



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 30 DE JULIOL DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 30 de juliol de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:33 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_627.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/238 al núm. 2024/245.
3. Proposta d'aprovació inicial del Projecte per a l'arranjament del camí de Cal Cerdà de Font-rubí, exp. 2024_652.
4. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres núm. 2024_157, exp. 2024_654.
5. Donar compte de la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2024_638.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_607.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_429.
8. Precs i preguntes.



Ajuntament
de **Font-rubí**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_627.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 16 de juliol de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/238 AL NÚM. 2024/245.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 238 al número 245 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE PER A L'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE CAL CERDÀ DE FONT-RUBÍ, EXP. 2024_652.

La proposta presentada és la següent:

"ANTECEDENTS

I.- El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, mitjançant RESOLUCIÓ ACC/2089/2022, de 28 de juny, va fer pública la convocatòria d'ajuts a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya (ref. BDNS 636736).

II.- Aquesta Corporació havia de procedir a l'arranjament del camí de Cal Cerdà, al terme municipal de Font-rubí, la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 d'octubre de 2022, va adjudicar la redacció del Projecte per a l'arranjament del camí esmentat a l'arquitecte A. A. R., per import de 3.050,00 euros i 640,50 euros d'IVA.

III.- L'arquitecte A. A. R. ha entregat el projecte encarregat, amb un import de licitació de 94.129,74 euros i 19.767,25 euros d'IVA, el qual cal aprovar el més aviat possible i iniciar la seva licitació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

IV.- En data 11 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, ja que el projecte s'ajusta a les determinacions del planejament vigent, així com als objectius exposats i a la seva finalitat, a la vegada que el projecte també dona compliment tant en forma com en contingut a les normatives sectorials i de construcció vigents.

V.- En data 19 de juliol de 2024, s'ha emès informe per part de la Secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considera que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

FONAMENTS DE DRET

- *Articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- *Articles 21.1.o) i 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*
- *Articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*
- *Articles 121 i següents del reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa que la competència per a contractar correspon a l'Alcalde, quan l'import del contracte no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior als quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, estableix que l'òrgan competent per a aprovar els projectes que no estiguin previstos en el pressupost és el Ple.

L'import d'aquest projecte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i està previst en el pressupost, per tant la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant el Decret núm. 2023/178, de 30 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023 amb CVE 202310105163.

Vist tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar inicialment el "Projecte per a l'arranjament del camí de Cal Cerdà de Font-rubí" redactat per l'arquitecte A. A. R., amb un pressupost d'execució per contracta de 94.129,74 euros i 19.767,25 euros d'IVA (113.896,99 euros IVA inclòs).*

Segon.- *Sotmetre el present acord i l'esmentat projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies hàbils mitjançant anunci en l'e-tauler, a la seu electrònica de*



Ajuntament
de **Font-rubí**

l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a què es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2024_157, EXP. 2024_654.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"Atès que, en data 26 de març de 2024, la Junta de Govern Local va concedir la l·licència d'obres exp. 2024_157, presentada per la Sra. M. M. G. de l'empresa Hill Instal·lacions Tècniques, S.L., en representació de la Sra. M. A. R. R., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Ca l'Isidre i situat al barri Semisó i la Font núm. 13 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 9 d'abril de 2024.*

Atès que, en data 10 de juliol de 2024 i amb número de RE 2049, el Sr. J. X. P. G. comunica que s'han finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 10 de juliol de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 26 de març de 2024, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. M. A. R. R. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de l·licència d'obres núm. 2024_157, exp. 2024_654.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_638.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta presentada és la següent:

“La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de juliol de 2014, va atorgar la llicència d'ocupació de la via pública núm. LOVP 01/2014 a l'Avinguda Catalunya núm. 11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí a la Sra. A. M. G. F., per a la col·locació d'una terrassa amb pèrgola i barana de fusta, per un període anual, amb una afectació de 33 m2. La llicència concedida encara es troba vigent, abonant cada any l'import corresponent a la taxa per dita ocupació.

Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. LL. A., de data 3 de juliol de 2024 i amb núm. de RE 1989, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una piona a la vorera de l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7356706CF8875N0001PX, dins de l'espai de vorera on tenen concedida la llicència d'ocupació de via pública.

