en data 9 de febrer de 2023 i registre de sortida 237, l'ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 15 de febrer de 2023 i registre d'entrada 479 amb la memòria d'un projecte de manteniment i conservació de l'immoble.

En data 7 de juny de 2023 i registre de sortida 779, l'ajuntament envia un segon requeriment al titular per tal d'aclarir l'objecte de l'obra. En data 5 de juliol de 2023 i registre d'entrada 1967, el titular aporta la documentació requerida i aclareix que l'objecte de l'obra consisteix



Ajuntament
de **Font-rubí**

en l'arranjament i millores a l'habitatge, segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte J. M. M. R.

En data 14 d'agost de 2023 i registre de sortida 1042, l'ajuntament envia un tercer requeriment de documentació que el titular dona resposta en data 18 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2534, i 28 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2643, amb la presentació del projecte tècnic modificat i altra documentació requerida.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 5 d'octubre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'octubre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022_10583, presentada pel Sr. A. P. P., per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament i millores a l'habitatge anomenat Cal Paleta i situat al barri l'Avellà núm. 53 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Documentació final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Fotografies de l'obra executada.
- Actualització cadastral model 900.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 58.200,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 111.162,60 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **3.223,72 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 666,98 € + 200,00 € (dos informes de requeriment addicional – 100 €/informe) = **866,98 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 4.102,70 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €):

1.111,63 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta contracte de residus)



Ajuntament
de **Font-rubí**

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_254.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 2 de març de 2023 i NRE 650, el Sr. J. B. G. de l'empresa Exentis Field Factory, S.L., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de quatre suports i instal·lació de quatre tirants als voltants del barri l'Avellà del municipi de Font-rubí, segons plànols fets per Ezentis i obra núm. 2071886.

En data 25 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1251, la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona emet informe favorable a les obres de Telefónica de España, SAU a la carretera BP2126 pk 4+725 al pk 4+726 (Expedient 2023/0007492).

En data 29 de maig de 2023 i registre de sortida 737, l'ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 29 de maig de 2023 i registre d'entrada 1598.

En data 10 d'agost de 2023 i registre de sortida 1023, l'ajuntament envia un segon requeriment de documentació a l'interessat, el qual va contestar en data 1 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2376.

Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 5 d'octubre de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o **tirants**, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent si així no resta explícitament indicat en el projecte presentat.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'octubre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023_254, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució de quatre suports i instal·lació de quatre tirants als voltants del barri l'Avellà del municipi de Font-rubí.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_531.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 15 de maig de 2023 i NRE 1466, el Sr. J. B. G. de l'empresa Ezentis Field Factory, S.L., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de sis suports de fusta per dos de formigó i quatre de fusta, a més de substituir un tirant i instal·lar-ne dos, als voltants de Ca la Rosaria i Cal Serdà del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, segons plànols fets per Ezentis i obra núm. 2089641.



Ajuntament
de **Font-rubí**

En data 7 de juliol de 2023 i registre de sortida 890, l'ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 10 de juliol de 2023 i registre d'entrada 1985.

Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 5 d'octubre de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:

- S'obtidran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.
- **D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.**
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'octubre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 2023_531, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució de sis suports de fusta per dos de formigó i quatre de fusta, a més de substituir un tirant i instal·lar-ne dos als voltants de Ca la Rosalia i Cal Serdà del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí*

Segon.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, tres punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de dos expedients de llicència d'obres i d'un expedient de represa d'una llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10007.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. T. T., en representació del Sr. F. M. H., en data 11 d'abril de 2022 i amb núm. de RE 670, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 30 parcel·la 4, d'una superfície aproximada de 37.800 m² (3,78 hectàrees) del municipi de Font-rubí, d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referència cadastral 08084A030000040000OY. I segons projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T. amb núm. de visat 2022/220271 de data 8/04/2022.

En data 14 de juliol de 2022 i registre de sortida 599, l'Ajuntament va trametre requeriment de documentació, el qual va ser respost per l'interessat en data 21 de setembre de 2022 i registre d'entrada 2169.

En data 3 d'octubre de 2022 i registre d'entrada 2260, l'Agència Catalana de l'Aigua notifica la resolució favorable d'autorització del moviment de terres a la parcel·la 4 del polígon 30, segons expedient FUE-2022-02716286.



Ajuntament
de **Font-rubí**

En data 22 de novembre de 2022 i registre de sortida 1086, l'Ajuntament va requerir documentació.

En data 20 de desembre de 2022 i registre d'entrada 3250, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural notifica la resolució favorable de rompuda de terreny forestal de 0,4615 Ha del polígon 30 parcel·la 4 (ROM300522).

En data 19 de gener de 2023 i registre d'entrada 195, el Sr. J. A. T. T. d'AGROCONSULTORIA INTEGRAL PENEDES, S.L. aporta documentació requerida.

En data 13 de març de 2023 i registre de sortida 373, l'Ajuntament va enviar requeriment de documentació, el qual va ser respost per l'interessat en data 3 d'abril de 2023 i registre d'entrada 1062, segons projecte tècnic modificat amb núm. de visat 2023/220177 de data 03/04/2023, i en data 10 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2760 aporta nou projecte tècnic modificat amb esmenes amb núm. de visat 2023/220429 de data 06/10/2023.

