



A J U N T A M E N T
DE
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 25 D'OCTUBRE DE 2016

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 25 d'octubre de 2016 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 21:29 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

3. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la XXXVIIa. edició de la Mitja Marató de l'Espirall.
4. Proposta d'aprovació, si s'escau, de l'alta de la Sra. M. À. M. S. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida- Serveis Socio-sanitaris.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 41/2016.
6. Reconeixement de l'antiguitat d'una edificació situada al nucli urbà de l'Avellà als efectes de la declaració d'obra nova existent.
7. Proposta d'aprovació de la transmissió de titularitat d'un nínxol del sector Jesús de Natzaret del Cementiri de Santa Maria de Bellver.
8. Proposta per no reconèixer efectes a la comunicació prèvia, exp. núm. 01/2012 (ACT 2002/06).
9. Proposta de delegació de competències en la Mancomunitat Penedès Garraf per a la realització del Pla Local de Prevenció de Residus Municipals.
10. Proposta de pagament total del retorn del cànon corresponent a l'exercici 2015 a l'Agència de Residus de Catalunya.
11. Proposta d'aprovació de la declaració de desert del procediment negociat sense publicitat de l'obra "Millora del sistema d'aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola".
12. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 21/2016.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 11 d'octubre de 2016, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA XXXVIIa. EDICIÓ DE LA MITJA MARATÓ DE L'ESPIRALL.

La proposta que es presenta a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“En data 7 d'octubre de 2016 i amb el núm. de RE 928, el Sr. A. D. G., president de l'Associació de Veïns del Barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès, ha sol·licitat que, atès que el 18 de desembre de 2016 es durà a terme la XXXVII edició de la MITJA – MARATÓ L'ESPIRALL, que figura en el calendari oficial de curses de llarga distància de Catalunya, la cursa pugui passar per la carretera que travessa el terme municipal de Font-rubí i autorització per a tancar al trànsit dita carretera.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Autoritzar a l'Associació de Veïns del Barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès, per a que el proper 18 de desembre de 2016 pugui dur a terme la XXXVII edició de la prova atlètica MITJA – MARATÓ L'ESPIRALL per la carretera que travessa el terme municipal de Font-rubí.*

Segon.- *Autoritzar a l'Associació de Veïns del Barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès, per a que el proper 18 de desembre de 2016 en motiu de la XXXVII edició de la prova atlètica MITJA – MARATÓ L'ESPIRALL pugui tancar al trànsit la carretera que travessa el terme municipal de Font-rubí.*

Tercer.- *Col·laborar amb un trofeu tal i com s'ha vingut fent en anteriors edicions.*

Quart.- *Comunicar aquests acords a l'Associació referenciada.*

*L'alcalde,
Xavier Lluch i Llopart
Font-rubí, 10 d'octubre de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ALTA DE LA SRA. M. A. M. S. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA EN LA MODALITAT BÀSICA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I SERVIDOR TELEVIDA-SERVEIS SOCIOSANITARIS.

La proposta presentada és la que tot seguit es transcriu literalment:

“En data 5 d'octubre de 2016 i NRE 921, la Sra. M. A. M. S. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 18 d'octubre de 2016, en el qual informa que la Sra. M. A. M. S. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència en la modalitat Bàsica de la Diputació de Barcelona i Servidor Televida-Serveis Sociosanitaris.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- Donar d'alta a la Sra. M. A. M. S. del servei de teleassistència en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida-Serveis Sociosanitaris, atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 18 d'octubre de 2016.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.

*L'alcalde
Xavier Lluch i Llopart
Font-rubí, 18 d'octubre de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 41/2016.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la es transcriu literalment:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada pel Sr. J. J. S. V., en data 5 d’octubre de 2016 i amb núm. de RE 919, per tal de realitzar les obres consistents en l’anivellació i explanació d’una finca agrícola per a la seva millora, sense aportació de terres de l’exterior, situada al polígon 14 parcel·la 48 i petita part de la parcel·la 52, d’una superfície d’1,5811 hectàrees aproximadament, d’acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l’Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d’origen Penedès, amb referències cadastrals 08084A014000480000OY i 08084A014000520000OG.

*Vist l’informe de data 19 d’octubre de 2016 de l’arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d’obres sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d’Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000, i demés normativa d’aplicació.*

Vist l’informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 20 d’octubre de 2016.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d’urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000.

*D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d’obres núm. 41/2016, presentada pel Sr. J. J. S. V., per tal de realitzar les obres consistents en l’anivellació i explanació d’una finca agrícola per a la seva millora, sense aportació de terres de l’exterior, situada al polígon 14 parcel·la 48 i petita part de la parcel·la 52, d’una superfície d’1,5811 hectàrees aproximadament, del municipi de Font-rubí.

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L’anivellament únicament comporta l’actuació dins de l’àmbit exclusivament de la parcel·la 48 i petita part de la parcel·la 52, del polígon 14 (àmbit grafiat en els plànols adjunts).

2.- L’art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- *L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.*
 - *Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.*
 - *No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.*
 - *El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.*
 - *En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.*
- 3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruit.*
- Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:*
- *3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.*
 - *6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.*
 - *5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.*
- Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no es podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...*
- 4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.*
- 5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.*
- 6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.*
- 7.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).*
- 8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.*
- 9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

IMPORT CORRESPONENT TAXA EXPLANACIONS: 135,00€

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2016. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 21 d'octubre de 2016”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- RECONeixEMENT DE L'ANTIGUITAT D'UNA EDIFICACIÓ SITUADA AL NUCLI URBÀ DE L'AVELLÀ ALS EFECTES DE LA DECLARACIÓ D'OBRA NOVA EXISTENT.

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la del tenor literal següent:

“Atesa la sol·licitud formulada per la Sra. M^a T. M. O., en data 22 de setembre de 2016 i núm. de RE 882, per tal d'autoritzar la declaració d'obra nova corresponent a una edificació antiga i constitució d'un règim de propietat horitzontal a la finca anomenada Casa Gran de l'Avellà i situada al barri l'Avellà núm. 9, 11 i 13 del municipi de Font-rubí (finca registral 798, tom 1806, llibre 39, foli 120) i amb referència cadastral 3890801CF8839S0001PD; segons projecte redactat i signat per l'arquitecte Ll. M. M.

