



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 2 DE GENER DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 2 de gener de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcaldesa accidental Sra. LAURA GILI PAUNÉ.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sr. XAVIER LLUCH LLOPART, Alcalde.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:32 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023_1090.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2023/354 al núm. 2023/378.
3. Proposta d'aprovació de la baixa de la Sra. B. C. del servei de teleassistència, exp. 2023_1009.
4. Proposta d'aprovació de la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat titular no conductor, del Sr. A. J. B., exp. 2023_1087.
5. Donar compte de la comunicació prèvia municipal d'obres exp. núm. 2023_1021.

6. Donar compte de la comunicació prèvia municipal d'obres exp. núm. 2023_1058.



Ajuntament
de **Font-rubí**

7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_328.
8. Proposta d'aprovació de la declaració de desistiment de Edistribución Redes Digitales, S.L.U. de la llicència d'obres, exp. 2023_728.
9. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023_1090.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 12 de desembre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2023/354 AL NÚM. 2023/378.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 354 al número 378 de l'any 2023, dels quals es dona compte en aquest punt. La Sra. Alcaldessa accidental pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA BAIXA DE LA SRA. B. C. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2023_1009.

La proposta presentada és la següent:

“En data 30 d'octubre de 2023 i NRE 2961, la Sra. M. D. G. B., en representació de la Sra. M. B. C., ha sol·licitat en aquesta Corporació la baixa del servei de teleassistència atès que no en farà ús perquè actualment està en una residència.”



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe emès per l'Educadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 19 de desembre de 2023, en el qual informa que s'ha de procedir a la baixa de la Sra. B. del servei de teleassistència en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios, S.L.

Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.

Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

Per això, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Donar de baixa a la Sra. M. B. C. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida-Serveis Sociosanitaris, d'acord amb l'informe emès per l'Educadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 19 de desembre de 2023.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada, als serveis econòmics de la Corporació i a la Educadora Social, als efectes oportuns."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RENOVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT TITULAR NO CONDUCTOR, DEL SR. A. J. B., EXP. 2023_1087.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"En data 27 de novembre de 2023 i NRE 3240, la Sra. S. J. B. ha sol·licitat en aquesta Corporació la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat titular no conductor, de que disposa el seu pare el Sr. A. J. B., expedient núm. TNC/08085/2023/00002/1554F, la qual està caducada.

Vist l'informe social emès per l'educadora social N. T., en data 21 de desembre de 2023, on proposa que es renovi al Sr. A. J. B. la targeta d'aparcament per a minusvàlids exp. núm. TNC/08085/2023/00002/1554F, amb data de caducitat 18/12/2025, en la modalitat de titular no conductor, atès que reuneix tots els requisits exigits per la normativa d'aplicació.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per això, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer.- Concedir al Sr. A. J. B. la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. TNC/08085/2023/00002/1554F, amb data de caducitat 18 de desembre de 2025.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Socials de la Corporació als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL D'OBRES EXP. NÚM. 2023_1021.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. S. S. C., en representació del Sr. C. C. F. T., de data 9 de novembre de 2023 i amb núm. de RE 3059, per tal de realitzar les obres consistents en reparar una gotera i condicionament de canal a una part de la coberta de l'habitatge anomenat Can Torrents i situat al carrer Sàrries núm. 18 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 7356636CF8875N0004FW.

Vist l'informe de data 23 de novembre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023_1021 presentada pel Sr. C. C. F. T., per tal de realitzar les obres consistents en reparar una gotera i condicionament de canal a una part de la coberta de l'habitatge anomenat Can Torrents i situat al carrer Sàrries núm. 18 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Abans d'iniciar els treballs, caldrà aportar el document "assumeix de contractista".
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i imatges de l'actuació.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.600,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **46,40 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 103,40 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIó PRèVIA MUNICIPAL D'OBRES EXP. NÚM. 2023_1058.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. O. R., en representació de la DINAMITZADORA LA GATERA, S.C.C.L., de data 14 de novembre de 2023 i amb núm. de RE 3113, per tal de realitzar les obres de pintat parcial de la façana i col·locació de panots a la vorera d'un nou accés lateral de la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7459821CF8875N0001PX.

Vist l'informe de data 14 de desembre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023_1058 presentada per DINAMITZADORA LA GATERA, S.C.C.L., de data 14 de novembre de 2023 i amb núm. de RE 3113, per tal de realitzar les obres de pintat parcial de la façana i col·locació de panots a la vorera d'un nou accés lateral de la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Per al retorn dels avals i fiança caldrà que tant bon punt finalitzin els treballs es comuniqui a l'Ajuntament i s'aporti fotografia de finalització de les obres i l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció o la justificació de la no generació de residus.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres se construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 54,80 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **1,59 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 46,59 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.



