



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 9 DE GENER DE 2018

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 9 de gener de 2018 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:32 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'ús d'una instal·lació municipal.
4. Proposta de devolució de les fiances dipositades per la cessió d'ús d'instal·lacions municipals.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

5. Proposta de sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta.
6. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 01/2018.
7. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de les actes de les sessions celebrades els dies 19 i 29 de desembre de 2017, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President les declara aprovades per unanimitat.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'una instal·lació municipal per a l'organització d'una festa particular, activitat i celebració de tot tipus que s'hi especifica, amb la documentació afegida que hi consta.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Segon.- Liquidar la taxa corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 22, reguladora dels preus públics.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

ANNEX

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions/Material	Taxa	fiança
M. D. V. R.	Festa particular	13/01/2018	Cal Cintet	110,00 €	50,00 €

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUART.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER LA CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

“Vist que en data 5 de desembre i 19 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d'ús instal·lacions municipals, de les quals les següents cessions ja s'han realitzat:

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Taxa	Fiança
M. A. B. S.	fešta particular	09/12/2017	Local Cal Cintet	110,00 €	50,00 €
J. M. C. M.	fešta particular	24/12/2017	Local Cal Cintet	110,00 €	50,00 €
M. L. C.	Festa particular	31/12/2017	Local de Cal Cintet	110,00 €	50,00 €

Vist que en aquestes tres cessions, un cop ha finalitzat el seu ús s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Primer.- Procedir al retorn de les següents fiances dipositades en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

Peticionari	Fiança
M. A. B. S.	50,00 €
J. M. C. M.	50,00 €
M. L. C.	50,00 €

Segon.- Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS D'ABASTAMENT EN ALTA.

La proposta presentada davant d'aquest òrgan municipal és la següent:

“Vista la Resolució TES/2725/2017, de 2 de novembre, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (ref. BDNS 370870).

Atès que l'ajuntament de Font-rubí té la necessitat de renovar la xarxa d'aigua de l'Alzinar/Santa Maria, de Cal Tarrida/Cal Roc i de la Serra dels Bous donat que s'hi estan ocasionant nombroses fuites d'aigua pel desgast d'aquestes connexions, el què comporta una gran pèrdua d'aigua i problemes als veïns i veïnes d'aquestes zones.

Vist que una de les condicions que requereix l'Agència Catalana de l'Aigua per a poder sol·licitar l'esmentada subvenció és la certificació de l'acord de l'òrgan competent aprovant la seva sol·licitud.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

PRIMER.- *Aprovar la presentació de sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta.*

SEGON.- *Formalitzar la documentació que sigui necessària per a la sol·licitud i trametre-la a l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.*

TERCER.- *Facultar al Sr. Alcalde per a signar tota la documentació necessària per la tramesa i, si escau, justificació de la subvenció.*"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 01/2018.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que literalment es transcriu:

"Vista la relació de factures núm. 01/2018, de data 9 de gener de 2018, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 2.992,26 euros (dos mil nou-cents noranta-dos euros amb vint-i-sis cèntims).

Atès l'informe d'intervenció de data 5 de gener de 2018.

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la relació de factures núm. 01/2018, de data 9 de gener de 2018, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 2.992,26 euros (dos mil nou-cents noranta-dos euros amb vint-i-sis cèntims).*

Segon.- *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals),



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent que es tractin en aquesta sessió. Es tracta de dues propostes relacionades amb llicències urbanístiques.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure el nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 58/2015.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 17 de novembre de 2015, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. J. F. V. la llicència urbanística (exp. 58/2015) per realitzar les obres consistents en posar un sòcol de pedra de 16 metres de llarg a la façana principal (aprox. 13m²), posar pedra al voltant de les finestres de la façana principal i pintar la façana (aprox. 100m²) de l'habitatge anomenat Cal Barló i situat al barri Els Pujols núm. 25 del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en data 10 de desembre de 2015.

Atès que, en data 21 de novembre de 2017 i amb número de registre d'entrada 1702, el Sr. J. F. V. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de l'aval de la llicència d'obres 58/2015, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecte assessor municipal emès en data 19 de desembre de 2017, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2015, es proposa a la Corporació la devolució de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. J. F. V. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 120,00 €, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 58/2015.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DELS AVALS DE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 134/2005, 62/2010 i 17/2016.

La proposta aprovada per aquest òrgan municipal és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. P. P. S., en nom i representació de l'empresa NOU-KIT, S.L., en data 29 de novembre de 2004, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 134/2005), per realitzar la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina a la finca situada al carrer Alt Penedès núm. 35 i 37 de la urbanització Can Castellví del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 7 de febrer de 2006, va concedir la corresponent llicència d'obres majors. Posteriorment es va sol·licitar dues llicències d'obres més, una per finalitzar les obres dels dos habitatges (LUM 62/2010) i l'altra per finalitzar la construcció de l'habitatge del carrer Alt Penedès núm. 37 (LUM 17/2016).

Atès que una de les condicions d'aquestes llicències concedides era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 5.107,54 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per un import de 150,00 € el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en data 2 de març de 2006 i 3 de novembre de 2016 respectivament.

En data 24 de febrer de 2009 la Junta de Govern Local va acordar retornar la meitat de l'aval de garantia dipositat (2.553,77 €) corresponent a l'habitatge situat al carrer Alt Penedès núm. 35 ja que s'havia acabat les obres i concedit la primera ocupació.

Atès que, en data 21 de novembre de 2017 i amb número de registre d'entrada 1688, el Sr. J. A. A., en nom i representació de l'empresa NOU-KIT, S.L., ha presentat instància sol·licitant llicència de primera ocupació i devolució dels avals dipositats de l'obra situada al carrer Alt Penedès núm. 37 de Can Castellví.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Atès que l'arquitecte assessor municipal ha emès informe favorable, en data 19 de desembre de 2017, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per la interessada en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 7 de febrer de 2005 i 13 de setembre de 2016.

Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la meitat de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 2.553,77 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 9 de gener de 2018.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:*

Primer.- *Concedir la llicència de primera ocupació del local situat a la finca situada al carrer Alt Penedès núm. 37 de Can Castellví, del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel Sr. P. P., en nom i representació de NOU-KIT, S.L., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.*

Segon.- *Aprovar la liquidació de les següents taxes:*

1r. Segons Ordenança Fiscal núm. 18 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme de l'any 2018. Pel que fa al punt e de l'article 6è – Quota tributària.

Article 6è. Quota tributària

1.e) Llicències de primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 149.535,49 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 149.535,49 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT):

149,54€



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tercer Aprovar la devolució al Sr. P. P., en nom i representació de NOU-KIT, S.L., de la meitat de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **2.553,77 €** i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 134/05, 65/2010 i 17/2016.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:49 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.