*Vist l'informe de data 26 d'octubre de 2023 dels serveis tècnics municipals **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 d'octubre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2022_10007, presentada pel Sr. F. M. H., per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 30 part de la parcel·la 4, d'una superfície aproximada de 37.800 m² (3,78 hectàrees) del municipi de Font-rubí.

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament del polígon 30, parcel·la 4, d'acord amb la documentació gràfica del document tècnic, sent un total de 3,78Ha.

2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
- L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.
- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.
- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.
- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.
- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

7.- Caldrà donar compliment amb allò previst en l'informe d'AUTORITZACIÓ emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, signat en data 30/09/2022, pel Director de la Delegació J. M. A. S.

8.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla la tala d'arbres, ja que en cas d'haver de realitzar-se una tala d'arbres, caldria sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de rompuda forestal de la Secció de Boscos i Recursos Forestals, dels Serveis Territorials i Agenda Rural, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

9.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

10.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

11.- I en cas que en les finques a nivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 19.200,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): **556,80 €**

TAXA EXPLANACIONS: (100€/1a Ha + 35€*1 Ha+): **205,00 €**

TAXA INFORMES REQUERIMENTS ADDICIONALS: **300,00 €** (3 informes x 100€/u)

TOTAL IMPOST I TAXES: 1.061,80 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_467.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada per la Sra. M. DELS A. G. C., en data 26 d'abril de 2023 i amb registre d'entrada 1264, per tal de realitzar les obres consistents en l'obertura de tres finestres a la façana posterior de l'habitatge anomenat Cal Salvat i situat al barri Mas Moió núm. 11 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 000611200CF88F0001QD.

En data 8 d'agost de 2023 i registre d'entrada 2230 i 14 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2501 la interessada aporta documentació complementària i modificació de l'objecte de la l·licència ja que s'obrirà una finestra més.

Vist l'informe de l'arquitecta, de data 5 d'octubre de 2023, FAVORABLE a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 d'octubre de 2023.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_467, presentada per la Sra. M. DELS A. G. C., per tal de realitzar les obres consistents en l'obertura de quatre finestres a la façana posterior de l'habitatge anomenat Cal Salvat i situat al barri Mas Moió núm. 11 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*
- *Documentació final d'obra expedit pel tècnic competent.*
- *Fotografies de l'obra executada.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.360,90 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.814,53 €

*IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **52,62 €***

*TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €***

*PLACA: **12,00 €***

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 114,62 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA PROSECUCIÓ DE LES OBRES DE CANVI D'ÚS DE CAPELLA A HABITATGE UNIFAMILIAR, LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 308/2020, EXP. 2023_829.

La proposta presentada és del tenor literal següent:

"Atès que, en data 29 de setembre de 2020, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 308/2020, presentada per la Sra. M. C., per dur a terme les obres consistents en el canvi d'ús d'una capella a un habitatge unifamiliar situat al nucli urbà de Font-rubí de Baix s/n del municipi de Font-rubí.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist que en data 11 d'agost de 2021 i registre d'entrada 1181, el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona dona trasllat de la renúncia de la direcció i coordinació de l'arquitecte tècnic F. X. R. C.

En data 20 d'agost de 2021 i registre de sortida 175, l'ajuntament envia un ofici a la interessada comunicant que no pot realitzar les obres fins que no hi hagi nou arquitecte tècnic i indicant la documentació que caldrà aportar.

Vist que, en data 4 d'octubre de 2021 i registre d'entrada 1341, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya dona trasllat de la renúncia de la direcció d'obra de l'arquitecte F. J. R. C.

En data 8 d'octubre de 2021 i registre de sortida 223, l'ajuntament envia un ofici a la interessada comunicant que no pot realitzar les obres fins que no hi hagi nou arquitecte i indicant la documentació que caldrà aportar.

En data 4 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2383, en data 7 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2429, i en data 22 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2567, el Sr. J. M. M., en representació de la interessada, aporta la documentació del nou arquitecte i arquitecte tècnic directors de l'obra.

*Vist l'informe de data 5 d'octubre de 2023 de l'arquitecta **FAVORABLE** a la prossecció de les obres de la llicència urbanística concedida pel canvi d'ús de capella a habitatge unifamiliar, ja que ha aportat la documentació requerida.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer- Aprovar la prossecció de les obres de la llicència d'obres núm. 308/2020, exp. 2023_829, presentada per la Sra. M. C., per tal de finalitzar el 30% pendent de les obres de canvi d'ús d'una capella a habitatge unifamiliar al barri Font-rubí de Baix, s/n del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS

*Des de l'aprovació de les obres per part de la Junta de Govern Local, en data 29 de setembre de 2020, fins a la seva paralització, en data 20 d'agost de 2021, va transcórrer un període de 325 dies, de tal manera que una vegada concedida l'autorització per part de la Junta de Govern Local per prosseguir amb les obres començades, restarà un **termini màxim per finalitzar les obres de 2 anys i 40 dies**.*

Segon- Notificar el present acord a la interessada."



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 17:43 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.