



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 16 DE JULIOL DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 16 de juliol de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:49 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_600.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/225 al núm. 2024/237.
3. Proposta d'aprovació de l'alta del Sr. G. F. del servei de teleassistència, exp. 2024_613.
4. Proposta de concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular conductor, al Sr. I. P., exp. 2024_637.
5. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de la fiança de l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_329, exp. 2024_372.
6. Proposta d'aprovació de la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca, exp. 2024_532.
7. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'AMPERT – Associació contra el càncer i aprovació del conveni regulador, exp. 2024_602.



Ajuntament
de **Font-rubí**

8. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació Cultural Empelt i aprovació del conveni regulador, exp. 2024_603.
9. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_600.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 2 de juliol de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/225 AL NÚM. 2024/237.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 225 al número 237 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DEL SR. G. F. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2024_613.

La proposta presentada és la següent:

“En data 25 de juny de 2024 i NRE 1901, el Sr. J. G. F. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 2 de juliol de 2024, en el qual informa que el Sr. J. G. F. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència, en la modalitat cotitular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L.

Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar d'alta al Sr. J. G. F. del servei de teleassistència, en la modalitat cotitular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L., atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 2 de juliol de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR CONDUCTOR, AL SR. I. P., EXP. 2024_637.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"En data 2 de juliol de 2024 i NRE 1977, el Sr. P. I. P. ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular conductor.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 9 de juliol de 2024, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular al Sr. P. I. P.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids al Sr. P. I. P., en la modalitat de titular conductor, exp. núm. 08085/2024/00007/2817H, amb data de caducitat 09/07/2029, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí de data 9 de juliol de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta



Ajuntament
de **Font-rubí**

(unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2023_329, EXP. 2024_372.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. J. S. B., en representació de CELLER CAL COSTAS, S.L.U., en data 23 de març de 2023, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 2023_329), per realitzar les obres consistents en la construcció d'un magatzem semisoterrat i la urbanització del seu entorn, a la finca anomenada Cal Costas i situada al barri l'Alzinar núm. 40 del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 9 de maig de 2023, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 1.053,44 euros la qual va ser ingressada al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 12 de maig de 2023.*

Atès que, en data 9 d'abril de 2024 i amb número de registre d'entrada 1032 i 1037, el Sr. Josep Soler Barceló, en representació de CELLER CAL COSTAS S.L.U., ha presentat instàncies comunicant que s'han finalitzat les obres de construcció del magatzem i sol·licita la primera ocupació, així com també la devolució de la fiança dipositada.

En data 4 de juny de 2024 i registre de sortida 725, L'Ajuntament va enviar un requeriment de documentació al titular perquè havia de pintar la façana del nou edifici, i aquest va donar resposta en data 9 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2036, aportant foto de l'actuació acabada.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 10 de juliol de 2024, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat pels interessats en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat per la Junta de Govern en data 9 de maig de 2023. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, la qual ascendeix a la quantitat de 1.053,44 euros.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 11 de juliol de 2024.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **acords**:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer.- Concedir la llicència de primera ocupació de les obres de construcció d'un magatzem semisoterrat i la urbanització del seu entorn, a la finca anomenada Cal Costas i situada al barri l'Alzinar núm. 40 del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel CELLER CAL COSTAS S.L.U., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 105.343,57 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 105,34 €

Segons ordenança fiscal núm. 18, article 6.d. – Taxa llicència de primera ocupació o comunicacions prèvies a la primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat, amb un mínim de 100,00 €.

Tercer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **1.053,44 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_329, exp. 2024_372.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.

Cinquè.- Procedir a l'arxiu dels expedients.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA, EXP. 2024_532.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vist que, en data 29/05/2024 i amb núm. de registre d'entrada a l'ajuntament 1607, el Sr. A. A. R., en representació de la Sra. M. C. P. C., presenta “Projecte de segregació d'una finca rústica a Font-rubí”, redactat i signat per l'arquitecte A. A. R. (document sense visar).