Vist l'informe de data 17 d'octubre de 2016 dels serveis tècnics municipals, que es transcriu a continuació:

“SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ASSUMPTE: INFORME PER LA DECLARACIÓ D'OBRA NOVA CORRESPONENT A EDIFICACIÓ ANTIGA I CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL, EN REFERÈNCIA A LA FINCA ANOMENADA “LA



A J U N T A M E N T
DE
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

CASA GRAN DE L'AVELLÀ", SITUADA EN EL NUCLI URBÀ DE L'AVELLA, NÚM.9, 11 I 13, DEL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ.

A petició de la Sra. M. T. M. O. i en referència a la DECLARACIÓ D'OBRA NOVA de l'habitatge anomenat "la Casa gran de l'Avellà", situada en el nucli urbà de l'Avellà, núm.9, 11 i 13, del terme municipal de Font-rubí i a partir de la documentació obrant a l'Ajuntament, el tècnic que subscriu emet el següent, informe:

ANTECEDENTS:

Que en data 22/09/2016 i amb núm. de registre d'entrada a l'ajuntament 882/2016, la Sra. M. T. M. O. ha presentat a l'ajuntament el document "**DECLARACIÓ D'OBRA NOVA D'ENTITATS EXISTENTS AL NUCLI URBÀ DE L'AVELLÀ (municipi de Font-rubí)**" segons l'apartat 4 de l'Art.28, del Capítol II, del Títol II, de la "**Ley del Suelo, Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre**", redactat i signat per l'arquitecte Ll. M. i M. (document sense visar).

INFORME PER AUTORITZACIÓ DE DECLARACIÓ D'OBRA NOVA conforme es preveu a l'article 28.4, del Capítol II, del Títol II, de la "Ley del Suelo, Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i de Rehabilitació Urbana.

A.- Sol·licitant: M^a T. M. O.
B.- Emplaçament: "CASA GRAN DE L'AVELLÀ"
Nucli urbà de l'Avellà, núm.9, 11 i 13
-08736- TM de Font-rubí.

C.- Referència cadastral: 3890801CF8839S0001PD

D.- Dades urbanístiques:

Planejament vigent:

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Font-rubí, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 d'octubre de 2000.

Segons allò preceptuat en l'article 102 de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, podran tramitar-se i atorgar-se aquelles llicències i instruments urbanístics fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, quan, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada sigui definitivament aprovat, sent així d'aplicació



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tipus d'ordenació:	Alineada a vial i/o específica
Àrea edificable:	La que s'especifica gràficament en els plànols d'ordenació.
Sostre edificable:	La superfície corresponent a l'àrea edificable i el nombre de plantes regulat d'acord amb l'alçada reguladora.
Densitat edificable:	Màxim d'un habitatge per cada 120 m ² construïts en la parcel·la
Definició de la planta baixa:	És aquella que s'especifica a l'article 42 "Planta baixa d'un edifici referida a la cota del carrer" de la Secció 2 "Regulació de l'edificació alineada a vial"
Alçada reguladora:	El nombre de plantes de les edificacions serà el que s'indiqui en els plànols d'ordenació. L'alçada reguladora màxima serà: PB+1 6,75 m PB+2 9,75 m
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora:	Es fixarà d'acord amb les determinacions establertes per l'article 44 "Regles sobre determinació d'alçades" de la Secció 2 "Regulació de l'edificació alineada a vial"
Alineació:	- Es respectaran les eres o jardins existents, grafiades en els plànols 1/1000 com verd privat. L'edificació en la resta de parcel·la ha d'ajustar-se a l'àrea edificable en tot el tram de façana extern a l'era. - En el cas que es proposi deixar un nou pati o era d'accés a una parcel·la, aquest tindrà una àrea mínima de 10 m ² i se l'hi podrà inscriure un rectangle amb un costat de 2,5 m mínim.

Alçada lliure mínima entre forjats:	- Planta baixa: 2,5 m si està destinada a habitatges i aparcaments i 3,00 m si està destinada a altres usos. - Plantes pis: 2,50 m mínim.
Composició de façana:	- Plana - Obertures: a) proporció vertical. b) superfície total dels forats < 50% de la superfície total de la façana. c) amplada màxima dels forats < 4,0m d) Polseres de qualsevol forat >50 cm
Elements sortints:	- En PB només es permeten sòcols. - Es prohibeixen els baixants vistos. - En planta pis la volada màxima és de 20 cm en carrers d'amplada superior a 4,00 m.
Cossos sortints:	- Només es construiran en plantes pis en carrers d'amplada superior a 4 m., seran oberts i compliran el següent: 1. Volada màxima serà la menor de, 60 cm, o 10% de l'amplada del vial i, sempre volarà 20 cm menys que la voravia 2. La longitud total dels cossos sortints no superarà el 50% de l'ample de la façana.
Coberta:	- Inclorada a dues aigües amb un màxim del 30% de pendent. - Les cornises i ràfecs en alçades superiors a la planta pis podran sobresortir un màxim de 60 cm del pla de façana. L'acabat serà de fusta, enllosat de pedra del país, formigó vist, ceràmica natural fosca, o pintat. - L'espai sotacoberta (golfees) es podrà habilitar com a residència sense entrada independent i sempre formarà part d'un habitatge contigu. En aquests casos s'hauran de complir les mateixes alçades reguladores, sense augmentar el pendent de la coberta. Les terrasses situades en el pla inclinat de coberta s'hauran de separar de la línia de façana, com a mínim, 2,5 m.
Materials:	Recomanats: - Pedra natural - Estucat o arrebossat i pintat de colors terrossos o blanc. - Baranes i reixes de ferro de disseny senzill. - Cobertes de teula àrab de color tradicional. Prohibits: Panells prefabricats, gelosies, pavés vitri, aplacats de ceràmica vidriada o gres, imitacions de pedra, colors estridents o molt foscos, fibronement, pissarra a menys que justifiquin el seu interès o motivació adequada.

4. CONDICIONS D'ÚS:

Uso admesos:

- Habitatges unifamiliars i plurifamiliars, oficines i serveis privats
- Comercial, industrial de 1ª categoria (exclusivament en planta baixa), hotel, residència-casa de pagès, restauració i aparcament.
- Sanitari: limitat a consultori i dispensari d'urgències
- Socio-cultural, Docent, Esportiu i Recreatiu
- Magatzem, exclusivament en planta baixa, en les modalitats agrícola, comerç i industrial
- Cellers d'elaboració de vi o de cava en planta baixa.

