



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 26 de novembre de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i el Decret de l'Alcaldia núm. 178/2023, de 30 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARMEN SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:43 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_921.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/373 al núm. 2024/398.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_182.
4. Proposta d'aprovació de la modificació de la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació i agrupació de finques, CERT 313/2020, exp. 2024_466.
5. Donar compte de la comunicació prèvia ambiental d'inici d'activitat de celler ACT-2021/03, exp. 2024_170.
6. Precs i preguntes.



Ajuntament
de **Font-rubí**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_921.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 12 de novembre de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/373 AL NÚM. 2024/398.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 373 al número 398 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_182.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. F. B., en data 16 de febrer de 2024 i registre d'entrada 483, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de tub drenant, eixamplament de camins i moviment de terres a la finca anomenada Cal Ton de Pareres del barri Montjuic núm. 79 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A002000350000OA.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 8 d'abril de 2024 i registre de sortida 494, el qual va ser contestat per l'interessat en data 16 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1139, sol·licitant una pròrroga del termini per aportar la documentació. En data 22 de maig de 2024 i registre de sortida 665, l'Ajuntament envia un segon requeriment a l'interessat. En data 30 de maig de 2024 i registre d'entrada 1616, el Sr. J. P. P. comunica que és el tècnic que redacta la documentació d'aquesta obra i sol·licita una ampliació del termini per a aportar la documentació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

En data 26 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2200, el Sr. J. P. P., en representació del Sr. F. B., presenta documentació requerida, a falta de l'informe de Carreteres.

En data 18 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2895, la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona informa favorablement a l'autorització d'obres d'arranjament d'una part del camí existent a la carretera BP2126, segons exp. 2024/0025477.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 30 d'octubre de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 14 de novembre de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_182, presentada pel Sr. F. B., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de tub drenant, eixamplament de camins i moviment de terres a la finca anomenada Cal Ton de Pareres del barri Montjuic núm. 79 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- L'execució del camí s'haurà de dur a terme seguint les condicions expressades en l'informe d'autorització per part de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona.
- Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
 - Fotografies de finalització de les obres.
 - Certificat de final d'obres signat pel tècnic competent.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 5.662,39 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **164,21 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% amb import de 350€ per legalitzacions): **350,00 €**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 514,21 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en SU amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (no generació residus)



Ajuntament
de **Font-rubí**

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE FINQUES, CERT 313/2020, EXP. 2024_466.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vist que, en data 15 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una part de la finca registral 795 de Font-rubí, de 773.540m² de superfície, propietat d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. i posterior agrupació a la finca registral 1623 de Font-rubí, de 29.122m² de superfície, propietat de YEGUADA MONTRUBI, S.L..

Vist que, en data 7 de maig de 2024 i NRE 1339, el Sr. A. V. P., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., ha presentat una sol·licitud de modificació de la declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació exp. 313/2020, ja que el projecte contenia desajustos en la descripció de la finca original; al mateix temps aporta projecte modificat i sol·licita una nova declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de part de la finca registral 795 i posterior agrupació a la finca registral 1623; segons projecte modificat redactat i signat per l'enginyer agrònom A. V. P. d'Agro90, S.L..

Vist que, en data 3 de juliol de 2024 i registre de sortida 836, i posteriorment en data 14 d'agost de 2024 i registre de sortida 978, l'Ajuntament envia requeriment de documentació a l'interessat, el qual va ser contestat en data 23 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2929, pel Sr. A. V. P., en representació d'Heretat Mont-rubí, S.A., amb la documentació esmenada.

Atès que les finques originals són les següents:

1) FINCA REGISTRAL NÚM. 795 DE FONT-RUBÍ

DADES REGISTRALS: Tom 2315 – Llibre 46 – Foli 83

*“RÚSTICA. Extensió de terra denominada “Durona” que es compon de vinyes, bosc, erm i muntanya, de cabuda segons el títol **74 hectàrees, 99 àrees, 82 centiàrees, i segons el Registre, 74 hectàrees, 25 arees, 82 centiàrees**, situada en el terme de Font-rubí.*

Afronta: a l'Est, amb J. O. i amb terres de Can Castellví, situada al terme de Mediona, assenyalada amb fites i amb J. G.; mitjançant ribàs, també assenyalada amb fites; al Sud, amb el mateix J. G., assenyalada amb fites i amb l'heretat La Masia, pròpia d'aquesta herència, mitjançant en part rasa i en part ribàs amb alguna fita; al Nord, amb l'heretat Can Catas, de J. F., situada en el terme de Mediona, assenyalada amb fites i amb J. O., també situada en el terme de Mediona i igualment assenyalada amb fites; i a l'Oest, part amb al tres terres d'aquesta herència, part amb J. Q., mitjançant fites i parteix una altra vegada amb finca d'aquesta herència.