Atès que la finca original és la següent:

FINCA DE FONT-RUBÍ NÚM.: 868

DADES REGISTRALS

Tom 1.806, llibre 39, foli 78, inscripció 6a

DESCRIPCIÓ: “RÚSTICA: Extensió o partida de terra conocida por “Sant Climent”, sito en el término municipal de Font-Rubí, de cabida diez hectáreas ochenta y siete áreas, cuarenta y tres centiáreas, se compone de parte viña campa y parte viña espesa con algunos olivos, cerveras e higueras. Atraviesa dicha finca de este a oeste, una zanja de desagüe que sirve de camino para la extracción de los frutos. Linda: al Este; con J. P., mediante zanja y con herederos de G. C., con J. F. y M. S., mediante también zanja, hoy J. B. y P., mediante mojones; al Sur, con J. O. J., mediante el camino carretera de Font-Rubí; al Oeste con herederos de J. C. y J. P. mediante el camino de herradura que del caserío de Guardiola conduce a Sant Martín Sarroca; y al Norte, con J. P. y M. S., mediante zanaja y parte con herederos de G. C., mediante también zanja y camino.”



Ajuntament
de **Font-rubí**

SUPERFÍCIE: 108.743m² (segons Registre de la Propietat) i 95.869 m² (segons Cadastre)

Vist que el tècnic responsable del projecte exposa que, dutes a terme les comprovacions pertinents, la finca original no té la cabuda inscrita a Registre, cal practicar una reducció per tal que s'ajusti de forma més fidel a la seva realitat física, i fa una descripció actualitzada quant a la seva superfície:

“RÚSTICA: Extensión o partida de tierra conocida por “Sant Climent”, sito en el término municipal de Font-Rubí, de cabida nueve hectáreas cuarenta y nueve áreas, cincuenta centiáreas, “94.950m²” se compone de parte viña campa y parte viña espesa con algunos olivos, cerveras e higueras. Atraviesa dicha finca de este a oeste, una zanja de desagüe que sirve de camino para la extracción de los frutos. Linda: “s’actualitzaran els llindars a l’escriptura.”

SUPERFÍCIE: 94.950m² (segons medició efectuada pel tècnic)

REFERÈNCIES CADASTRALS:

08084A024000350000OZ corresponent al Polígon 24, parcel·la 35 de 20.073m²

08084A025000260000OT corresponent al Polígon 25, parcel·la 26 de 53.337m² (52.418m² segons Cadastre)

08084A025000300000OF corresponent al Polígon 25, parcel·la 30 de 3.918m²

08084A025000320000OO corresponent al Polígon 25, parcel·la 32 de 18.541m²

Vist que, en data 26 de juny de 2024, l’arquitecta municipal emet informe favorable a la declaració d’innecessarietat de llicència de segregació d’una finca rústica de 108.743m² de superfície (segons Registre de la Propietat), 95.869 m² (segons Cadastre) i 94.950m² (segons recent medició), de la qual es segreguen 43.494m² i la resta de finca matriu és de 51.456m² de superfície segons medició per part del tècnic, 52.375m² segons dades cadastrals i 65.249m² segons dades registrals.

Per tant, la superfície dels dos lots resultants és superior a la unitat mínima de cultiu, que d’acord amb el Decret 169/1983, de 12 d’abril, sobre unitats mínimes de conreu, és de 3 hectàrees de secà; i és un dels supòsits previstos a l’article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i s’ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Vist l’informe jurídic emès per la secretària interventora en data 10 de juliol de 2024, sobre la legislació aplicable.