E.- Dades del projecte:

D'acord amb el document "DECLARACIÓ D'OBRA NOVA D'ENTITATS EXISTENTS AL NUCLI URBÀ DE L'AVELLÀ (municipi de Font-rubí)", document sense visar, redactat i signat per l'arquitecte Ll. M. i M., col·legiat núm. 20.529-1 del COAC, la finca registral 798 de Font-rubí, tom 1806, llibre 39, foli 120, Codi idufir: 08032000067341, correspon amb la descripció que es transcriu a continuació i de manera literal:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Extensión de tierra denominada "La Plana", de actual cabida cinco hectáreas, noventa y tres áreas, dieciséis centiáreas, sita en el término de Font-rubí, en sembradura a riego, secano, viña y viña campá; dentro de dicha extensión de tierra, a la parte de Oriente, se halla situada la casa de campo llamada "La Casa Gran de l'Avellà", dividida en tres habitaciones señaladas, la casa principal con el número 237, la otra al lado de la misma a la parte de Oriente, con el número 238; y la otra en la parte de detrás o espalda y a la parte de Poniente de la misma, con el número 243, compuestas todas de planta baja y piso principal, con boardilla la de número doscientos treinta y siete, teniendo en la planta baja una cuadra, una bodega, un lagar y una prensa, y demás dependencias de labranza, cuya medida superficial de conjunto es de doscientos ochenta metros cuadrados, frente a la misma casa, a la parte Sur, formando calle con la misma, existe un edificio bodega, con terreno anexo, de cabida, en junto, ochocientos treinta metros cuadrados, que no forma parte de esta finca; al lado de la citada casa y bodega, a la parte de Oriente, formando calle con dicha bodega, tiene una pocilga con sus cubiertas, la superficie de la cual es de treinta y dos metros cuadrados. A cincuenta metros de la bodega expresada y a la parte de Oriente, tiene un edificio pajar de ochenta metros cuadrados de superficie y unido a él una era de trillar. Dentro de esta finca se halla la casa chalet para habitación del propietario. La finca mencionada linda: al Este, con tierras de esta misma herencia, mediante ribazo; al Sur, con otras tierras de ésta herencia, mediante zanja; al Oeste, asimismo con tierras de la propia herencia, mediante zanja, en parte y en parte ribazo y con Luis Queralt, mediante en parte zanja y en parte señalado con mojones; y al Norte, con el referido Luis Queralt, mediante en parte zanja y en parte señalada con mojones y con tierras de esta herencia, mediante en parte pared medianera, en parte ribazo y en parte zanja.

D'acord amb el mateix document "DECLARACIÓ D'OBRA NOVA D'ENTITATS EXISTENTS AL NUCLI URBÀ DE L'AVELLÀ (municipi de Font-rubí)", document sense visar, redactat i signat per l'arquitecte, pel que fa en el seu punt 1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL DOCUMENT, es el que es transcriu a continuació i de manera literal:

L'edifici consta actualment de sis entitats diferenciades amb un total de superfície construïda de 891m² sobre una superfície de parcel·la de 595,00m² i una superfície total de patis, terrasses i/o jardins descoberts de 189m². Les entitats son cinc habitatges i un local-magatzem-bodega, tots ells amb entrades pròpies independents des de vial públic. Tres d'elles amb N° de policia: 9, 11 i 13. Les altres tres no tenen actualment N° de policia. La **Entitat 1, actual N°9 i futur N°9A** té 125m² de superfície construïda, 19m² de pati-jardí i 27m² de pati comú amb la Entitat 2 (N°9B). La seva distribució es desenvolupa en una única planta que disposa de dos nivells, amb rebedor, cuina-menjador, sala d'estar, bany, traster, distribuïdor i tres habitacions. La **Entitat 2, futur N°9B** té 84m² de superfície construïda i 27m² de pati comú amb la Entitat 1 (N°9A). La seva distribució es desenvolupa en una única planta que disposa de dos nivells, amb rebedor, cuina-menjador-sala d'estar, bany, distribuïdor i dues habitacions. Com s'ha dit, l'accés des de vial públic dels habitatges N°9A i N°9B es fa a través de un pati comú de 27m², espai obert i sense solució de continuïtat amb el vial. La **Entitat 3, futur N°9C** té 110m² de superfície construïda, 19m² de pati, i 23m² de terrassa. La seva distribució es desenvolupa en una única planta, amb rebedor, cuina, menjador-sala d'estar, bany, lavabo, traster, distribuïdor i dues habitacions. La **Entitat 4, actual i futur N°11** té 109m² de superfície construïda i 100m² de pati-jardí amb un safareig inclòs. La seva distribució es desenvolupa en dues plantes, en planta baixa, amb accés i rebedor, cuina i menjador-sala d'estar (a nivell del pati-jardí) i escales a la planta superior, i en planta pis, escales, bany i tres habitacions. La **Entitat 5, actual N°13 i futur N°13A** té 371m² de superfície construïda i 45m² de pati-jardí. La seva distribució es desenvolupa en tres plantes. En planta baixa nivell I, amb accés, gran sala menjador-sala d'estar i lavabo; en planta baixa nivell II, escales, cuina, rebost i traster (a nivell del pati-jardí); en planta pis amb escales, distribuïdor, lavabo, bany, traster i tres habitacions; i en la planta de les golfes les escales i una gran sala sense distribuir. La **Entitat 6, futur N°13B** té 92m² de superfície construïda. La seva distribució es desenvolupa en dos grans espais a dos nivells diferents.

