



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 24 DE DESEMBRE DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 24 de desembre de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i el Decret de l'Alcaldia núm. 178/2023, de 30 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 14:09 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_1048.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/418 al núm. 2024/439.
3. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la llicència d'obres núm. 454/2020 i 446/2021, exp. 2024_855.
4. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la comunicació prèvia d'obres núm. 2023_163, exp. 2024_991.
5. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la comunicació prèvia d'obres núm. 2023_164, exp. 2024_993.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_995.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_1010.



Ajuntament
de **Font-rubí**

8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_1061.
9. Proposta d'aprovació de la declaració d'innecessarietat de llicència de llicència de segregació i agrupació de finques, exp. 2024_911.
10. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_1048.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 10 de desembre de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/418 AL NÚM. 2024/439.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 418 al número 439 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt. El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 454/2020 I 446/2021, EXP. 2024_855.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 15 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 454/2020, presentada pel Sr. D. M. U. G., per a dur a terme les obres consistents en la creació d'un porxo en una planta inferior a la cota d'accés a la parcel·la, així com escala d'accés entre ambdues plataformes, formació i arranjament d'una barana i un paviment de formigó a la finca de l'habitatge situat al carrer Segarra núm. 6 de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició,



Ajuntament
de **Font-rubí**

*per un import de 150,00 €, les quals van ser ingressades al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 19 de febrer de 2021.*

Atès que, en data 11 de gener de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 446/2021, presentada pel Sr. U per tal d'ampliar la llicència d'obres 454/2020 consistent en ampliar la terrassa.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 15 de febrer de 2022.*

Atès que, en data 4 d'octubre de 2024 i amb número de RE 2769, el Sr. S. O. J. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la llicència d'obres núm. 454/2020 i 446/2021, ja que les obres han estat acabades.

Atès que en data 15 d'octubre de 2024 i registre de sortida 1175 i en data 14 de novembre de 2024 i registre de sortida 1345 l'Ajuntament envia un requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 15 de novembre de 2024 i registre d'entrada.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 de desembre de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2020 i 11 de gener de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de les fiances de les obres dels serveis dipositats, els quals ascendeixen a la quantitat de 120,00 € de la llicència d'obres 454/2020 i 120,00 € de la llicència d'obres 446/2021.

*Pel que fa a la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 € de la llicència d'obres 454/2020 s'informa **desfavorablement** degut a que s'observa que no s'ha gestionat la runa provinent de la obra ja que es troba apilada a la finca sense tractar.*

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. D. M. U. G. de les fiances dipositades en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 454/2020, i **120,00 €** corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 446/2021.

Segon.- Denegar la devolució la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 € de la llicència d'obres 454/2020 per no haver gestionat la runa correctament.

OBSERVACIONS:

- Es recorda que caldrà procedir a l'enretirada de la runa de la parcel·la, per tal de mantenir la finca en bones condicions de salubritat i manteniment i es proposa un termini per procedir a l'enretirada de **15 dies**. Un cop executats els treballs, caldrà presentar documentació acreditativa conforme s'ha enretirat la runa.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Tercer.- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES NÚM. 2023_163, EXP. 2024_991.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"Atès que, en data 28 de març de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal exp. 2023_163, presentada per CONSTRUDOSA, S.L., per tal de realitzar obres consistents en la retirada d'un tram de bordons i filada de panots de la vorera, per tal d'instal·lar unes peces prefabricades de formigó per a realitzar nou accés de vehicles a la parcel·la situada al carrer Saldonera núm. 4 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 euros, els quals van ser ingressats al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 17 d'agost de 2023.*

Atès que, en data 12 de novembre de 2024 i amb número de RE 3110, i 13 de novembre de 2024 i amb número de RE 3114, el Sr. S. P. E., en representació de CONSTRUDOSA, S.L., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 2023_163, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 de desembre de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució a CONSTRUDOSA, S.L. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 euros**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 2023_163, exp. 2024_991.*

Segon.- *Traslladar el present acord a la interessat i als serveis econòmics municipals.*