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

*De conformitat amb el que estableixen l’article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l’article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, i l’article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d’acord amb el que disposa el Decret de l’Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació de la finca registral núm. 868 de Font-rubí, propietat de la Sra. M. C. P. C., de 108.743m² de superfície segons el



Ajuntament
de **Font-rubí**

Registre de la Propietat, de 95.869 m² de superfície segons Cadastre de Rústica i de 94.950m² segons recent medició, d'acord amb el projecte redactat i signat per l'arquitecte A. A. R., de conformitat amb el que disposa l'article 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que dona com a resultat les següents finques:

A) FINCA QUE ES SEGREGA: RÚSTICA i té una superfície de **43.494 m²**.

Està descrita gràficament al plànol 04 del present projecte i s'aportarà georeferenciada. Es correspon amb:

- La referència cadastral 08084A024000350000OZ corresponent al Polígon 24, parcel·la 35 de **20.073m²**.
- La referència cadastral 08084A025000260000OT corresponent a una part del Polígon 25, parcel·la 26 de **23.421m²**.

B) RESTA DE LA FINCA MARIU: RÚSTICA i té una superfície de **51.456 m² segons medició del tècnic** .

Està descrita gràficament al plànol 04 del present projecte i s'aportarà georeferenciada. Es correspon amb:

- La referència cadastral 08084A025000300000OF corresponent al Polígon 25, parcel·la 30 de 3.918 m².
- La referència cadastral 08084A025000320000OO corresponent al Polígon 25, parcel·la 32 de 18.541 m².
- La referència cadastral 08084A025000260000OT corresponent a una part del Polígon 25, parcel·la 26 de 28.997 m².

*Segons dades cadastrals la finca mariu restant tindrà una superfície de **52.375m²** i segons dades registrals tindrà una superfície de **65.249m²**.*

SEGON.- La finalitat específica de la operació és la separació d'una finca en dues, d'acord amb el que s'especifica al "PROJECTE PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA FINCA RÚSTICA A FONT-RUBÍ", redactat pel Sr. A. A. R., arquitecte, de data març del 2024, que consta a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.b) de l'ordenança fiscal núm. 18 Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per import de **200,00 euros** (100,00 € per finca resultant).

QUART.- Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'AMPERT – ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024_602.

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la petició formulada per AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER, per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant l’any 2024.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d’Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l’Ordenança General de Subvencions de l’Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d’abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l’Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l’article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l’apartat primer de l’article 16.3 de l’Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d’una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l’article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s’instrumentin mitjançant conveni.

*Examinada la documentació que consta a l’expedient, vist l’informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l’article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l’Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR l’atorgament d’una subvenció per concessió directa a AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER, amb CIF G-64459001, per un import de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), destinada entre d’altres, a donar suport al pacient oncològic en tractament actiu de radioteràpia, d’acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l’Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I AMPERT - ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER PER L’ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO

REUNITS

*D’una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart, alcalde - president de l’ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d’aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l’ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d’acord amb l’acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària interventora accidental de l’ajuntament, Sra. Eva Puig Pérez.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

I de l'altra, el Sr. **J. R. i R.**, major d'edat, amb NIF ***092***, actuant com a president, en nom i representació d'**AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER**, amb CIF G64459001, amb domicili al carrer Pere el Gran, núm. 32, 1r. de Vilafranca del Penedès (08720),

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER va presentar, en data 6 de juny de 2024 i NRE 1709, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per tal de poder realitzar els seus objectius.

II. Que l'entitat AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER té com a objectius prioritaris:

- Donar suport al pacient oncològic en tractament actiu de radioteràpia.
- Potenciar la participació de la població en els projectes proposats per aquesta associació.
- Potenciar i desenvolupar una xarxa de transport personalitzat i comú per a totes les persones malaltes de càncer de l'Alt Penedès en tractament de radioteràpia en el servei públic, Institut Català d'Oncologia, ICO Duran i Reynals de l'Hospitalet de Llobregat.