D'acord amb el mateix document "DECLARACIÓ D'OBRA NOVA D'ENTITATS EXISTENTS AL NUCLI URBÀ DE L'AVELLÀ (municipi de Font-rubí)", document sense visar, redactat i signat per l'arquitecte, pel que fa en el seu punt 3.6. QUADRE DE SUPERFÍCIES, es el que es transcriu a continuació i de manera literal:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

ENTITAT	QUADRE DE SUPERFÍCIES L'EDIFICI (m2)					
	Superfície (m2)	Útil (m2)	Construïda (m2)	Coeficients %	Jardins / Terrasses	Pati Comú
	Nº de Policia					
1	Habitatge Nº 9A	94	125	14,03	19	27
2	Habitatge Nº 9B	66	84	9,43	-----	
3	Habitatge Nº 9C	75	110	12,35	42	
4	Habitatge Nº 11	82	109	12,23	100	
5	Habitatge Nº 13A	325	371	41,63	45	
6	Magatzem Nº13B	76	92	10,33	-----	
	TOTALS	718	891m2	100,00	206	27

TOTAL SUPERFÍCIE PARCELA	595 m2
--------------------------	---------------

D'acord amb el mateix document "DECLARACIÓ D'OBRA NOVA D'ENTITATS EXISTENTS AL NUCLI URBÀ DE L'AVELLÀ (municipi de Font-rubí)", document sense visar, redactat i signat per l'arquitecte, pel que fa en el seu punt 4. DESCRIPCIÓ DE LES ENTITATS EXISTENTS RESULTANTS, el que es transcriu a continuació i de manera literal:

ENTITAT 1 (Nº9A)

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 9A, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 14,03%**.

Té una superfície útil de 94 m², sobre una construïda de 125 m². També disposa d'un pati-jardí propi de 19 m², i juntament amb l'habitatge contigu nº9B disposa d'un Pati Comú a l'entrada de 27 m².

Llinda al Nord en façana (de longitud 9,50m) amb un passatge del veïnat en front a la masia del nº17 anomenada "Cal Via"; a l'Oest amb la seva façana (de longitud 20,60m) amb el seu pati-jardí i els patis-jardins dels habitatges nº11 i nº13A del mateix edifici, que a l'hora llinda amb un espai verd en front a la masia del nº15 anomenada "La Caseta"; a l'Est amb façana (de longitud 11m) amb espai obert del veïnat i el pati mancomunat amb el nº9B del mateix edifici, també llinda a l'Est amb parets mitjaneres amb els habitatges nº13A i 9B del mateix edifici; i al Sud amb tram de façana a carrer del veïnat (en una longitud de 6,15m) en front de l'edifici bodega anomenada "Caves Heretat Mont-rubí".

La distribució interior es desenvolupa en una única planta que disposa de dos nivells, amb rebedor, cuina-menjador, sala d'estar, bany, traster, distribuïdor i tres habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

ENTITAT 2 (Nº9B)

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 9B, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 9,43%**.

Té una superfície útil de 66 m², sobre una construïda de 84 m². També disposa juntament amb l'habitatge contigu nº9A d'un Pati Comú a l'entrada de 27 m².

Llinda al Nord en façana (de longitud 6,40m) amb el pati mancomunat descrit, i aquest a passatge del veïnat en front a la masia del nº17 anomenada "Cal Via"; a l'Oest amb parets mitjaneres amb l'habitatge del mateix edifici nº9A; a l'Est amb paret mitjanera amb l'habitatge nº9C del mateix edifici i amb el nº5 del veïnat; i al Sud amb parets mitjaneres amb l'habitatge nº13A del mateix edifici.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

La distribució interior es desenvolupa en una única planta que disposa de dos nivells, amb rebedor, cuina-menjador-sala d'estar, bany, distribuïdor i dues habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

ENTITAT 3 (Nº9C)

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 9C, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 12,35%**.

Té una superfície útil de 75 m², sobre una construïda de 110 m². També disposa d'un pati propi de 19 m² al mateix nivell de l'habitatge, i una terrassa de 23 m² a la coberta plana de part del mateix edifici accessible amb una escala exterior del pati-jardí anomenat.

Llinda al Nord en dos trams (de longitud 8,40m + 7,80m) a carrer del veïnat en front a la masia del nº17 anomenada "Cal Via" essent per aquesta façana l'accés al pati-jardí, i des d'aquest a l'habitatge i a la terrassa superior; a l'Oest amb façana cega (de longitud 8,40m) a carrer del veïnat i al pati mancomunat dels habitatges nº9A i nº9B del mateix edifici; a l'Est amb façana a carrer del veïnat (de longitud 6,30m); i al Sud amb paret mitgera nº5 del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en una única planta, amb rebedor, cuina, menjador-sala d'estar, bany, lavabo, traster, distribuïdor i dues habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

ENTITAT 4 (Nº11)

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 11, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 12,23%**.

Es desenvolupa en dos plantes i té una superfície útil de 82 m², sobre una construïda de 109 m². També disposa d'un pati-jardí propi de 100 m² al mateix nivell i accessible des de la planta baixa de l'habitatge.

Llinda al Nord en paret mitjanera amb l'habitatge nº9A del mateix edifici; a l'Oest amb la seva façana (de longitud 7,30m en planta baixa i 10,40m en planta pis) amb el seu pati-jardí que a la vegada afronta amb el vial per vianants que la separa de l'edifici del nº15 anomenada "La Caseta" a l'Est amb parets mitjaneres amb l'habitatge nº13A del mateix edifici; i al Sud amb façana (de longitud 6,10m) en front d'edifici-bodega anomenat "Caves Heretat Mont-Rubí", amb el qual formen carrer del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en una dues plantes. En planta baixa, amb accés i rebedor, cuina i menjador-sala d'estar (a nivell del pati-jardí) i escales a la planta superior. En planta pis, escales, bany i tres habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

ENTITAT 5 (Nº13A)

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 13A, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 41,63%**.

Es desenvolupa en tres plantes i té una superfície útil de 325 m² sobre una construïda de 371 m². També disposa d'un pati-jardí propi de 45 m² accessible des del segon nivell de la planta de l'habitatge.

Llinda al Nord en parets mitjaneres amb els habitatges nº9A, nº9B i nº9C del mateix edifici; a l'Oest i en el nivell II de la planta baixa, amb la seva façana (de longitud 3,05m) llinda amb el seu pati-jardí que alhora llinda amb un espai verd, en la planta baixa nivell I llinda amb paret mitgera amb l'habitatge nº11 del mateix edifici, en la planta pis i la planta de les golfes, amb l'habitatge nº9A del mateix edifici; a l'Est i en els nivells I i II de la planta baixa amb la paret mitjanera amb el magatzem del nº13B, en la planta pis i



A J U N T A M E N T
DE
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

planta de les golfes, amb paret mitjanera amb l'habitatge N°9B del mateix edifici i amb l'edifici N°5 del mateix veïnat; i al Sud amb façana (de longitud 5,20m en la planta baixa, 10,20m en la planta pis i 10,70m a la planta de les golfes) en front d'edifici-bodega anomenat "Caves Heretat Mont-Rubí", amb el qual formen carrer del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en tres plantes. En planta baixa nivell I, amb accés, gran sala menjador-sala d'estar i lavabo; en planta baixa nivell II, escales, cuina, rebost i traster (a nivell del pati-jardí); en planta pis amb escales, distribuïdor, lavabo, bany, traster i tres habitacions; i en planta de les golfes les escales i una gran sala sense distribuir.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

ENTITAT 6 (N°13B)

Descripció del programa funcional:

Magatzem situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb **n° de policia 13B**, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 10,33%**.