Tercer.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta



Ajuntament
de **Font-rubí**

(unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES NÚM. 2023_164, EXP. 2024_993.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 25 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada de la comunicació prèvia municipal exp. 2023_164, presentada per CONSTRUDOSA, S.L., per a dur a terme les obres consistents en el desplaçament d'un fanal, fora de l'àmbit de l'accés al garatge, a la finca situada al carrer Saldonera núm. 4 del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 17 d'agost de 2023.*

Atès que, en data 12 de novembre de 2024 i amb número de RE 3110, el Sr. S. P. E., en representació de CONSTRUDOSA, S.L, ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la comunicació prèvia núm. 2023_164, ja que les obres han estat acabades. En data 13 de novembre de 2024 i registre d'entrada 3114, el Sr. P. aporta documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 de desembre de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia de l'obra que ascendeix a la quantitat de 120,00 euros.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a CONSTRUDOSA S.L. la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia d'obres núm. 2023_164, exp. 2024_993.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_995.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“La Sra. G. C. A., de l'empresa Ingenieros Emetres, S.L.P., en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., el 14 de novembre de 2024 i NRE 3124 i en data 15 de novembre de 2024 i NRE 3130, ha sol·licitat autorització per realitzar les obres de nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió aèria de 400V, instal·lació de nous suports de formigó i connexió a caixes de baixa tensió existents a la zona de Cal Coix Vell del barri l'Alzinar; segons projecte amb referència 850394 redactat i signat per J. T. E. amb núm. de visat 2024/02356 de data 12/11/2024.

Aquestes obres estan vinculades a l'expedient 2024_539, en el que l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. posa en coneixement de l'Ajuntament la denúncia contra la Sra. L. M. L. per manipulació i soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió no autoritzada a la finca Cal Coix Vell.

*Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals en data 9 de desembre de 2024, però condicionat a que:*

- El sol·licitant obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- Els residus generats a l'obra es gestionaran d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Serà necessari aportar el Certificat de Residus un cop finalitzada l'obra.*
- Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa soterrada de conductors de BT i les línies de MT, d'acord a l'establert al REBT.*
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions i, en tot cas, sempre seran superiors a 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- L'ocupació de la via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà de qualsevol tipus.*
- En actuacions en rases, caldrà reparar el paviment afectat de manera que, un cop finalitzades les obres, resti amb les mateixes característiques de materials i compactacions en què es trobaven amb anterioritat a les obres.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 17 de desembre de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2024_995 presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. per tal de realitzar les obres de nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió aèria de 400V, instal·lació de nous suports de formigó i connexió a caixes de baixa tensió existents a la zona de Cal Coix Vell del barri l'Alzinar del municipi de Font-rubí.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 4.730,33 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 137,18 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 28,38 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 165,56 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1 % pressupost obra): EXEMPT

Tercer.- Sobreseure l'expedient núm. 2024_539, incoat arran la denúncia oberta per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. a la Sra. L. M. L., per haver manipulat de forma no autoritzada la xarxa de distribució elèctrica de baixa tensió a la finca Cal Coix Vell del barri de l'Alzinar núm. 2 del municipi de Font-rubí, i sense haver sol·licitat prèviament la corresponent llicència d'obres, atès que ja s'ha obtingut el corresponent títol habilitant per legalitzar-les.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_1010.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. E. V. T., en representació de la Sra. A. I. N. M., en data 19 de novembre de 2024 i registre d'entrada 3184, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina en substitució de l'existent que es troba en un estat irrecuperable a la finca situada al carrer Rieux-Volvestre núm. 9 de Can Rovireta, al barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, amb referència



Ajuntament
de **Font-rubí**

cadastral 6960203CF8866S0001XB. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte tècnic E. V. T.

Vist l'informe de l'arquitectura municipal, de data 11 de desembre de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 18 de desembre de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_1010, presentada per la Sra. A. I. N. M., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina en substitució de l'existent que es troba en un estat irrecuperable a la finca situada al carrer Rieux-Volvestre núm. 9 de Can Rovireta, al barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- **No està permès l'ompliment de la piscina** per la qual s'informa favorablement mentre el municipi segueixi en situació d'excepcionalitat pel que fa a la sequera.

S'haurà de respectar el que determina el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera per a cada una de les situacions de sequera possibles.

- Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
 - Fotografies de finalització de les obres.
 - Documentació de final d'obra signat pel tècnic competent.
 - L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
 - Document d'actualització cadastral model 900

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 16.420,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 17.409,70 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **504,88 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **104,46 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 621,34 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb un mínim de 120 €): 348,19 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió: 0,00 € (aporta contracte residus)



Ajuntament
de **Font-rubí**

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_1061.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“La Sra. G. C. A., de l'empresa Ingenieros Emetres, S.L.P., en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., el 9 de desembre de 2024 i NRE 3383, ha sol·licitat autorització per realitzar les obres de nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió aèria de 5,75 kW, a la zona de Mas Mosca al polígon 49 parcel·la 60 del barri l'Alzinar; segons projecte amb referència 893344 redactat i signat per J. T. E. amb núm. de visat 2024/02521 de data 05/12/2024.

Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de desembre de 2024, però condicionat a que:

- *El sol·licitant obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Els residus generats a l'obra es gestionaran d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Serà necessari aportar el Certificat de Residus un cop finalitzada l'obra.*
- *Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa soterrada de conductors de BT i les línies de MT, d'acord a l'establert al REBT.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions i, en tot cas, sempre seran superiors a 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *L'ocupació de la via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà de qualsevol tipus.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

- En actuacions en rases, caldrà reparar el paviment afectat de manera que, un cop finalitzades les obres, resti amb les mateixes característiques de materials i compactacions en què es trobaven amb anterioritat a les obres.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 18 de desembre de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2024_1061 presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. per tal de realitzar les obres de nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió aèria de 5,75kW, a la zona de Mas Mosca al polígon 49 parcel·la 60 del barri l'Alzinar del municipi de Font-rubí.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 377,74 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 10,95 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): 50,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 60,95 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1 % pressupost obra): EXEMPT

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE FINQUES, EXP. 2024_911.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“Vist que, en data 21 d'octubre de 2024 i amb núm. de registre d'entrada a l'ajuntament 2901, el Sr. J. G. M. presenta “Projecte de segregació i agrupació sobre dues finques rústiques”, redactat i signat per l'arquitecte P. P. R. (document sense visar).

En data 20 de novembre de 2024 i registre de sortida 1374, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 9 de desembre de 2024 i registre d'entrada 3360.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que les dues finques originàries són les següents:

FINCA INICIAL 854 DE FONT-RUBÍ

DADES REGISTRALS

Tom: 1.806 Llibre: 39 Foli: 117 Inscripció: 10A

C.R.U.: 08032000067129

DESCRIPCIÓ:

"RÚSTICA: Porción de la heredad denominada "El Junca", de extensión once hectàrees o aquella mayor superficie comprendida dentro de los linderos que se expresarán, de los cuales el que constituye línea divisoria con el resto de la heredad de la que se segrega será convenientemente amojonado, situada en el termino municipal de Font-Rubí y en la partida de dicho nombre; sus tierras son parte sembradura, parte viña, parte bosque, parte yermo y parte montaña.

LINDA: al Norte, parte con tierras de la heredad de Can Valls, de los herederos de Don J. V., mediante en parte ribazo y en parte despeñadero de la montaña y con tierras de la partida denominada "Can Segú" adjudicadas a Doña J. J. P.; al Este, parte con tierras de la heredad Can Via, de los herederos de L. Q., mediante en un lugar ribazo y en otro zanja o arroyuelo y parte con la pieza de tierra llamada "Armadas", adjudicada a Doña J. J. P.; al Sur, parte con tierras de la expresada heredad Can Via de los herederos de Queralt y parte con tierras de la heredad "l'Avellà"; y al Oeste, con el resto de esta heredad, intermediando al barranco y zanja de la fuente del Juncà, barranco y zanja que constituyen la línea divisoria, la cual será señalada con mojones."

Propietat: M. M. V. M.