Cal destacar que les aportacions voluntàries, com la de l'Ajuntament de Font-rubí, són determinants per tal de dur a terme les activitats exposades.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER en l'execució del projecte/activitat següent: donar suport al pacient oncològic en tractament actiu de radioteràpia, entre d'altres.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà l'associació AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CÀNCER amb un import de TRES-CENTS EUROS (300,00€), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2024.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:



Ajuntament
de **Font-rubí**

- 1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
- 2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- 3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- 4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.
- 5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.
- 6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

- 1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.
- 2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

Xavier Lluch Llopart,
Alcalde – president en funcions
Ajuntament de Font-rubí

J. R. i R.,
President d'AMPERT, ASSOCIACIÓ
CONTRA EL CÀNCER

Eva Puig Pérez,
Secretària interventora accidental
Ajuntament de Font-rubí

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), amb càrrec a l'aplicació 231.48021 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'Associació Ampert.



Ajuntament
de **Font-rubí**

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'Associació Ampert.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL EMPELT I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024_603.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la petició formulada per l'Associació Cultural Empelt per tal que li sigui concedida una subvenció per a col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant tot l'any 2024.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat Associació Cultural Empelt, amb CIF G-65620171, per un import de MIL EUROS (1.000,00



Ajuntament
de **Font-rubí**

€), destinada a dinamitzar la vida cultural al municipi, entre d'altres, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL
EMPELT PER L'ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ**

REUNITS

D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart, alcalde- president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària - interventora accidental de l'ajuntament, **Sra. Eva Puig Pérez**.

I de l'altra, la Sra. **S. R. F.**, major d'edat, amb NIF ***139***, actuant com a president de l'**Associació Cultural Empelt**, amb CIF G65620171, amb domicili a l'av. Catalunya, núm. 45, de Guardiola de Font-rubí (08736).

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat Associació Cultural Empelt va presentar, en data 13 de juny de 2024 i NRE 1768, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per tal de poder realitzar els seus objectius.

II. Que la Junta de l'Associació Cultural Empelt és una entitat activa formada per sis membres voluntaris, que treballa entre d'altres activitats en la promoció d'activitats culturals diverses (xerrades, conferències, projecció de documentals, etc.) al voltant de l'actualitat de la comarca, recollint-ne les inquietuds i incentivant el diàleg per donar veu a tots aquells que són membres actius del territori.

Cal destacar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme l'activitat exposada.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb l'Associació cultural Empelt en l'execució del projecte/activitat següent: promoció d'activitats culturals diverses al voltant de l'actualitat de la comarca amb la finalitat de dinamitzar la vida cultural al municipi, recollint-ne les inquietuds i incentivant el diàleg per donar veu a tots aquells que són membres actius del territori, entre d'altres.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà l'Associació Cultural Empelt amb un import de MIL EUROS (1.000,00€), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2024.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 33 de l'Ordenança.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

Xavier Lluch Llopart,
Alcalde – president
Ajuntament de Font-rubí

S. R. F.,
Presidenta de l'Associació Cultural Empelt

Eva Puig Pérez,
Secretària – interventora accidental
Ajuntament de Font-rubí

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de MIL EUROS (1.000,00 €), amb càrrec a l'aplicació 334.48024 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'Associació Cultural Empelt.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria



Ajuntament
de **Font-rubí**

fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'Associació Cultural Empelt.

SISÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, quatre punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta del projecte d'urbanització d'una UA, de l'inici de tramitació d'un projecte d'actuació específica de centre equí, d'una targeta d'aparcament per a minusvàlids i d'una llicència d'obres per a la restauració d'ela legalitat urbanística infringida.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ A L'ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 1 DE FONT-RUBÍ DE DALT, EXP. 2023_774.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“L'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació núm. 1 Font-rubí de Dalt (exp. 3010/2020), aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió celebrada el dia 27 de juny de 2023, en l'article “11- Condicions d'urbanització”, preveu que caldrà redactar un projecte d'urbanització de tot l'espai lliure i de les zones verdes, el qual es lliurarà conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'obres d'edificació. Les obres d'urbanització es podran executar simultàniament a les obres de construcció.