Es desenvolupa en uns únics planta amb dos nivells i té una superfície útil de 76 m² sobre una construïda de 92 m².

Llinda al Nord amb la paret de fonament de la façana nord de l'habitatge n°9B del mateix edifici; a l'Oest amb parets mitjaneres amb l'habitatge n°13A del mateix edifici; a l'Est amb paret mitjanera amb l'edifici n°5 del mateix veïnat; i al Sud amb façana (de longitud 4,90m) en front d'edifici-bodega anomenat "Caves Heretat Mont-Rubí", amb el qual formen carrer del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en dos grans espais a dos nivells diferents.

Que d'acord amb documentació cadastral, la finca data de l'any 1.890 i correspon amb la finca amb referència cadastral d'urbana 3890801CF8839S0001PD.

Que de la documentació obrant a l'ajuntament de Font-rubí i de la inspecció feta "in situ" pels serveis tècnics municipals juntament amb l'operari de les aigües municipals, existeixen 4 comptadors d'aigua donats d'alta els quals són els següents i corresponen als habitatges següents:

N° comptador 111085246 – Correspon a l'ENTITAT 1, Habitatge, núm.9A.

N° comptador 96-322433 – Correspon a l'ENTITAT 3, Habitatge, núm.9C.

N° comptadors 96-322441 i 98331438 (ubicats a la façana de l'ENTITAT 4, Habitatge, núm.11) i que subministren a les ENTITATS 4 i 5, Habitatges, núm.11 i 13A).

Que donat que no hi ha cap expedient urbanístic sancionador sobre l'esmentada finca, sense que procedeixi la revisió de l'acte tàctic de legalització de l'obra ni éssent exigible l'obtenció de llicència per a la seva legalització.

Que donat que la finca no té caràcter de demanial ni està afectada per servitud d'ús públic general.

I que un cop revisada la documentació aportada en referència a aquest expedient de declaració d'obra nova existent.

Per tot l'exposat,

S'INFORMA:

Que un cop comprovada la documentació aportada per la interessada i en aplicació de la normativa urbanística d'aplicació, es considera que procedeix autoritzar la declaració d'obra nova corresponent a edificació antiga i constitució en règim de propietat horitzontal.

De tot l'exposat, tinc a be informar segons el meu lleial saber i entendre, d'acord amb la documentació que dispo i sens perjudici de qualsevol altre opinió més fonamentada i que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Font-rubí, 17 d'octubre de 2016
L'arquitecte assessor,
Pere Pons i Vendrell

L'arquitecta municipal,
Isabel Rabal i Lluch"

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist el que s'estableix a l'article 28 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i l'article 202 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (redactat per l'apartat vuit de l'article primer de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març).

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer. - Reconèixer l'antiquitat de l'edificació situada al Barri de l'Avellà núm. 9, 11 i 13 del municipi de Font-rubí, finca registral 798 de Font-rubí, coneguda com la Casa Gran de l'Avellà i referència cadastral 3890801CF8839S0001PD, als efectes d'autoritzar la declaració d'obra nova de les següents sis entitats existents:

- **ENTITAT 1 (Nº9A)**

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 9A, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un coeficient de participació del 14,03%.

Té una superfície útil de 94 m², sobre una construïda de 125 m². També disposa d'un pati-jardí propi de 19 m², i juntament amb l'habitatge contigu nº9B disposa d'un Pati Comú a l'entrada de 27 m².

Llinda al Nord en façana (de longitud 9,50m) amb un passatge del veïnat en front a la masia del nº17 anomenada "Cal Via"; a l'Oest amb la seva façana (de longitud 20,60m) amb el seu pati-jardí i els patis-jardins dels habitatges nº11 i nº13A del mateix edifici, que a l'hora llinda amb un espai verd en front a la masia del nº15 anomenada "La Caseta"; a l'Est amb façana (de longitud 11m) amb espai obert del veïnat i el pati mancomunat amb el nº9B del mateix edifici, també llinda a l'Est amb parets mitjaneres amb els habitatges nº13A i 9B del mateix edifici; i al Sud amb tram de façana a carrer del veïnat (en una longitud de 6,15m) en front de l'edifici bodega anomenada "Caves Heretat Mont-rubí".

La distribució interior es desenvolupa en una única planta que disposa de dos nivells, amb rebedor, cuina-menjador, sala d'estar, bany, traster, distribuïdor i tres habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- **ENTITAT 2 (Nº9B)**

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 9B, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un coeficient de participació del 9,43%.

Té una superfície útil de 66 m², sobre una construïda de 84 m². També disposa juntament amb l'habitatge contigu nº9A d'un Pati Comú a l'entrada de 27 m².

Llinda al Nord en façana (de longitud 6,40m) amb el pati mancomunat descrit, i aquest a passatge del veïnat en front a la masia del nº17 anomenada "Cal Via"; a l'Oest amb parets mitjaneres amb l'habitatge del mateix edifici nº9A; a l'Est amb paret mitjanera amb l'habitatge nº9C del mateix edifici i amb el nº5 del veïnat; i al Sud amb parets mitjaneres amb l'habitatge nº13A del mateix edifici.

La distribució interior es desenvolupa en una única planta que disposa de dos nivells, amb rebedor, cuina-menjador-sala d'estar, bany, distribuïdor i dues habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

- **ENTITAT 3 (Nº9C)**

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 9C, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un coeficient de participació del 12,35%.

Té una superfície útil de 75 m², sobre una construïda de 110 m². També disposa d'un pati propi de 19 m² al mateix nivell de l'habitatge, i una terrassa de 23 m² a la coberta plana de part del mateix edifici accessible amb una escala exterior del pati-jardí anomenat.