*Vist l'informe de data 10 de juliol de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_638 presentada pel Sr. J. LL. A., per tal de realitzar obres consistents en la instal·lació d'una piona a la vorera de l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, dins de l'espai on tenen concedida llicència d'ocupació de via pública.*

OBSERVACIONS:

- *Cal col·locar la piona alineada a les altres existents, de tal manera que no signifiqui un obstacle pels vianants.*
- *Tant bon punt finalitzin els treballs caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografies a color de l'obra realitzada i assumeix del contractista.*

Segon.- *Aprovar la liquidació dels següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 100,00 €

*IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **2,90 €***

*TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €***

*PLACA: **0 €***



Ajuntament
de **Font-rubí**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 47,90 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00€):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 0,00 €

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_607.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. S. M. O., en representació de la Sra. M. M. B. F., en data 21 de juny de 2024 i registre d'entrada 1878, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Xic Cabró i situat al barri Alzinar núm. 45 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A039000230000OT. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial S. M. O.

Vist el requeriment de documentació enviat al titular en data 27 de juny de 2024 i registre de sortida 826, el qual va ser contestat en data 3 de juliol de 2024 i registre d'entrada 1993.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 10 de juliol de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 18 de juliol de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_607, presentada per la Sra. M. M. B. F., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Xic Cabró i situat al barri l'Alzinar núm. 45 del municipi de Font-rubí.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de la instal·lació i el certificat de final d'obra degudament firmat pel tècnic.
- És necessari que la instal·lació estigui inscrita al RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) i que posseeixi el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (RITSIC).

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 6.900,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 200,10 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **100,05 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 150,05 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació no genera residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_429.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. A., en representació del Sr. S. LL. G., en data 29 d'abril de 2024 i registre d'entrada núm. 1214, per tal de realitzar les obres consistents en la conservació i manteniment de la masia anomenada Cal Casals, situada al barri Semisó i la Font núm. 20 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A022000080000OD. Segons projecte bàsic i executiu redactat i signat per l'arquitecte J. A. A.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquesta Corporació en data 4 de juny de 2024 i registre de sortida núm. 726, el qual va ser contestat per l'interessat en data 26 de juny de 2024 i registre d'entrada núm. 1912, 1913 i 1917, i en data 10 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2055.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 18 de juliol de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació. I atès que la sol·licitud de dita llicència d'obres fou prèvia a l'aprovació inicial del document del PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, a la vegada que les obres contemplades en aquesta llicència d'obres majors, corresponen a unes obres de conservació de la masia de Cal Casals, obres que s'ajusten a allò establert en el punt 3.b) de l'art. 48 – Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica del DECRET



Ajuntament
de **Font-rubí**

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6623, 15/05/2014 TEXT CONSOLIDAT Vigència 01/05/2020 – i per tan, sent obres autoritzables en aquesta fase de treball del PEU.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 23 de juliol de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_429, presentada pel Sr. S. LL. G., per tal de realitzar les obres consistents en la conservació i manteniment de la masia anomenada Cal Casals, situada al barri Semisó i la Font núm. 20 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- Fotografies de finalització de les obres.
- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Certificat de final d'obres signat pel tècnic competent.
- Actualització cadastral model 900.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU (PEM): 93.314,70 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **2.706,13 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **559,89 €**

PLACA: **12 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 3.278,02 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 933,15 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (aporta contracte de residus): 0,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió perquè continuï



Ajuntament
de **Font-rubí**

la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

VUITÈ.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA, EXP. 2023_1083.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

"Vist que, en data 23/11/2023 i amb NRE 3226, el Sr. O. de la C. M., en representació del Sr. J. B. A., presenta "Projecte de segregació de parcel·la – Finca La Mata", redactat i signat per l'arquitecte tècnic O. de la C. M. (document sense visar).

En data 29 de desembre de 2023 i NRS 1514, i posteriorment en data 9 de febrer de 2024 i NRS 208, l'Ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 19 d'abril de 2024 i NRE 1166, i posteriorment en data 3 de juny de 2024 i NRE 1643 amb el projecte tècnic modificat. En data 26 de juny de 2024 i NRS 816, l'Ajuntament envia un nou requeriment d'esmenes del projecte presentat al titular, el qual en dona resposta en data 9 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2045.

Atès que la finca original és la següent:

FINCA DE FONT-RUBÍ NÚM.: 451

DADES REGISTRALS

Tom 2.182, llibre 44, foli 32, inscripció 5a

DESCRIPCIÓ: "RUSTICA: HEREDAD situada en el término municipal de Font-Rubí (Barcelona), nombrada "LA MATA" con su casa de campo, pajar, era y demás oficinas de labranza, señalada de número 261, y según Catastro destinada a Agrario y monte bajo, hoy catastralmente identificada como Calle Font-Rubí 378, Polígono 32, Parcela 16; Polígono 32, Parcelas 2, 3, 10, 11, 12, 13, 15; Polígono 33, Parcelas 15 y 16; y Cl Font-Rubí 11, Polígono 32, Parcela 6. De extensión, según título anterior, sesenta y cinco hectáreas, sesenta y tres áreas, veinticinco centiáreas y según certificaciones catastrales descriptivas y gráficas tiene una superficie de sesenta y cinco hectáreas ochenta y cuatro áreas, veintiuna centiáreas. Actualmente dicha finca formada por diversas, algunas de ellas separadas físicamente entre sí.

SUPERFÍCIE: 658.327 m² (segons Cadastre) i 658.421 m² (segons dades registrals)

Dades de les parcel·les

| Referència cadastral | Sup. Cadastre (m ²) | Sup. Escritures (m ²) |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A 08084A032000060000OI | 43198 | - |
| B 08084A032000160000OW | 125221 | - |
| C 08084A032000020000OK | 2627 | - |
| D 08084A032000030000OR | 747 | - |
| E 08084A032000100000OJ | 151794 | - |
| F 08084A032000110000OE | 176901 | - |
| G 08084A032000120000OS | 42958 | - |
| H 08084A032000130000OZ | 8468 | - |
| I 08084A032000150000OH | 48349 | - |
| J 08084A033000150000OI | 46737 | - |
| K 08084A033000160000OJ | 11327 | - |
| | 658327 | 658421 |



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist que, en data 19 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca rústica de 658.327m² de superfície segons Cadastre, i de 658.421 m² segons dades registrals, de la qual es segreguen 37.236m² i la resta de finca matriu és de 621.091m² de superfície segons Cadastre, i de 621.185m² segons dades registrals.

Per tant, la superfície dels dos lots resultants és superior a la unitat mínima de cultiu, que d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, és de 3 hectàrees de secà; i és un dels supòsits previstos a l'article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i s'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 30 de juliol de 2024, sobre la legislació aplicable.

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació de la finca registral núm. 451 de Font-rubí, propietat del Sr. J. B. A., de 658.327m² de superfície segons el Cadastre i de 658.421m² segons dades registrals, d'acord amb el projecte redactat i signat per l'arquitecte tècnic O. de la C. M., de conformitat amb el que disposa l'article 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que dona com a resultat les següents finques:

- A) **FINCA QUE ES SEGREGA:** RÚSTICA i té una superfície de **37.236 m²** i en la que existeixen edificacions amb 565m² d'habitatge principal amb magatzems i 137m² de magatzem independent.
- La subparcel·la A té una superfície gràfica de 43.198,00 m², on es proposa segregar una porció de **36.798,00 m²**, restant dins la finca matriu un total de 6.400,00 m². Referència cadastral 08084A032000060000OI.
 - La subparcel·la B té una superfície gràfica de 125.221,00 m², on es proposa segregar una porció de **438,00 m²**, restant dins la finca matriu un total de 124.783,00 m². Referència cadastral 08084A032000160000OW.

B) **RESTA DE LA FINCA MATRIU:** RÚSTICA i té una superfície de **621.091 m² segons Cadastre o 621.185 m² segons dades registrals,** dona compliment amb les vigents NNSS de planejament de Font-rubí.



Ajuntament
de **Font-rubí**

| Referència cadastral | Finca matriu (m ²) |
|-------------------------|-----------------------------------|
| A 08084A0320000600000I | 6.400,00 |
| B 08084A0320001600000OW | 124.783,00 |
| C 08084A0320000200000OK | 2.627,00 |
| D 08084A0320000300000OR | 747,00 |
| E 08084A0320001000000OJ | 151.794,00 |
| F 08084A0320001100000OE | 176.901,00 |
| G 08084A0320001200000OS | 42.958,00 |
| H 08084A0320001300000OZ | 8.468,00 |
| I 08084A0320001500000OH | 43.349,00 |
| J 08084A0330001500000OI | 46.737,00 |
| K 08084A0330001600000OJ | 11.327,00 |
| Superfície mesurada | 621.091,00 |

SEGON.- La finalitat específica de la operació és la separació d'una finca en dues, d'acord amb el que s'especifica al "PROJECTE DE SEGREGACIÓ DE PARCEL·LA - FINCA LA MATA", redactat i signat per l'arquitecte tècnic O. de la C. M., de data juliol del 2024, que consta a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.b) de l'ordenança fiscal núm. 18 Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per import de **300,00 euros** corresponent a 200,00 € de taxa (100,00 € per finca resultant x 2 finques) més 100,00 € d'informe addicional de requeriment de documentació segons article 6.8 de l'Ordenança Fiscal 18).

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:45 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.