En data 01/08/2023 i amb NRE 2173, l'arquitecte P. P. V., de PONS-JULIAN, S.L.P., i en representació d'ENGIND, S.L. (Sr. D. L. i Ll.), ha presentat en aquesta Corporació el document PROJECTE D'URBANITZACIÓ A L'ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA U.A. NÚM. 1 FONT-RUBÍ DE DALT, redactat per PONS-JULIAN, S.L.P. i signat per l'arquitecte P. P. V. (document sense visar), conjuntament amb el projecte de Reparcel·lació del mateix àmbit urbanístic.

En data 09/02/2024 i NRS 209, l'Ajuntament emet requeriment de documentació i esmenes al projecte d'urbanització aportat.

En data 11/04/2024 i amb NRE 1069, l'arquitecte P. P. V., presenta instància en la exposa que adjunta Projecte d'urbanització de la U.A. núm. 1 Font-rubí de Dalt, d'acord les esmenes



Ajuntament
de **Font-rubí**

de deficiències – exp. 2023_774, i que sol·licita que es tingui en compte la documentació presentada.

En data 2/05/2024, els serveis tècnics municipals han emès informe favorable a l'aprovació inicial, amb quatre condicions a complimentar amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte.

Vist l'informe de secretaria de data 11 de juliol de 2024 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació d'un projecte d'urbanització.

Examinada la documentació que ho acompanya, vist allò que disposa l'article 119.2, en relació amb l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme; i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ A L'ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA U.A. NÚM. 1 FONT-RUBÍ DE DALT, redactat per PONS-JULIAN, S.L.P. i signat per l'arquitecte P. P. V. Caldrà complimentar les següents condicions amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte:

- Obtenir l'informe favorable de bombers a les mesures compensatòries proposades en relació al subministrament d'aigua per hidrants.
- S'admet l'esmena al requeriment d'augment de superfície destinat a la ubicació de la depuradora. No obstant, serà necessari disposar de l'Autorització d'abocament d'aigües residuals de l'ACA per a la solució tècnica proposada per al sanejament d'aigües residuals.
- Caldrà aportar el corresponent contracte de gestió de residus signat amb centre gestor autoritzat, on caldrà dipositar-hi un aval per import quantificat i valorat, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus per a obres d'enderroc, rehabilitació i ampliació, la qual, a data d'avui, no consta en el projecte tècnic i per tan, se'n desconeix l'import a dipositar, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Real Decreto 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, annex a aquest projecte.
- I caldrà dipositar l'aval (bancari i amb metàl·lic) corresponent al 12% del cost de les obres d'urbanització, el qual ascendirà a la quantitat de 30.033,74 €, sent el cost de l'obra (P.R.) de 250.281,20 € (abans d'IVA).

SEGON.- Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la pàgina web d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.font-rubi.org>]. Igualment, durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.



Ajuntament
de **Font-rubí**

QUART.- Recaptar, simultàniament al període d'informació pública, els informes previstos per la legislació sectorial i que no hagin estat presentats per la propietat.

CINQUÈ.- Donar trasllat a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESE.- TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I DE SOL·LICITUD D'INFORMES PERCEPTIUS ALS ORGANISMES AFECTATS DE L'EXPEDIENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA CENTRE EQUÍ PER A LA RECUPERACIÓ I DESCANS DE CAVALLS DE COMPETICIÓ “HERETAT MONTRUBÍ”, EXP. NÚM. 2022_10881.

La proposta presentada és la següent:

“En data 16/03/2021 i amb NRE 449, i en data 23/04/2021 i amb NRE 664, YEGUADA MONT-RUBÍ, S.L. va entrar a l'Ajuntament de Font-rubí PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA Centre equí per la recuperació i descans de cavalls de competició, redactat per AGRO90 AL SERVEI DEL MÓN AGRARI I FORESTAL i signat per l'enginyer agrònom A. V. i P. (document sense visar).

En data 26/04/2022, pels serveis tècnics s'emet informe, per tal de tramitar l'expedient a l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental, donat que l'àmbit del PAE es troba dins de sòl de protecció especial PEIN i Xarxa Natura 2000 i per tant, l'activitat restava sotmesa al procés de consulta prèvia respecte a la necessitat d'impacte ambiental.

En data 06/05/2021 i amb NRS 348, l'Ajuntament va trametre l'expedient a l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA), i en data 06/08/2022, via EACAT, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori – Comunicacions diverses, on la Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Barcelona, la Sra. Laura Fonts Torres va realitzar una comunicació a l'Ajuntament.

En data 06/09/2021, i per tal de donar resposta a l'escrit anteriorment exposat, els serveis tècnics van emetre informe tècnic, el qual es va traslladar via EACAT al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori en data 07/09/2021 i amb NRS 596.

En data 01/10/2021 i amb NRE 1335, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya va enviar còpia de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de sessió de data 27/09/2021, sobre la consulta d'avaluació ambiental referent al Projecte d'actuació específica per a la implantació d'un centre equí per a la recuperació i descans de cavalls de competició de Font-rubí.

En data 18/11/2022 i amb NRE 2840, el Sr. A. V. P., en representació de YEGUADA MONTRUBÍ, S.L., presenta a l'Ajuntament de Font-rubí nou document PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA Centre equí per la recuperació i descans de cavalls de competició, redactat per AGRO90 AL SERVEI DEL MÓN AGRARI I FORESTAL i signat per l'enginyer agrònom A. V. i P., col·legiat núm. 572 del COEAC (document sense visar), el qual incorpora les modificacions pertinents recollides en l'acord de la CTUB de sessió de data 27/09/2021, per tal de poder continuar amb corresponent tràmit.



Ajuntament
de **Font-rubí**

En data 21/12/2022, els serveis tècnics van emetre informe on s'estableix que, tant les instal·lacions existents com el femer a construir es troben en sòl de protecció especial PEIN i Xarxa Natura 2000 (ZEC i ZEPA), dins del municipi de Font-rubí i, per tant, l'activitat resta sotmesa al procés de consulta prèvia respecte a la necessitat d'impacte ambiental, i tenint en compte la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, caldrà tramitar novament l'expedient a l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental.

En data 03/01/2023 i amb NRS 6, per mitjà d'EACAT, l'Ajuntament va trametre l'expedient a l'OTAAA per a la seva avaluació d'impacte ambiental. La sol·licitud per l'aprovació d'impacte ambiental consta amb registre d'entrada del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, E 9000/00000546/2023, de data 03/01/2023.

En data 15/03/2023 i amb NRE 798, el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, va trametre l'informe.

En data 05/04/2024 i amb NRE 1001, el tècnic Sr. A. V. P., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., presenta a l'Ajuntament PAE modificat (Expedient 10881/2022/2285) on s'inclouen les condicions addicionals de l'OTAAAB emeses en data 12/05/2023, Ref. exp. OTAABA20210046 (URB091/21) i el canvi de titularitat (de YEGUADA MONTRUBÍ, SL a HERETAT MONTRUBÍ, SA). En aquest nou document, entre altres, s'exposa que en data d'inici de l'expedient la titularitat de la finca era de YEGUADA MONTRUBÍ, SL amb CIF B64121791 i que en data d'avui hi ha hagut un canvi de titularitat essent el nou propietari HERETAT MONTRUBÍ, S.A., amb CIF: A08930208, i que el promotor de la iniciativa actualment és la societat HERETAT MONTRUBÍ, S.A. amb CIF: A08930208, actuant com a representant la Sra. M. J. L. F.

En data 12/05/2023 i amb NRE 1432, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va trametre l'informe-proposta i la resolució per la qual s'emet l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'actuació específica per a la implantació d'un centre equí per a la recuperació i descans de cavalls de competició, al terme municipal de Font-rubí.

En data 21/06/2024 i amb NRE 1876, el Sr. A. V. P., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., fan arribar a l'Ajuntament document annex al PAE per tal de comunicar a l'ajuntament una variació de la capacitat de cavalls prevista de 20 a 14 cavalls. El fet de reduir la capacitat inicialment prevista de cavalls permetrà aprofitar un cobert existent, actualment amb un ús de paller, per ser utilitzat com a femer, i no haver de construir un de nou.

En data 15 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable on informa favorablement al PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA – Centre equí per a la recuperació i descans de cavalls de competició que s'inclou les condicions addicionals de l'OTAAAB emeses en data 12/05/2023, Ref. exp. OTAABA20210046 (URB091/21) i el canvi de titularitat (de YEGUADA MONTRUBÍ, SL a HERETAT MONTRUBÍ, SA), així com el document annex aportat, ambdós redactats per AGRO90 AL SERVEI DEL MÓN AGRARI I FORESTAL i signat per l'enginyer agrònom A. V. i P., document signat digitalment i sense visar, per a l'inici d'informació pública i petició d'informes, d'acord amb allò previst en els articles 51 i 52 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre



Ajuntament
de **Font-rubí**

protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6623, 15/05/2014 TEXT CONSOLIDAT Vigència 01/05/2020 -, previ a l'aprovació prèvia.

Vist l'informe emès pel tècnic d'administració general en data 15 de juliol de 2024, sobre la tramitació de l'expedient.

Vist el que disposa l'article 48.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 51 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, de conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1.r) i s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Sotmetre a informació pública el PROJECTE D'ACTUACIO ESPECIFICA CENTRE EQUÍ PER A LA RECUPERACIÓ I DESCANS DE CAVALLS DE COMPETICIÓ – “HERETAT MONTRUBI” – T.M. Font-rubí, redactat per l'enginyer agrònom A. V. P., per a dur a terme aquesta activitat equina i legalitzar les obres dels coberts i instal·lacions ja construïdes, a les parcel·les 38 i 46 del polígon 2 del Cadastre de rústica de Font-rubí, referències cadastrals 08084A002000380000OG i 08084A002000460000OF respectivament, del terme municipal de Font-rubí, durant el termini d'un (1) mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i a la seu electrònica o a la pàgina web de l'Ajuntament.*

SEGON.- *Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de les llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR NO CONDUCTOR, AL SR. GALIMANY BUDI, EXP. 2024_649.

La proposta presentada davant d'aquest òrgan municipal és del tenor literal següent:

“En data 19 de juny de 2024 i NRE 1848, el Sr. J. G. M., en representació del SR. M. G. B., ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 9 de juliol de 2024, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, al Sr. M. G. B.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids al Sr. M. G. B., en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. TNC/08085/2024/00008/4468C, amb data de caducitat 09/07/2029, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí de data 9 de juliol de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE D'OBRES EXP. NÚM. 2023_903, DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA INFRINGIDA.

La proposta presentada és transcriu a continuació:

"En data 23 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar la l·licència d'obres presentada per MISERACHS LALANDE, C.B. per realitzar un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 26 parcel·la 29a i part de la c, d'una superfície aproximada de 8.680m² (0,8680 hectàrees) al municipi de Font-rubí (exp. 2023_433).

En data 27 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2602 i 2608, i en data 28 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2613, la Sra. R. B. B. ha presentat instància i documentació complementària, sol·licitant revisar la l·licència d'obres núm. 2023_433, degut a que el resultat de les obres ha generat un gran desnivell del terreny just a tocar al límit de la seva propietat.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2023/315, de data 13 de novembre, d'incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística infringida per executar unes obres que no s'ajusten a la l·licència municipal atorgada i l'incompliment de les condicions de l'esmentat títol habilitant, en el que es resol:

"Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents executades a la finca carrer del Forn s/n, polígon 26, parcel·la 29, finca amb Ref. Cadastral 08084A026000290000OQ, del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, propietat, segons les dades cadastrals, dels HEREUS del Sr. J. M. M. S., promogudes per AGROCONSULTORIA INTEGRAL PENEDÈS, S.L. i MISERACHS LALANDE, C.B., representades pel Sr. J. A. T. T., i executades pel Sr. P. M. C., sense el corresponent títol habilitant o sense ajustar-se a aquest:



Ajuntament
de **Font-rubí**

1er) Obres de moviment de terres no ajustat al projecte autoritzat per llicència municipal atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2023 i incomplint allò previst en l'art.21.4.– Llicències de moviment de terres, de les vigents NNSS de planejament.

2on) Incompliment de les condicions de la llicència municipal atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2023:

a.- Manca aportar el full d'assumeix del contractista degudament omplert i signat digitalment.

b.- Manca aportar el plànol 06 – Secció longitudinal, esmenat i que sigui coincident amb el plànol en planta 05 aportat, doncs la cota 300,00m. no coincideix amb la secció aportada, així com caldrà també ajustar el plànol en planta que hi ha al mateix plànol de la secció longitudinal, per tal de ser coincident amb la nova planta amb les noves cotes.

c.- Incompliment de la condició 2^a de la llicència municipal atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2023, segons la qual de conformitat amb el que disposa l'article l'art.21.4.– Llicències de moviment de terres, de les vigents NNSS de planejament, no es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals, així com que el talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus.”

En data 29 de novembre de 2023 i registre d'entrada 3278, el Sr. J. A. T. T., en representació d'Agroconsultoria Integral Penedès, S.L., sol·licita una pròrroga del termini per aportar documentació, el qual va ser contestat en data 15 de desembre de 2023 i registre de sortida 1457, amb la notificació del Decret d'Alcaldia 2023/368, de data 13 de desembre, d'atorgament de termini per a sol·licitar títol habilitant en l'expedient de restauració de la legalitat urbanística infringida.

En data 6 de febrer de 2024 i registre d'entrada 357, i en data 16 de febrer de 2024 i registre d'entrada 482, el Sr. J. A. T. T. presenta documentació tècnica de legalització de llicència d'obres a nom d'HEREUS DE J. M. M. S., per tal de legalitzar un moviment de terres al polígon 26 parcel·la 29.

En data 7 de maig de 2024 i registre de sortida 606, i en data 31 de maig de 2024 i registre de sortida 719, l'Ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 17 de juny de 2024 i registre d'entrada 1830, i en data 21 de juny de 2024 i registre d'entrada 1875, amb documentació complementària.

Vist l'informe de data 3 de juliol de 2024 de l'arquitecta municipal FAVORABLE a la llicència d'obres de legalització sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de juliol de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de



Ajuntament
de **Font-rubí**

*l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, respecte a les actuacions de moviment de terres consistents en la recol·locació de les terres formant bancals en el punt més desfavorable, per tal de salvar el desnivell produït, superior a 1,50m, realitzades per MISERACHS LALANDE, C.B., a la finca situada al polígon 26 parcel·la 29.*

OBSERVACIONS:

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de l'actuació i el certificat de final d'obra degudament firmat pel tècnic competent.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.500,00 €

*IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **72,50 €***

*TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% amb un mínim de 350 €): **350,00 €** (segons el punt 6.4. de l'ordenança fiscal núm. 18 – Expedient iniciat a conseqüència d'una actuació d'ofici)*

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 422,50 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS: 120,00 €

Tercer.- *Transcorregut el termini de **dos (2) mesos** sense que s'hagin executat aquestes mesures, l'òrgan competent podrà ordenar l'execució forçosa.*

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:12 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.