Llinda al Nord en dos trams (de longitud 8,40m + 7,80m) a carrer del veïnat en front a la masia del nº17 anomenada "Cal Via" essent per aquesta façana l'accés al pati-jardí, i des d'aquest a l'habitatge i a la terrassa superior; a l'Oest amb façana cega (de longitud 8,40m) a carrer del veïnat i al pati mancomunat dels habitatges nº9A i nº9B del mateix edifici; a l'Est amb façana a carrer del veïnat (de longitud 6,30m); i al Sud amb paret mitgera nº5 del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en una única planta, amb rebedor, cuina, menjador-sala d'estar, bany, lavabo, traster, distribuïdor i dues habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

- **ENTITAT 4 (Nº11)**

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb nº de policia 11, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un coeficient de participació del 12,23%.

Es desenvolupa en dos plantes i té una superfície útil de 82 m², sobre una construïda de 109 m². També disposa d'un pati-jardí propi de 100 m² al mateix nivell i accessible des de la planta baixa de l'habitatge.

Llinda al Nord en paret mitjanera amb l'habitatge nº9A del mateix edifici; a l'Oest amb la seva façana (de longitud 7,30m en planta baixa i 10,40m en planta pis) amb el seu pati-jardí que a la vegada afronta amb el vial per vianants que la separa de l'edifici del nº15 anomenada "La Caseta" a l'Est amb parets mitjaneres amb l'habitatge nº13A del mateix edifici; i al Sud amb façana (de longitud 6,10m) en front d'edifici-bodega anomenat "Caves Heretat Mont-Rubí", amb el qual formen carrer del veïnat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

La distribució interior es desenvolupa en una dues plantes. En planta baixa, amb accés i rebedor, cuina i menjador-sala d'estar (a nivell del pati-jardí) i escales a la planta superior. En planta pis, escales, bany i tres habitacions.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

- **ENTITAT 5 (Nº13A)**

Descripció del programa funcional:

Habitatge situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb **nº de policia 13A**, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 41,63%**.

Es desenvolupa en tres plantes i té una superfície útil de 325 m² sobre una construïda de 371 m². També disposa d'un pati-jardí propi de 45 m² accessible des del segon nivell de la planta de l'habitatge.

Llinda al Nord en parets mitjaneres amb els habitatges nº9A, nº9B i nº9C del mateix edifici; a l'Oest i en el nivell II de la planta baixa, amb la seva façana (de longitud 3,05m) llinda amb el seu pati-jardí que alhora llinda amb un espai verd, en la planta baixa nivell I llinda amb paret mitgera amb l'habitatge nº11 del mateix edifici, en la planta pis i la planta de les golfes, amb l'habitatge nº9A del mateix edifici; a l'Est i en els nivells I i II de la planta baixa amb la paret mitjanera amb el magatzem del nº13B, en la planta pis i planta de les golfes, amb paret mitjanera amb l'habitatge Nº9B del mateix edifici i amb l'edifici Nº5 del mateix veïnat; i al Sud amb façana (de longitud 5,20m en la planta baixa, 10,20m en la planta pis i 10,70m a la planta de les golfes) en front d'edifici-bodega anomenat "Caves Heretat Mont-Rubí", amb el qual formen carrer del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en tres plantes. En planta baixa nivell I, amb accés, gran sala menjador-sala d'estar i lavabo; en planta baixa nivell II, escales, cuina, rebost i traster (a nivell del pati-jardí); en planta pis amb escales, distribuïdor, lavabo, bany, traster i tres habitacions; i en planta de les golfes les escales i una gran sala sense distribuir.

L'habitatge es anterior a l'11 d'agost de 1984 i compleix els requisits del "Decret d'Habitabilitat" del 1983, i amb les obres necessàries podrà complir el "Decret d'Habitabilitat" 141/2012 actual.

- **ENTITAT 6 (Nº13B)**

Descripció del programa funcional:

Magatzem situat al veïnat de l'Avellà (TM de Font-rubí, Alt Penedès), sense noms de carrer i amb **nº de policia 13B**, que forma part d'un edifici més gran anomenat "Casa Gran de l'Avellà" amb un **coeficient de participació del 10,33%**.

Es desenvolupa en uns únics planta amb dos nivells i té una superfície útil de 76 m² sobre una construïda de 92 m².

Llinda al Nord amb la paret de fonament de la façana nord de l'habitatge nº9B del mateix edifici; a l'Oest amb parets mitjaneres amb l'habitatge nº13A del mateix edifici; a l'Est amb paret mitjanera amb l'edifici nº5 del mateix veïnat; i al Sud amb façana (de longitud 4,90m) en front d'edifici-bodega anomenat "Caves Heretat Mont-Rubí", amb el qual formen carrer del veïnat.

La distribució interior es desenvolupa en dos grans espais a dos nivells diferents.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a l'article 6è., epígraf 4.6, de l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per a la tramitació de documents administratius, per import de 90,00 euros.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 21 d'octubre de 2016*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ DE TITULARITAT D'UN NÍNIXOL DEL SECTOR JESÚS DE NATZARET DEL CEMENTIRI DE SANTA MARIA DE BELLVER.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la petició efectuada en data 20 d'octubre de 2016 (NRE 949) formulada per la Sra. A. M. P., sol·licitant la transmissió de propietat d'un nínxol del sector Jesús de Natzaret número 47 del Cementiri de Santa Maria de Bellver.

Vist que actualment consta com a titular el Sr. P. M. F., difunt des de l'any 2015.

Atès el que preveu l'article 21.1 del Reglament del Servei Municipal de Cementiri del municipi de Font-rubí, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juliol de 2008.

Vist el que s'estableix en la vigent Ordenança Fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

D'acord amb el que estableix la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Aprovar la transmissió de propietat del nínxol núm. 47 del sector Jesús de Natzaret (a nom del Sr. P. M. F.) del cementiri de Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, a favor de la Sra. A. M. P.*

Segon.- *Aprovar la liquidació de drets econòmics en concepte de canvi de nom d'un nínxol per un import de 12,00 euros d'acord amb la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tercer.- Expedir, amb aquesta condició, els corresponents títols acreditatius.

Quart.- Notificar a la interessada aquests acords i l'import de la liquidació corresponent.

Lluís Ortega Rey
Regidor de Serveis Municipals
Font-rubí, 24 d'octubre de 2016”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VUITÈ.- PROPOSTA PER NO RECONÈIXER EFECTES A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA, EXP. NÚM. 01/2012 (ACT 2002/06).

