



Ajuntament
de **Font-rubí**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 4 DE JUNY DE 2024

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 4 de juny de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:49 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_490.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/170 al núm. 2024/190.
3. Proposta d'aprovació de la llicència de divisió horitzontal exp. núm. 2024_21.
4. Proposta d'aprovació de la llicència de legalització d'obres exp. núm. 2024_420.
5. Proposta de denegació de pròrroga i declaració de caducitat dels expedients de llicència urbanística municipal núm. 177/2020 i núm. 391/2020, exp. 2024_442.
6. Proposta de deixar sense efecte la comunicació d'inici d'activitat, exp. 2023_825.
7. Donar compte de la comunicació prèvia d'activitat ambiental no classificada, expedient ACT-2024/03: habitatge d'ús turístic, exp. 2024_369.
8. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació del Ball de Diables de Font-rubí i aprovació del conveni regulador, exp. 2024_518.
9. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



Ajuntament
de **Font-rubí**

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_490.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 21 de maig de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/170 AL NÚM. 2024/190.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 170 al número 190 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL EXP. NÚM. 2024_21.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal, presentada per la Sra. M. O. P., en representació dels Srs. M. M. B. R. i V. G. R. D., en data 28 de desembre de 2023 i núm. de registre d'entrada 3578, per tal de realitzar la divisió horitzontal de la finca anomenada Cal Peret Parera, situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 34 al terme municipal de Font-rubí, en dues entitats independents i existents totes elles; segons el projecte redactat i signat per l'arquitecta M. O. P.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquest Ajuntament a l'interessat en data 6 de febrer de 2024 i registre de sortida 182, el qual va ser respost en data 19 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1160.

Atès que la finca original és la següent:

FINCA ORIGINÀRIA: (La descripció literal de la finca originària segons la nota simple del Registre de la Propietat):

"Rústica.- Porción de tierra, de cabida una hectárea, ochenta y ocho áreas y veinticinco centiáreas, (HOY según reciente medición y catastro la superficie es de 18.516,72 M2) equivalentes a cinco y medio jornales del país, situada en el término municipal de Font-rubí y parroquia de Santa Maria de Bellver, dentro de la cual



Ajuntament
de **Font-rubí**

hay construida una casa, señalada con el número treinta y cuatro, según el catastro número ciento cuatro del Barrio de Santa Maria de Bellver, compuesta de planta baja y un piso, con una superficie total construida de mil sesenta y cinco metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

Linda: al este, con tierras de Don P. C. C., mediante camino particular y medianero de los colindantes; al sur, con el transferente mediante camino; al oeste, con tierras de Don F. C. S., mediante zanja; y al norte, con tierras del citado Don P. C. C.”

Aquesta finca està inscrita en el del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, corresponent a la finca registral núm. 1.085 de Font-rubí, tom 1.730, llibre 38, foli 8. la superfície de la finca és de 18.516,72 metres quadrats.

La finca es troba situada en sòl rústic, al polígon 42, parcel·la 19 de Font-rubí, i correspon a la referència cadastral 08084A042000190000OL. La masia correspon a la referència cadastral 002039400CF88F0001LD.

Atès que es pretén efectuar la divisió horitzontal de la finca rústica, de 995,10 m² de superfície d'un edifici amb un cos principal, tipus masia, i diferents cossos adossats i annexes, per tal de dividir-la d'una part de l'antic celler que es va habilitar com habitatge rural, donant el següent resultat:

ENTITAT 1: HABITATGE, ANNEXES (MAGATZEMS, BANY I CELLER) , GARATGE, CAMBRA INSTAL·LACIONS, ESPAI EXTERIOR AMB PISCINA

- Habitatge: 474,90m² construïts, 400,00m² útils
- Annexes: 203,90m² construïts, 141,55m² útils
- Instal·lacions: 11,90m² construïts, 8,25m² útils
- Garatge: 55,10m² construïts, 47,8m² útils

Superfície construïda total entitat 1: 745,80m²

Disposa d'una part de l'espai privatiu exterior de la masia:

- Zona exterior: 17.326,12m²
- Piscina: 19,00m²

ENTITAT 2: HABITATGE

- Habitatge: 249,30m² construïts, 200,85m² útils

Superfície construïda total entitat 2: 249,30m²

No disposa d'espai privatiu exterior però si té l'ús exclusiu d'una part de la zona exterior comuna.