Esta travessada per la carretera d'aquesta vila a La Llacuna, al costat de la qual existeixen dues porcions de terreny que no formen part de la finca, una a l'altura del quilòmetre 5,6, de vuitanta-sis àrees, seixanta centiàrees, i una altra a l'altura del quilòmetre 5,9, de dues hectàrees, seixanta àrees, setanta-cinc centiàrees.

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 574, llibre 18, foli 242, finca número 795 de Font-rubí.”



La superfície registral de la finca matriu inicial és de 742.582 m², és a dir, 74,2582 ha.

D'acord amb el punt 5.1. Finca registral núm. 795, la finca matriu registral té una superfície de sòl de 742.582 m² (74,2582 ha) i d'acord amb les dades cadastrals, la **superfície cadastral és de 803.506 m² (80,3506 ha)**. Per tan, la nova superfície que es tindrà en compte en aquesta nova segregació és aquesta.

REFERÈNCIES CADASTRALS I SUPERFÍCIES SEGONS CADASTRE:

CODI	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	REF. CADASTRAL	SUPERFÍCIE (m ²)	SUPERFÍCIE (Ha)
08084	Font-rubí	2	38	08084A00200038	581.199	58,1199
08084	Font-rubí	37	82	08084A03700082	222.307	22,2307

80,3506

2) FINCA REGISTRAL NÚM. 1623 DE FONT-RUBÍ

DADES REGISTRALS: Tom 902 – Llibre 25 – Foli 144

“RÚSTICA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Peça de terra erma, situada al terme de Font-rubí, partida “Durona”, de cabuda dues **hectàrees, seixanta àrees, setanta-cinc centiàrees**. Termeneja: al Nord i a l'Est, amb resta de finca; al Sud, amb la Carretera que es dirigeix a Sabanell per Guardiola; i a l'Oest, amb el resto de la finca. **INDIVISIBLE.**”

La superfície registral de la finca matriu inicial és de 26.075 m², és a dir, 2,6075 ha.

D'acord amb el punt 5.2. Finca registral núm. 1623, la finca matriu registral té una superfície de sòl de 26.075 m² (2,6075 ha) i d'acord amb la les dades cadastral, la **superfície cadastral és de 29.122 m² (2,9122 ha)**. Per tan, la nova superfície que es tindrà en compte en aquesta nova segregació és aquesta.

REFERÈNCIES CADASTRALS I SUPERFÍCIES SEGONS CADASTRE:

CODI	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	REF. CADASTRAL	SUPERFÍCIE (m ²)	SUPERFÍCIE (Ha)
08084	Font-rubí	2	46	08084A00200046	29.122	2,9122

Vist que, en data 14 de novembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de la finca registral 795 de 742.582m² de superfície registral i 803.506m² segons superfície cadastral, de la qual es segreguen **298.228m² (LOT-1)** que s'agruparan a la finca registral 1.623 de 26.075 m² de superfície registral i 29.122m² de superfície cadastral. Per tant, la superfície dels dos lots resultants és superior a la unitat mínima de cultiu, que d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, és de 3 hectàrees de secà; i és un dels supòsits previstos a l'article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i s'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 21 de novembre de 2024, sobre la legislació aplicable.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR la modificació i rectificació de la declaració de la innecessarietat de llicència de segregació i agrupació de finques concedida a HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. i YEGUADA MONT-RUBÍ, S.L. per la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de desembre de 2020.

SEGON.- ESTABLIR que la declaració de la innecessarietat de llicència de segregació i agrupació de finques que es concedeix a HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. consisteix en segregar de la finca registral 795 de Font-rubí de 803.506m² de superfície cadastral i 742.582 m² de superfície registral, 298.228m² de superfície; i agrupar aquesta part de finca a la finca registral 1623 de Font-rubí, de 29.122m² de superfície cadastral i 26.075m² de superfície registral; que dona com a resultat les següents finques:

A) FINCA RESULTANT 795 (LOT-2)

*La finca 795 resultant passarà a tenir una superfície de **505.278m² (50,5278 Ha)** segons dades cadastrals i de 444.354m² segons dades registrals i que correspon a la parcel·la 82 del polígon 37 i part de la parcel·la 38 del polígon 2.*

FINCA REGISTRAL NÚM. 795:

"Finca RÚSTICA - Extensión de tierra denominada Durona, compuesta de viña, bosque, yermo y montaña, de cabida 505.278 metros cuadrados; sita en el término de Font-rubí. LINDA: Al Norte con el Camino del Bolet, de propiedad municipal, con el Polígono 18 Parcela 1 de Mediona; al Este, con la parte segregada del Polígono 2 Parcela 38 de Font-rubí, con Polígono 2 parcela 33 y con la carretera BP2126; al Sur, con Polígono 37 parcela 3 de Font-rubí, con camino público y Polígono 37 parcela 1; al Oeste, con Polígono 37 parcela 2, Polígono 37 parcela 85, Polígono 2 Parcela 27, Polígono 2 Parcela 44 y Polígono 2 Parcela 51. La finca está atravesada por la carretera BP2126 de esta villa a La Llacuna, junto a la cual se sitúan las parcelas siguientes que no pertenecen a la finca: Polígono 2 Parcela 50, Polígono 2 Parcela 32, Polígono 2 Parcela 49, Polígono 2 Parcela 45 y Polígono 37 Parcela 70."

De la superfície total de 50,5278Ha, 32,1062Ha pertanyen al TM de Font-rubí i la resta, 18,4216Ha pertanyen al TM de Mediona.

B) FINCA RESULTANT 1623 (LOT-3)

*La finca registral núm. 1623 resultant passarà a tenir una superfície de **327.350m² (32,7350Ha)** segons dades cadastrals i 324.303 m² segons dades registrals, i que corresponent a la parcel·la 46 del polígon 2 i amb part de la parcel·la 38 del polígon 2.*

FINCA REGISTRAL NÚM. 1623:

"Finca RÚSTICA - Extensión de tierra procedente de la segregación de la finca Durona (parte del Polígono 2 parcela 38) y agregación de la totalidad de la parcela 46 del Polígono 2. Compuesta de matorral, de cabida 327.350 metros cuadrados; sita en el término de Fontrubí. LINDA: Al Norte con el



Ajuntament
de **Font-rubí**

Polígono 18 Parcela 1 de Mediona y el Polígono 18 Parcela 2 de Mediona; al Este, el Polígono 18 Parcela 4 de Mediona y con el Polígono 2 Parcela 34 de Font-rubí; al Sur, con la carretera BP2126; al Oeste, con Polígono 2 Parcela 33 y parte no segregada del Polígono 2 parcela 38.”

TERCER.- *La finalitat específica de la operació és la separació d'una part d'una finca i posterior agrupació a una altra, d'acord amb el que s'especifica al “PROJECTE INFORME MODIFICAT DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE LES FINQUES 795 I 1623 DE FONT-RUBÍ”, redactat pel Sr. A. V. P., arquitecte, de data setembre de 2024, que consta a l'expedient.*

QUART.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.b) de l'ordenança fiscal núm. 18 Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per import de **200,00 euros** (100,00 € per finca resultant).*

CINQUÈ.- *Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL D'INICI D'ACTIVITAT DE CELLER ACT-2021/03, EXP. 2024_170.

La proposta presentada és la següent:

“Vist el requeriment enviat en data 10 de setembre de 2021 i registre de sortida 600, en el que arran d'una inspecció ocular per part de l'Ajuntament es detecta l'exercici d'una activitat no regularitzada a la finca Cal Jaume Turró del barri Montjuic del municipi de Font-rubí.

En data 21 d'octubre de 2021 i registre d'entrada 1438, el Sr. J. V. O., en representació de MAS GOMÀ 1724, S.L., va presentar a l'ajuntament la comunicació prèvia ambiental municipal, per dur a terme una activitat d'elaboració, criança i embotellament de vins i elaboració de vins escumosos a la finca anomenada Cal Jaume Turró del barri Montjuic núm. 18 del municipi de Font-rubí. Segons referència cadastral 08084A037000380000OF.

L'activitat que es durà a terme al celler es troba inclosa en la Llei 20/2009 classificada a l'annex III codi 7.2.b – Tractament i transformació de matèria primera alimentària de productes artesanals i baix volum. Es tracta d'un celler en planta baixa juntament amb magatzem, laboratori i serveis higiènics, i a la planta sotterrani es troba la cava de criança i zona d'embotellat, amb una superfície total afectada de 273,70 m².

En data 24 de novembre de 2021 i registre de sortida 261, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 13 de gener de 2022 i registre d'entrada 57, sol·licitant una pròrroga del termini per aportar els documents.

En data 28 de gener de 2022 i registre de sortida 27, l'Ajuntament envia un segon requeriment de documentació, el qual dona resposta el titular en data 2 de març de 2022 i registre d'entrada 396, amb la presentació del projecte de canvi d'ús de magatzem agrícola a celler a Font-rubí, segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer agrònom A. E. N. R., amb visat núm. V202200139 de data 1/03/2022.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que paral·lelament a l'activitat, s'ha tramitat la llicència d'obres de canvi d'ús de magatzem a celler (exp. 2022_10091). En data 26 de maig de 2023, l'Ajuntament va demanar informe perceptiu per a l'atorgament de llicència urbanística a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, la qual va retornar l'expedient en data 14 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3419 atès que no es superaven els llindars previstos a l'esmentat article (exp. 2023/080848/D).

Posteriorment, en data 13 de març de 2024 i registre d'entrada 783, aporta plànols modificats, i en data 28 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2955, aporta modificacions al projecte tècnic.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 31 d'octubre de 2024, atès que la documentació presentada per fer efectiva la comunicació prèvia ambiental és suficient, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies; i d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia ambiental presentada per MAS GOMÀ 1724, S.L., per dur a terme una activitat d'elaboració, criança i embotellament de vins i elaboració de vins escumosos a la finca anomenada Cal Jaume Turró del barri Montjuic núm. 18 del municipi de Font-rubí, exp. ACT-2021/03 i 2024_170.

CONDICIONS:

- Incloure l'activitat en el GIA i en el Pla de verificació d'activitats.
- Qualsevol modificació de l'activitat serà objecte d'una nova comunicació.
- En el moment de la verificació material de l'activitat per part del tècnic municipal serà necessari disposar de la documentació relativa al manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, aplicació de vinasses.

Segon.- Establir que s'exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Tercer.- Aprovar la corresponent liquidació per import de **430,00 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats – Comunicació prèvia ambiental o modificació substancial de l'activitat (Annex III).



Ajuntament
de **Font-rubí**

Quart.- *Comunicar aquest acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'una llicència de legalització d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES EXP. NÚM. 2024_935.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Vist que, segons consta a l'expedient municipal número 2022_10175, de protecció de la legalitat urbanística, sobre obres executades sense llicència a la finca situada al nucli urbà de Font-rubí de Baix, núm. 14-16, REFERÈNCIA CADASTRAL: 2481401CF8828S0001YG, 2481402CF8828S0001GG i 08084A002000480000OO, propietat en indivís dels Srs. I. i B. S. M.; P. I A. S. G.; i S., E. I M. S. J., es va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 80/2022, de 8 d'abril, pel que, entre altres, es va resoldre ordenar la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades per la propietat en l'esmentat immoble sense títol habilitant, mitjançant la imposició, entre d'altres, de les mesures de restauració següents:

"L'enderrocament de les obres executades i la reposició dels terrenys al seu estat inicial, pel que fa a les actuacions consistents en la construcció d'un tram de paret lateral i pilar de pedra de tancament, així com la col·locació d'una biga metàl·lica de gran llum (IPN), tipus porxo, per ampliació de la vivenda aïllada existent (actuació a); i la realització d'un tram de vorera amb bordó i formigó, i tram de paviment de formigó (actuació c)."

Vista la sol·licitud de llicència de legalització d'obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació del Sr. S. S. J., en data 29 d'octubre de 2024 i amb registre d'entrada núm. 2973, per tal de legalitzar les obres de construcció d'una paret, un pilar i una biga a l'habitatge situat al nucli urbà del barri Font-rubí de Baix núm. 14-16 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 2481401CF8828S0001YG, segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica G. C. S.

Vist l'informe de data 14 de novembre de 2024 de l'arquitecta municipal FAVORABLE a la llicència d'obres de legalització sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 21 de novembre de 2024, favorable a l'atorgament de la llicència de legalització.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

Vist l'article 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que preveu que s'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 2024_935, presentada pel Sr. S. S. J., per tal de legalitzar les obres de construcció d'una paret, un pilar i una biga a l'habitatge situat al nucli urbà del barri Font-rubí de Baix núm. 14-16 del municipi de Font-rubí.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.024,48 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.192,80 €

*IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 121,59 € + (20% recàrrec legalització): **145,91 €***

*TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% amb un mínim de 350 € per legalitzacions): **350,00 €***

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 495,91 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó: 0,00 €

Tercer.- *Sobreseure els expedients núm. 202/2021 i núm. 2022_10175, atès que s'ha obtingut el corresponent títol habilitant per legalitzar les actuacions executades objecte d'aquesta llicència, i de la llicència de legalització d'obres núm. 2022_10875, a la finca situada al nucli urbà del barri Font-rubí de Baix núm. 14-16 del municipi de Font-rubí.*

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PRECS I PREGUNTES.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:21 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.