La proposta que es sotmet a la consideració d'aquest òrgan municipal és la següent:

“Antecedents

1.- En data 7 de febrer de 2012, i registre d'entrada número 133 i 134, s'ha formulat per part del senyor A. LL. T. comunicació prèvia, expedient número 1/2012, amb responsabilitat tècnica relativa a una activitat de “ampliació del molí d'oli”, en el local situat al barri les Casetes d'en Raspall núm. 39 de Font-rubí.

2.- L'esmentada comunicació ha obtingut els informes emesos pels serveis tècnics municipals de caràcter desfavorable, pels següents motius:

“La documentació presentada per fer efectiva la comunicació prèvia és INSUFICIENT, d'acord amb les prescripcions de la llei 20/2009 de 04 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i la normativa d'aplicació.

Tal i com indica la normativa vigent en referència a la sol·licitud de comunicació prèvia, per tal que aquesta sigui efectiva cal disposar de tots els informes i autoritzacions preceptives a l'inici de l'ampliació de l'activitat.

Tanmateix, com que aquesta activitat es presenta com una ampliació de l'activitat 06/2002, i no tenim constància que s'hagi obtingut l'acta de control inicial de l'activitat, caldrà presentar el certificat final del tècnic projectista de l'activitat juntament amb l'acta de control inicial realitzada per una entitat ambiental de control degudament acreditada.

En conseqüència us retornem tota la documentació presentada per tal que realitzeu el tràmits preceptius a aquesta comunicació i rectifiqueu els punts que siguin necessaris d'acord amb la documentació indicada al full de sol·licitud per activitats classificades com a annex III, que podeu trobar als serveis tècnics de l'ajuntament de Font-rubí.”



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

3.- En data 20 de març de 2012 (NRS 374 de 16/03/2012), es va notificar a l'interessat un escrit on s'adjuntava el referit informe de l'enginyer municipal i se'l requeria perquè aportés la documentació tècnica complementària en un termini màxim de 15 dies.

Consideracions legals

1.- L'activitat que es pretén desenvolupar resta subjecta a comunicació prèvia, segons s'estableix a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2.- Les comunicacions prèvies produeixen efectes quan s'ha aportat la totalitat de la documentació preceptiva i quan el seu funcionament no vulnera cap normativa urbanística, ambiental ni sectorial.

3.- L'article 106.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que el planejament urbanístic és de compliment obligatori i general. L'article 5.2 del mencionat Decret Legislatiu 1/2010, estableix que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin aquesta Llei o el planejament urbanístic.

4.- La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon a l'alcalde, en aplicació de l'art. 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, en relació amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i ha estat delegada a la Junta Local de Govern per Resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny.

En virtut dels fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- No reconèixer efectes a la comunicació prèvia, expedient número 1/2012, presentada pel senyor A. LL. T., per a l'activitat de "ampliació del molí d'oli", en el local situat al barri Les Casetes d'en Raspall núm. 39 de Font-rubí, fins que no s'aporti la documentació relacionada en l'antecedent segon.

Segon.- Si en el termini d'un mes no s'ha presentat la documentació esmentada, es procedirà a l'arxiu de l'expedient i per iniciar l'activitat l'interessat haurà de presentar una nova sol·licitud de comunicació prèvia.

Tercer.- Notificar el present acord als possibles interessats/des.

L'alcalde-president,
Xavier Lluch Llopart



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Font-rubí, 13 d'octubre de 2016"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÈ.- PROPOSTA DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN LA MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF PER A LA REALITZACIÓ DEL PLA LOCAL DE PREVENCIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

La proposta que es presenta és la següent:

"La jerarquia marcada per la normativa europea en matèria de gestió de residus, estableix la prevenció dels residus com a gestió prioritària.

La prevenció és la millor solució per a evitar la generació de residus. Tot recurs o material que, en evitar-se el seu consum, no acaba el seu cicle de vida convertit en un residu suposa un benefici ambiental, energètic i econòmic, ja que la recollida, transport i tractament dels residus municipals representen actualment un cost elevat que suporta el conjunt de la societat.

Els ens locals disposen de diferents recursos tècnics, normatius o comunicatius entre d'altres per fomentar la prevenció de residus al municipi, però cal englobar-los en un marc que els hi doni continuïtat. Un dels instruments per estructurar les diferents actuacions que es porten a terme a un municipi són els Plans Locals de Prevenció de Residus.

Els Plans Locals de Prevenció de Residus Municipals tenen com a principals objectius:

- 1. Donar un marc de referència a les actuacions que es realitzen al municipi.*
- 2. Establir objectius de prevenció i dissenyar una estratègia d'actuació a mitjà i llarg termini.*
- 3. Fomentar la participació i sensibilització dels diferents agents implicats.*

L'elaboració del Pla Local de Prevenció consta de les següents actuacions:

- Diagnosi: realització d'una diagnosi de la gestió de residus, on es caracteritzin els fluxos residuals, es determinin els processos de generació i s'avaluïn els costos econòmics i ambientals de la gestió.*
- Planificació: a partir de les dades obtingudes s'estableixen els objectius tant quantitativament com qualitativament i es defineixen les estratègies i el calendari d'aplicació.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- *Seguiment i avaluació: es dissenyen instruments i actuacions per tal de fer el seguiment del pla i determinar el grau d'assoliment dels objectius proposats.*

Els Plans Locals de Prevenció de Residus són un dels instruments contemplats al PRECAT20, el programa general de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya 2013-2020. Aquest programa preveu que s'estableixi l'obligació legal de l'elaboració dels plans de prevenció.

Per aquest motiu la Mancomunitat, en la seva missió d'atendre les necessitats dels ajuntaments membres, proposa l'elaboració del Pla Local de Prevenció de Residus Municipals a nivell supramunicipal. Per poder-ho realitzar es necessari que des dels ajuntaments es realitzi el consentiment exprés a la Mancomunitat.

El Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 21 de maig de 2013, va delegar en la MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL PENEDEÈS-GARRAF les competències en la gestió del servei de recollida dels residus en massa i/o rebuig, de la fracció orgànica i la fracció de paper/cartró i aprovar els pressupostos presentats sobre el cost del servei de recollida d'aquests residus urbans.