Ajuntament
de **Font-rubí**

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_328.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada pel Sr. A. A.R., en representació de la Sra. R. B. B., en data 23 de març de 2023 i amb registre d'entrada 926, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Forn s/n, parcel·la H de la UA 9B del barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 7155614CF8875N0001HX. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte Antoni Armengol Romagosa.

En data 13 de juny de 2023 i registre d'entrada 1751, el Sr. A. A. R. aporta documentació complementària a la sol·licitud de l·licència d'obres.

En data 26 d'octubre de 2023 i registre de sortida 1245, l'ajuntament envia requeriment de documentació a la interessada, la qual dona resposta en data 1 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3314, i en data 14 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3427.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 20 de desembre de 2023, FAVORABLE a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 22 de desembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la l·licència d'obres exp. núm. 2023_328, presentada per la Sra. R. B. B., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Forn s/n, parcel·la H de la UA 9B del barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*
- *Documentació final d'obra expedit pel tècnic competent.*
- *Fotografies de l'obra executada.*
- *Actualització cadastral model 900.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST ESTIMATIU: 155.300,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 268.193,74 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **7.777,62 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **1.609,16 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 9.398,78 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb mínim de 120 €): 5.363,87 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (contracte residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXP. 2023_728.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

"En data 12 de juliol de 2023 i núm. de registre d'entrada 2010, la Sra. G. C. A., en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., va presentar llicència d'obres per a l'ampliació de potència a 27,71Kw a instal·lar al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí. En data 14 de juliol de 2023 i registre d'entrada 2055 presenta documentació complementària.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquest Ajuntament en data 20 de setembre de 2023 i registre de sortida 1120, el qual va contestat per l'interessat en data 22 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2578, i en data 30 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2956.

En data 21 de novembre de 2023 i registre d'entrada 3203, la Sra. G. C. A., en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., va sol·licitar el desistiment de la llicència d'obres exp. núm. 2023_728 ja que aquestes obres no es duren a terme.

Vist l'informe de l'enginyer municipal emès en data 30 de novembre de 2023.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària interventora en data 22 de desembre de 2023.

*De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- Declarar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. desistit del procediment d'aprovació de la llicència d'obres per a l'ampliació de potència a 27,71Kw a instal·lar al



Ajuntament
de **Font-rubí**

carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Segon.- *Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.*

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, tres punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de dos expedients de devolució de fiances i d'un expedient de llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NÚM. 2023_871, EXP. 2023_1084.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 3 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 2023_871) presentada pel Sr. A. C. S., per dur a terme les obres consistents en l'arranjament de l'esfondrament d'un pou mort i col·locació de fosa sèptica nova en el mateix lloc, així com arranjar la vorera de pedra, a la finca situada al nucli urbà del Coll de la Barraca núm. 10 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 6 d'octubre de 2023.*

Atès que, en data 24 de novembre de 2023 i amb número de RE 3232, el Sr. A. C.L S. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 2023_871, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 de desembre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat



Ajuntament
de **Font-rubí**

de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. A. C. S. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 euros**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 2023_871, exp. 2023_1084.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 512/2021, EXP. 2023_1125 .

La proposta presentada és del tenor literal següent:

"Atès que, en data 22 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 512/2021, presentada pel Sr. J. A. A. I., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Pau Geroni i situat al barri Sabanell núm. 13 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 6 de març de 2022.*

Atès que, en data 7 de desembre de 2023 i amb número de RE 3355, el Sr. P. A. Bertran comunica que s'han finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 20 de desembre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. J. A. A. I. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 512/2021, exp. 2023_1125.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_937.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. S. M., en data 9 d'octubre de 2023 i amb registre d'entrada 2742, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una barana sobre el mur existent que separa la seva parcel·la amb la del veí, a la finca anomenada Cal Xic Marlès i situada al barri Mas Moió núm. 10 del municipi de Font-rubí, i amb referència cadastral 08084A029000070000OJ.

Vist que, en data 29 de novembre de 2023 i registre de sortida 1394, l'Ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 11 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3359.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 20 de desembre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 2 de gener de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_937, presentada pel Sr. J. S. M., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una barana sobre el mur existent que



Ajuntament
de **Font-rubí**

separa la seva parcel·la amb la del veí, a la finca anomenada Cal Xic Marlès i situada al barri Mas Moió núm. 10 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- *Es recorda que la tanca no pot superar els 2m d'altura tal i com es determina en l'article 140 de les Normes Subsidiàries de Font-rubí.*
- *Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:*
 - *Fotografies de finalització de les obres.*
 - *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*
 - *Assumeix del contractista que ha executat les obres.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 279,80 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 397,89 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **11,54 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): **50,00 €**

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 61,54 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (mínim 150,00€): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcaldeessa accidental aixeca la sessió quan són les 21:08 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Vist-i-plau,



Ajuntament
de **Font-rubí**

L'alcaldesa accidental,
Laura Gili Pauné

La secretària interventora accidental,
Eva Puig Pérez

Document signat electrònicament