- Zona comuna us privatiu exterior: 374,50m²

ELEMENTS COMUNS: EXTERIOR

- Zona comuna pas entrada a entitat 2: 225,40m²
- Zona comuna d'ús privatiu entitat 2: 374,50m²

*Vist l'informe **FAVORABLE** emès per l'arquitecta assessora municipal en data 15 de maig de 2024.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora segons les dades obrant en aquesta en aquesta Corporació, de data 29 de maig de 2024.

D'acord amb allò que disposa l'article 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el que disposa el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu.



Ajuntament
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir als Srs. M. M. B. R. i V. G. D. la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca rústica anomenada Cal Peret Parera, situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 34, de 18.516,72 m² de superfície, on es situa una finca existent formada per diferents edificacions antigues, que sumen una ocupació de 995,10 m², donant com a resultat les següents entitats:

ENTITAT 1: HABITATGE, ANNEXES (MAGATZEMS, BANY I CELLER) , GARATGE, CAMBRA INSTAL·LACIONS, ESPAI EXTERIOR AMB PISCINA

- Habitatge: 474,90m² construïts, 400,00m² útils
- Annexes: 203,90m² construïts, 141,55m² útils
- Instal·lacions: 11,90m² construïts, 8,25m² útils
- Garatge: 55,10m² construïts, 47,80m² útils

Superfície construïda total entitat 1: 745,80m²

Disposa d'una part de l'espai privatiu exterior de la masia:

- Zona exterior: 17.326,12m²
- Piscina: 19,00m²

L'entitat 1 correspon a un 70% del total de la finca.

ENTITAT 2: HABITATGE.

- Habitatge: 249,30m² construïts, 200,85m² útils

Superfície construïda total entitat 2: 249,30m²

No disposa d'espai privatiu exterior però si té l'ús exclusiu d'una part de la zona exterior comuna.

- Zona comuna us privatiu exterior: 374,50m²

ELEMENTS COMUNS: EXTERIOR

- Zona comuna pas entrada a entitat 2: 225,40m²
- Zona comuna d'ús privatiu entitat 2: 374,50m²

L'entitat 2 correspon a un 30% del total de la finca.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

**IMPORT CORRESPONENT article 6.1.C DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:
200,00 €**

D'acord amb l'art.6.1.c de l'Ordenança fiscal núm.18, reguladora de les taxes per llicències urbanístiques, publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (B.O.P.), les Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per cada finca resultant: 100 EUR.

Per tant, donat que les finques resultants en el present projecte de divisió horitzontal són 2, l'entitat 1 i entitat 2 de la resta de finca agrícola, la taxa ascendeix a la quantitat de **200,00 €**.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, als efectes procedents."



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES EXP. NÚM. 2024_420.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vist que, en data 03 de febrer de 2023 i amb NRE 369, el Sr. E. V. S., representat pel tècnic S. M. O., va sol·licitar comunicació prèvia per tal d'instal·lar una instal·lació fotovoltaica per autoconsum, formada per 30 panells, a les vessants de la coberta inclinada de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya núm.18 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el TM de Font-rubí, d'acord amb la “Memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 10,0 kW en un edifici existent”, amb un total de 30 unitats de mòduls fotovoltaics de 445 Wp de potència unitària, redactada per S. M., assessorament professional tècnic instal·ladors i signat per l'enginyer tècnic industrial S. M. O. (document sense visar).

Vist que, en data 13 de febrer de 2023, l'arquitecta municipal emet informe en el que es conclou que per tal de continuar amb la comunicació prèvia, caldrà aportar documentació complementària.

Vist que, en data 24 de febrer de 2023, l'Ajuntament emet ofici de requeriment d'esmenes.

Vist que, en data 5 d'abril de 2023, l'Ajuntament emet un segon ofici de requeriment d'esmenes.

Vist que, la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de novembre de 2023, va deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada, en data 3 de febrer de 2023 i amb NRE 369, pel Sr. E. V. S., representat pel tècnic S. M. O., per tal d'instal·lar una instal·lació fotovoltaica per autoconsum, formada per 30 panells, a les vessants de la coberta inclinada de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya núm.18 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el TM de Font-rubí, exp. núm. 2023_154.

Vist el Decret de l'Alcaldia 2024/115, de data 4 d'abril, d'incoació d'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions d'instal·lació de 30 panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge realitzades a la finca Av. Catalunya, núm. 18 – Guardiola de Font-rubí - ref. Cadastral 7358511CF8875N0001UX, propietat del Sr. E. V. S., sense disposar de títol habilitant, exp. 2024_163.

Vista la sol·licitud de l·licència de legalització d'obres presentada pel Sr. S. M. O., en representació del Sr. E. V. S., en data 22 d'abril de 2024 i amb registre d'entrada núm. 1184, per tal de legalitzar les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en una coberta situada a l'Avinguda Catalunya núm. 20 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7358511CF8875N0001UX, segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial S. M. O.

Vist l'informe de data 15 de maig de 2024 de l'arquitecta municipal FAVORABLE a la l·licència d'obres de legalització sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2024_420, presentada pel Sr. E. V. S., per tal de legalitzar les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en una coberta situada a l'Avinguda Catalunya núm. 20 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- És necessari que la instal·lació estigui inscrita al RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) i que posseeixi el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (RITSIC).

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 14.510,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 420,79 € + 84,16 € (20% recàrrec legalització): **504,95 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% amb un mínim de 350 € per legalitzacions): **435,30 €**

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 940,25 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS: 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó: 0,00 €

Tercer.- Procedir a la finalització i arxiu de l'expedient núm. 2024_163, incoat per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions d'instal·lació de 30 panells fotovoltaïcs a la coberta de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya núm. 18 de Guardiola de Font-rubí, al haver-se sol·licitat de forma correcta la comunicació prèvia per tal de legalitzar la instal·lació dels panells fotovoltaïcs situats en la coberta de l'edifici.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA DE DENEGACIó DE PRòRROGA I DECLARACIó DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 177/2020 I NÚM. 391/2020, EXP. 2024_442.

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“La Junta de Govern Local celebrada en data 15 de desembre de 2020 va concedir dues llicències d’obres a l’interessat, una, per tal de dur a terme l’arranjament del bany i la cuina (exp. 177/2020) i l’altra, l’enderroc de varies construccions agrícoles existents, construcció d’una piscina de 15m² i consolidació i adequació d’un porxo agrícola (exp. 391/2020) a la finca anomenada Cal Jepet Mosca i situada al barri l’Alzinar núm. 21 del municipi de Font-rubí, fixant com a data màxima de finalització de les obres el dia 15 de desembre de 2023.

Vista la instància presentada pel Sr. E. P. P., en representació del Sr. M. D. M., en data 30 d’abril de 2024 i amb número de registre d’entrada 1246, en la que sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres de les llicències urbanístiques municipals exp. núm. 177/2020 i 391/2020.

*Vist l’informe emès per l’arquitecta municipal, de data 15 de maig de 2024, on informa **desfavorablement** l’atorgament de la pròrroga sol·licitada, atès que en la data de sol·licitud les llicències ja es troben caducades i per tant, no s’ajusta a allò previst a l’article 189.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d’Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques.*

Vist l’informe jurídic emès per la secretària interventora de data 29 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l’article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l’article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, i l’article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d’acord amb el que disposa el Decret de l’Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- DENEGAR LA PRÒRROGA de les llicències municipal d’obres compreses en l’exp. 177/2020 i en l’exp. 391/2020, per tal de finalitzar les obres d’arranjament del bany i la cuina, així com l’enderroc de varies construccions agrícoles existents, construcció d’una piscina de 15m² i consolidació i adequació d’un porxo agrícola a la finca anomenada Cal Jepet Mosca i situada al barri l’Alzinar núm. 21, sol·licitada en data 30/04/2024 i amb núm. de registre d’entrada 1246, pel Sr. E. P. P., en representació del Sr. M. D. M.

SEGON.- Incoar l’expedient de declaració de caducitat de les esmentades llicències urbanístiques, atorgades per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2020, a la vista de la situació actual de les obres descrites, per incompliment del termini de finalització de les obres, concedits en la llicència.

TERCER.- Donar audiència a l’interessat amb la finalitat de què en el termini de quinze (15) dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents.

QUART.- Manifestar a l’interessat que, per tal de poder reprendre les obres de referència, caldrà sol·licitar nova llicència d’obres, adjuntant un certificat redactat i signat pel/s arquitecte/s director/s de les obres, on es certifiquin totes aquelles partides executades amb el seus imports i totes aquelles partides que manca executar amb els seus imports, indicant també el % d’obra que es troba executada en la data de la sol·licitud de la pròrroga i el % d’obra que manca executar.



Ajuntament
de **Font-rubí**

CINQUÈ.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE LA COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT, EXP. 2023_825.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Vist que, en data 21 d'agost de 2023 i registre d'entrada 2334, el Sr. X. S. S.I, en representació de la Sra. V. B. O., va presentar comunicació prèvia d'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic a la masia Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí, per tal d'inscriure-la al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 7 de setembre de 2023, per mitjà de correu electrònic, es fa saber a l'interessat que el tràmit cal realitzar-lo a través del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya.

En data 19 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2538 i 2539, el Departament d'Empresa i Treball comunica a aquesta Corporació l'inici d'expedient d'una activitat provisional d'habitatge d'ús turístic sol·licitat per la Sra. V. B. O. i es requereix resposta per a poder fer la inscripció de l'activitat al Registre de Turisme.

En data 20 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2897, el Departament d'Empresa i Treball recorda que ha fet un requeriment de documentació a l'ajuntament pendent de contestar.

En data 8 de febrer de 2024 i registre de sortida 202, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a la titular perquè esmeni la cèdula d'habitabilitat per tal d'identificar de manera indubtable l'immoble, el qual dona resposta en data 16 de febrer de 2024 i registre d'entrada 491.

*Vist l'informe emès per l'enginyer municipal **DESFAVORABLE** a la comunicació d'inici d'activitat, de data 2 de maig de 2024, degut a que no es disposa de dades certes i segures en relació a la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.*

Vist allò que disposa la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya; el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya; el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; i la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.

*Per tot l'exposat, de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer. - Deixar sense efecte la comunicació prèvia núm. 2023_825, presentada per la Sra. V. B. O. d'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic a la masia Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí, donat que aquesta activitat no disposa d'una cèdula d'habitabilitat correcta.

Segon. - Aprovar la liquidació de la taxa per import de 330,00 euros, corresponent a la tramitació de l'expedient de comunicació d'inici de l'activitat, segons l'article 6è. de l'ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la Taxa per la comunicació d'inici i modificació substancial de l'activitat en un establiment amb certificat tècnic.

Tercer. - Declarar conlúes el procediment i arxivar l'expedient.

Quart. - Notificar el present acord a la interessada i al Departament d'Empresa i Treball."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT AMBIENTAL NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2024/03: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC, EXP. 2024_369.

La proposta presentada és la següent:

"EXPEDIENT ACT-2024/03. COMUNICACIÓ PRÈVIA ACTIVITAT AMBIENTAL NO CLASSIFICADA: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSADA: V. B. O. EMPLAÇAMENT: BARRI ALZINAR NÚM. 47 – CAL TON DEL TON GRAN (08736) FONT-RUBÍ.

Antecedents de fet

1. El dia 8 d'abril de 2024, amb registres d'entrada núm. 1014, 1015, 1017 i 1018, el DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL de la Generalitat de Catalunya comunica les dades d'un nou allotjament d'ús turístic al municipi per a la seva inscripció, a nom de la Sra. V. B. O. i situat a la masia Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí.

2. En data 15 de maig de 2024 i registre de sortida 638, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 16 de maig de 2024 i registre d'entrada 1506 amb la documentació corresponent.

3. 2. El dia 23 de maig de 2024, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.

Fonaments de dret

1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.



Ajuntament
de **Font-rubí**

3. L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.

4. La legislació aplicable és la següent: la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya; el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya; el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; i la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.

5. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions d'inici i modificació substancial de l'activitat en un establiment amb certificat tècnic, ascendeix a 330,00 €.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació d'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, núm. ACT-2024/03 (exp. 2024_369), a nom de V. B. O., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada a la masia Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 í d'aquest municipi, amb efectes del dia 8 d'abril de 2024.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Condicions:

- Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.
- Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.
- L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.
- Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.
- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.
- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic. I també ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
- El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge. Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2. d'aquest Decret.
- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.
- Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya i es disposarà de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents.
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.
- Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.
- La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.
- Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries:
 - a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
 - b) El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.
 - c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
 - d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.
- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat



Ajuntament
de **Font-rubí**

ciutadana aplicable. Veure Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.

- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.

- En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

- Cal facilitar un número de telèfon vàlid de contacte als inquilins i als veïns propers amb la finalitat que puguin contactar amb la persona responsable de l'activitat davant qualsevol incidència relacionada amb l'activitat.

- Les senyalitzacions i els cartells i rètols de caràcter fix dels establiments comercials han de figurar, com a mínim, en català.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **330,00 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ DEL BALL DE DIABLES DE FONT-RUBÍ I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024_518.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la petició formulada per l'ASSOCIACIÓ DEL BALL DE DIABLES DE FONT-RUBÍ per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en l'organització d'actes de foc que desenvoluparà aquesta entitat durant l'any 2024.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'ASSOCIACIÓ DE BALL DE DIABLES DE FONT-RUBÍ, amb NIF G67478222, per un import de CINC MIL EUROS (5.000,00 €), destinada a col·laborar en l'organització d'actes de foc que desenvoluparà aquesta entitat durant l'any 2024, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'ASSOCIACIÓ BALL DE DIABLES DE FONT-RUBÍ PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTES DE FOC DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ DE L'ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO

REUNITS

*D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch Llopart, alcalde - president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària - interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **Eva Puig Pérez**.*

*I de l'altra, el Sr. **E. C. LI.**, major d'edat, amb NIF ***471***, actuant com a president, en nom i representació de **l'ASSOCIACIÓ BALL DE DIABLES DE FONT-RUBÍ**, amb CIF G67478222, amb domicili al passeig de Font-rubí, núm. 10 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736),*

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat **DIABLES DE FONT-RUBÍ** va presentar, en data 20 de maig de 2024 i NRE 1523, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per a l'organització d'actes de foc per la festa major de Guardiola de Font-rubí.

II. Que el grup de **DIABLES DE FONT-RUBÍ** es dedica a promoure la cultura popular del municipi amb els actes de foc, tot treballant valors com la cohesió de grup. Aquesta entitat participa en diverses festes locals.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Cal esmentar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme les activitats exposades.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es registrarà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament en l'execució del projecte/activitat següent: organització d'actes de foc que desenvoluparà aquesta entitat durant la festa major de Guardiola de Font-rubí 2024.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà als DIABLES DE FONT-RUBÍ amb un import de CINC MIL EUROS (5.000,00€), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses dels actes de foc, les quals es duran a terme de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 33.1.b) de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIIONS:



Ajuntament
de **Font-rubí**

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

Xavier Lluç Llopart
Alcalde – president
Ajuntament de Font-rubí

Eva Puig Pérez
Secretària – interventora accidental
Ajuntament de Font-rubí

E. C. Ll.
President del grup de Diables de Font-rubí”

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de CINC MIL EUROS (5.000,00€), amb càrrec a l'aplicació 338.48036 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament al grup de Diables de Font-rubí.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució al grup de DIABLES DE FONT-RUBÍ.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'una llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i del desistiment d'una llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.



Ajuntament
de **Font-rubí**

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS AL SR. L. R., EXP. 2024_102.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 7 de maig de 2024, el Sr. M. A. L. R. va presentar sol·licitud de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos per al seu gos DARKO, de raça American Staffordshire Terrier, al considerar-se classificat com a gos potencialment perillós.

Atesa la regulació establerta per la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Considerats Potencialment Perillosos; l'article 3 i següents del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre Mesures en Matèria de Gossos Considerats Potencialment Perillosos; els articles 3 i següents de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos; els articles 3 i següents del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos així com l'Ordenança municipal corresponent.

Atès que l'interessat ha aportat la documentació necessària per a obtenir la corresponent Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos.

*Per tot això, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Atorgar al Sr. M. A. L. R. la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos del gos denominat DARKO, de raça American Staffordshire Terrier. Aquesta llicència s'ha de renovar cada cinc anys, amb la finalitat de comprovar que l'interessat compleix els requisits que se li van exigir per a la seva obtenció.*

Segon.- *Les obligacions que ha de complir el titular de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos són les que es detallen a continuació:*

- *El propietari de l'animal potencialment perillós té l'obligació d'identificar l'animal amb un microxip.*
- *El titular de la Llicència té l'obligació de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Animals Potencialment Perillosos dins dels quinze dies següents a la data en què hagi obtingut la Llicència corresponent.*
- *La presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti a sobre la Llicència administrativa, i la certificació acreditativa de la inscripció de l'animal en el Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos.*
- *Els gossos potencialment perillosos han de portar obligatòriament un morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal, en llocs i espais públics.*
- *Han de ser conduïts i controlats amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que puguin portar-se més d'un d'aquests gossos per persona. En cap cas podrà ésser conduït per un menor de 18 anys.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Si l'animal es troba en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc determinat, hauran d'estar lligats, llevat que disposi d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adequat, per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
- La sostracció o pèrdua de l'animal ha de ser comunicada pel seu titular al responsable del Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos, en el termini de 48 hores des de que tingui coneixement dels fets.
- La venda, traspàs, donació, robatori, mort o pèrdua de l'animal s'ha de comunicar al Registre Municipal.
- Per al trasllat d'un animal potencialment perillós d'una Comunitat Autònoma a una altra, si és per un període superior a tres mesos o de manera permanent, s'han d'efectuar les inscripcions oportunes en els Registres Municipals.
- En els fulls registrals de cada animal es farà constar igualment el certificat de sanitat animal, expedit per l'Autoritat competent, que acrediti, anualment, la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents administratius, regulada l'art. 6è, epígraf 4t.5, de l'ordenança fiscal núm. 7, per import de 30,00 euros.

Quart.- Notificar aquests acords a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DEL CELLER JOSEP PIÑOL, S.A. DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXP. 2024_360.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

"En data 3 d'abril de 2024 i núm. de registre d'entrada 979, el Sr. J. S. B., en representació de CELLER JOSEP PIÑOL, S.A., va presentar l·licència d'obres per a realitzar un moviment de terres i la col·locació de tanca de malla de simple torsió per a una futura instal·lació de plaques solars al polígon 38 parcel·la 39 del municipi de Font-rubí; amb referència cadastral 08084A038000390000OG.

En data 22 d'abril de 2024 i registre de sortida 554, l'ajuntament va requerir documentació a l'interessat, el qual va donar resposta en data 26 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1208.

En data 29 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1229, el Sr. J. S. B., en representació de CELLER JOSEP PIÑOL, S.A., va sol·licitar el desistiment de la l·licència d'obres núm. 2024_360 ja que aquestes obres no s'executaran.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 22 de maig de 2024.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 3 de juny de 2024.

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Declarar a **CELLER JOSEP PIÑOL, S.A.** desistit del procediment d'aprovació de la llicència d'obres per realitzar un moviment de terres i col·locació de tanca de malla de simple torsió al polígon 38 parcel·la 39 del municipi de Font-rubí.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

Pressupost de referència: 42.210,00 €

Taxa (0,6%): 253,26 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (50% de la taxa): 126,63 €

D'acord amb el punt 3 de l'art.6.- Quota tributària de l'ORDENANÇA FISCAL NÚM.18 – TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Article 6.- Quota tributària.

...

3. En cas de que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

Tercer.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:21 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.