*Per tot això, i d'acord amb el què estableix la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- *Delegar en la Mancomunitat Penedès Garraf les competències perquè pugui realitzar el PLA LOCAL DE PREVENCIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.*

Segon.- *Comunicar aquest acord a la Mancomunitat Penedès Garraf als efectes oportuns.*

*Lluís Ortega Rey
Regidor de Serveis Municipals
Font-rubí, 24 d'octubre de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÈ.- PROPOSTA DE PAGAMENT TOTAL DEL RETORN DEL CÀNON CORRESPONENT A L'EXERCICI 2015 A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu a continuació:

“Atès que l’Agència de Residus de Catalunya va efectuar quatre pagaments a compte a l’Ajuntament de Font-rubí, per import de 650,00 euros, corresponent a l’exercici 2015.

Atès que, el Ple de l’Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 21 de maig de 2013, va delegar en la MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL PENEDÈS-GARRAF les competències en la gestió del servei de recollida dels residus en massa i/o rebuig, de la fracció orgànica i la fracció de paper/cartró i aprovar els pressupostos presentats sobre el cost del servei de recollida d’aquests residus urbans.

Vista la Resolució del Director de l’ARC sobre el retorn del cànon corresponent a l’any 2015, atès que la Mancomunitat Penedès Garraf és qui gestiona el cànon des de l’exercici 2014 i, per tant, no li correspon a l’Ajuntament de Font-rubí les bestretes ja cobrades.

*Per tot això, i d’acord amb el què estableix la Resolució d’Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar el retorn a l’Agència de Residus de Catalunya del cànon corresponent a l’exercici 2015, per import de 2.600,00 euros, d’acord amb la Resolució del Director de l’ARC.*

Segon.- *Ordenar el pagament de l’esmentat import a l’ARC.*

Tercer.- *Comunicar els presents acords als serveis econòmics municipals.*

*Lluís Ortega Rey
Regidor de Serveis Municipals
Font-rubí, 24 d’octubre de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

ONZÈ.- PROPOSTA D’APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESERT DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE L’OBRA “MILLORA DEL SISTEMA D’AIGUA POTABLE SORTIDA I ENTRADA DEL DIPÒSIT DE LA RUBIOLA”.

La proposta presentada és la següent:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

“Atesa la necessitat de procedir a definir un nou sistema d’entrada, sortida i buidat del dipòsit de la Rubiola, per poder optimitzar el nou sistema de gestió de l’aigua associat a aquest dipòsit, permetent així una major racionalització, podent distribuir aigua als diferents sectors de la xarxa municipal i una major versatilitat del sistema; i així contribuir a la millora de la xarxa municipal de distribució d’aigua potable del municipi de Font-rubí.

Atès que es disposa d’una subvenció del Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, per import de 60.000,00 euros (exp. codi 14/X/110011).

Vist el Projecte Millora del sistema d’aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola, redactat per l’enginyer D. R. O., amb un pressupost d’execució de 72.390,39 euros i 15.201,98 euros d’IVA, aprovat definitivament en data 24 de març de 2015.

Vist que, ateses les característiques de l’obra, es considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària atès que es tracta d’un contracte d’import inferior a 200.000,00 euros.

Vist que, amb data 27 de març de 2015, la Intervenció va emetre un informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que, amb data 30 de març de 2015, la Secretaria va emetre un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i vist que de conformitat amb el mateix, l’òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és la Junta de Govern Local perquè l’import del contracte ascendeix a 72.390,39 euros i 15.201,98 euros d’IVA i, per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d’aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d’euros.

Vist que la Junta de Govern, en sessió de data 7 d’abril de 2015, va aprovar iniciar el procediment d’adjudicació del contracte d’obres consistents en la millora del sistema d’aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola, atesa la motivació que consta a l’expedient, per procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

Vist que, en data 27 de juny de 2016, es redactà i incorporà a l’expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars aplicables a la contractació de les obres de millora del sistema d’aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola.

Vist l’informe emès per la Interventora municipal, de data 6 de juliol de 2016, sobre la fiscalització de l’expedient de contractació.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Atès que la Junta de Govern, en sessió de data 12 de juliol de 2016, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà l'esmentat contracte d'obres i va aprovar la sol·licitud d'ofertes, com a mínim, a cinc empreses per l'òrgan de contractació.

Atès que, en data 19 de juliol de 2016, es va convidar a participar en la licitació de l'esmentada obra a les següents empreses:

- LAMPISTERIA RUBIÓ, SL (NRS 470 de data 20/07/2016)
- MARC GALIMANY BAGES (NRS 471 de data 20/07/2016)
- INSTAL·LACIONS FONT-RUBÍ, SL (NRS 472 de data 20/07/2016)
- INSTAL·LACIONS JARAMILLO, SL (NRS 473 de data 20/07/2016)
- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS VILALLUM, SL (NRS 474 de data 20/07/2016)

Atès que, durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava en data 12 d'agost de 2016, cap licitador va presentar oferta o proposta, d'acord amb el certificat de secretaria de data 30 d'agost de 2016.

Vist l'article 151.3 del Text refós de la Llei de Contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i l'informe de secretaria de data 18 d'octubre de 2016.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- *Declarar desert el procediment de licitació per a l'adjudicació de l'obra Millora del sistema d'aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola, tramitat com a procediment negociat sense publicitat, al no haver-se presentat cap oferta per parts dels licitadors convidats.*

SEGON.- *Arxivar el present expedient de contractació d'obres, seguit mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.*

TERCER.- *Publicar els presents acords en el tauler d'anuncis municipal i en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament.*

Font-rubí, 24 d'octubre de 2016

*L'Alcalde – President,
Xavier Lluch i Llopart”*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 21/2016.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“Vista la relació de factures núm. 21/2016, de data 25 d'octubre de 2016, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 84.637,96 euros (vuitanta-quatre mil sis-cents trenta-set euros amb noranta-sis cèntims).

Atès l'informe d'intervenció de data 24 d'octubre de 2016.

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la relació de factures núm. 21/2016, de data 25 d'octubre de 2016, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 84.637,96 euros (vuitanta-quatre mil sis-cents trenta-set euros amb noranta-sis cèntims).*

Segon.- *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents.*

*Sebastià Moya i Arenas,
Regidor d'Hisenda
Font-rubí, 24 d'octubre de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 22:35 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament