



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 10 DE DESEMBRE DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 10 de desembre de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i el Decret de l'Alcaldia núm. 178/2023, de 30 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:41 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024\_989.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/399 al núm. 2024/417.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024\_907.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024\_933.
5. Precs i preguntes.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024\_898.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 de novembre de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**EGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/399 AL NÚM. 2024/417.**

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 399 al número 417 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.**

**TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_907.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. R. L. B., en data 21 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 2900, per tal de realitzar les obres consistents en canviar les rajoles de bany i mobles de cuina de l'habitatge anomenat Ca la Tolina i situat al barri l'Alzinar núm. 78 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A004000050000OD.*

*Vist el requeriment de documentació enviat per aquesta Corporació en data 30 d'octubre de 2024 i registre de sortida 1253, el qual va ser contestat per la interessada en data 14 de novembre de 2024 i registre d'entrada 3119.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 28 de novembre de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 4 de desembre de 2024.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024\_907, presentada per la Sra. R. L. B., per tal de realitzar les obres consistents en canviar les rajoles de bany i mobles de cuina de l'habitatge anomenat Ca la Tolina i situat al barri l'Alzinar núm. 78 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Fotografies de l'obra executada.
- Amb el benentès que l'empresa constructora que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a l'establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres se construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.690,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.976,77 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **86,32 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50.00 €**

PLACA: **0,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 136,32€**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_933.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“En data 3 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de l'expedient de comunicació prèvia d'obres núm. 2024\_715 per a pintar l'interior de l'habitatge i fer un bany nou a l'habitatge situat al Camí de Llitrà núm. 5 del barri Grabuac del municipi de Font-rubí.*

*En data 23 de setembre de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe en el que manifesta que, en data 9 de setembre de 2024, es va efectuar inspecció ocular a l'interior de la finca urbana situada al Camí de Llitrà, 5, del nucli urbà de Grabuac, del TM de Font-rubí, amb la referència cadastral urbana 9536603CF8893N0001AL, on es va observar que, fins a data de la inspecció, s'han dut a terme un seguit d'obres i instal·lacions, tals com:*

- Enderroc i retirada de tot el mobiliari i instal·lacions de la cuina.*
- Enderroc i retirada de tots els sanitaris del bany i instal·lacions.*
- Instal·lació de plat de dutxa, alicatat de la zona de la dutxa i instal·lació de mampara en el bany.*
- Enderroc d'alguns envans, concretament 2 modificant el nombre de peces i mides d'aquestes estances.*
- Formació dels nous envans amb pladur.*
- Retirada de falsos sostres i instal·lació de fals sostre nou amb pladur.*
- Retirada de totes les portes i bastiments interiors.*
- Retirada de tots els sòcols de l'habitatge.*
- Retirada de marcs de les finestres.*
- I marcatge de la nova instal·lació elèctrica de l'habitatge, part de la qual es troba executada.*

*En data 25 de setembre de 2024, l'Alcalde va dictar el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/318, pel que es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions realitzades a la finca urbana situada al Camí de Llitrà núm. 5 del nucli urbà de Grabuac de Font-rubí, propietat de la Sra. M. M. R., sense disposar de títol habilitant. Aquest Decret també ordena la suspensió immediata de les obres que s'estan realitzant i imposa les mesures de restauració per tal de legalitzar aquestes actuacions, concedint un termini d'audiència de quinze dies.*

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. A. A. R., en representació de la Sra. M. M. R., en data 29 d'octubre de 2024 i amb registre d'entrada núm. 2968, per tal de realitzar les obres de reforma interior, construcció d'una piscina, tanca de la parcel·la i construcció de la vorera de la finca situada al carrer Camí de Llitrà núm. 5 del barri de Grabuac del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9536603CF8893N0001AL, segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte A. A. R..*

*En data 7 de novembre de 2024, l'Alcalde va dictar el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/376, de ratificació de la suspensió de les obres en curs d'execució, que s'estaven realitzant a la finca urbana situada al Camí de Llitrà núm. 5 del nucli urbà de Grabuac de Font-rubí, fins l'atorgament de la corresponent llicència d'obres, ja sol·licitada per la interessada en data 29 d'octubre de 2024. També va suspendre el còmput del termini de sis mesos, per dictar i notificar la resolució expressa que posa fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, fins la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat, d'acord amb la proposta de resolució emesa per l'Instructor del procediment en data 7 de novembre de 2024 i de conformitat amb el que disposa l'article 115 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist el requeriment de documentació enviat al titular en data 20 de novembre de 2024 i registre de sortida 1375, el qual va ser contestat pel Sr. A.A.R. en data 22 de novembre de 2024 i registre d'entrada 3225.*

*Vist l'informe de data 28 de novembre de 2024 de l'arquitecta municipal FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, en part legalització i en part reforma i construcció, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de desembre de 2024, favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*Vist l'article 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que preveu que s'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertocquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres núm. 2024\_933, presentada per la Sra. M. M. R., per tal de legalitzar una part de les obres de reforma interior i realitzar la resta d'obres de reforma, juntament amb la construcció d'una piscina, realització d'un tancat de la parcel·la i construcció de vorera a l'habitatge situat al carrer Camí de Llitrà núm. 5 del nucli de Grabuac del municipi de Font-rubí.*

**Previ a la retirada de la llicència d'obres majors, caldrà:**

- Aportar el NIF o CIF del constructor que realitzarà les obres.

**Condicions de llicència d'obres:**

- Un cop la vorera estigui replantejada sobre el terreny, caldrà notificar-ho per escrit a l'Ajuntament, amb un termini mínim de 15 dies, per tal que els serveis tècnics en puguin realitzar visita de comprovació "in situ" i donar-ne el vistiplau.

**OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert



Ajuntament  
de **Font-rubí**

en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**Segon.- Liquidar els següents tributs:**

PRESSUPOST ESTIMATIU (PEM): 13.500,00 € (obra executada) + 56.350,00 € (obra pendent d'executar) = 69.850,00 € (segons projecte tècnic presentat).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTARCTE (PEC): 76.813,14 € (segons mòduls COAC 2024, on 13.500,00 € són d'obra executada (segons valoració arquitecte redactor del projecte tècnic aportat) i 63.313,14 € d'obra pendent d'executar).

**Part d'obra a legalitzar:**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTARCTE (PEC): 13.500,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9% amb 20% de recàrrec): 391,50 € + 78,30 € = **469,80 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% taxa legalització amb un mínim de 350 €): **405,00 €**

PLACA: **0,00 €**

**Part d'obra pendent d'executar:**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTARCTE (PEC): 63.313,14 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **1.836,08 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **379,88 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 3.102,76 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 1.266,26 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): \*484,00 €  
dipositat a centre gestor autoritzat**

**Tercer.-** Sobreseure l'expedient núm. 2024\_715, atès que s'ha obtingut el corresponent títol habilitant per legalitzar una part de les obres de reforma interior i realitzar la resta d'obres de reforma, juntament amb la construcció d'una piscina, realització d'un tancat de la parcel·la i construcció de vorera a l'habitatge, exp. núm. 2024\_933, a la finca situada al carrer Camí de Llitrà núm. 5 del nucli de Grabuac del municipi de Font-rubí.

**Quart.-** Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:52 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.