Superfície: 278.683m²

Referència cadastral: 08084A002000520000OK

FINCA INICIAL 464 DE FONT-RUBÍ

DADES REGISTRALS

Tom: 619 Llibre: 19 Foli: 56 Inscripció: 9

C.R.U.: 08032000065064

DESCRIPCIÓ:

RÚSTICA: Porción de tierra, viña, sita en el termino de Font-rubí, de cabida treinta y cinco áreas y dos centiáreas, al sitio Barrio L'Avellà, partida "Las Viñasas", dentro de la cual hay una casa denominada "Cal Jaume Via", señalada con el número ocho, con una superficie total construida de setecientos diecisiete metros cuadrados, con la siguiente distribución: Planta baja, con una superficie total construida de trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, de los que ciento dieciséis metros cuadrados se destinan a vivienda con diversas dependencias para habitar y el resto, cincuenta y nueve metros cuadrados se destinan a aparcamiento, otros ciento cincuenta y tres metros cuadrados a un almacén y los restantes sesenta metros cuadrados a otro almacén. Y planta primera, con una superficie total construida de trescientos veintinueve metros cuadrados, de los que ciento cincuenta y tre metros cuadrados se destinan a una vivienda con diversas dependencias para habitar, otros ciento dieciséis metros cuadrados se destinan a otra vivienda con diversas dependencias para habitar y el resto, es decir, sesenta metros cuadrados se destinan a almacén. El resto de parcel·la no ocupada por la edificación de destina a jardín y huerto. LINDA: Norte, "Hermana Santa A. M. R." con referencia catastral número 3789005CF8838N0001OA Sur, "Heretat Mont Rubí, S.A." con referencia catastral número 08084A002000380000OG; Este, Carretera; y Oeste, A. S. E., con referencia catastral número 3789003CF8838N0001FA, J. B. P., con referencia catastral 3789001CF8838N0001TA y "Heretat Mont Rubí, S.A." con referencia catastral número 08084A002000380000OG.

Propietat: M. G. B. i M. À. M. S.

Superfície: 3.502m²

Referències cadastrals: 3789004CF8838N0001MA i 08084A002000180000OR.

Atès que la finca registral 854 compta amb una superfície de sòl inferior a la unitat mínima forestal i amb la unitat mínima de conreu, d'acord amb allò previst en el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats mínimes forestals (25 Ha) i d'acord amb allò previst en el Decret



Ajuntament
de **Font-rubí**

169/1983, de 12 d'abril sobre Unitats mínimes de conreu (3 Ha). L'interessat aporta informe favorable de data 18/09/2024 de la Secretaria d'Agenda Rural, Unitat de Coordinació Administrativa del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, a la segregació de la finca 854 segons expedient ACC_2024_EXP_A05300SOLC_00000903.

Vist que, en data 17 de desembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació de la finca registral 854 de 278.683m² de superfície registral, de la qual es segreguen 3.256m² que s'agruparan a la finca registral 464 de 3.502m² de superfície registral, d'acord amb l'art. 27 – Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 18 de desembre de 2024, sobre la legislació aplicable, favorable igualment a declaració d'innecessarietat de llicència de segregació i posterior agrupació.

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació de 3.256m² de la finca registral 854 de Font-rubí, que té una superfície de 278.683m², propietat de la Sra. M. M. V. M. i posterior agrupació a la finca registral 464 de Font-rubí, de 3.502m² de superfície, propietat dels Srs. M. G. B. i M. À. M. S., que dona com a resultat les següents finques:

A) FINCA RESULTANT 854

La finca 854 resultant passarà a tenir una superfície de **275.427m²** segons dades registrals i que correspon a la referència cadastral 08084A002000520000OK.

Descripció: "Rústica.- Porció de terra part sembradura, part vinya, part bosc, part erm i part muntanya, provinent de l'heretat denominada "El Juncà" situada al terme municipal de Font-Rubí, a la partida del mateix nom. Té una superfície de vint-i-set hectàrees amb cinquanta-quatre àrees i vint-i-set centiàrees. Limita: al nord, en part amb la parcel·la 51 del polígon 2, d'Heretat Font-rubí, S.A., en part amb la parcel·la 22 del polígon 2, de J. Q. Q., en part amb la parcel·la 15 del polígon 2, d'A. P. P., en part amb la finca segregada i venuda a M. G. B. i M. À. M. S., i en part amb la parcel·la 18 del polígon 2, de M. G. B.; al sud, en part amb la parcel·la 11 del polígon 2, d'A. P. P., i en part amb la parcel·la 12 del polígon 2, de Can Romeu, S.L.; a l'est, en part amb la parcel·la 12 del polígon 2, de Can Romeu, S.L., en part amb la carretera, en part amb la parcel·la 15 del polígon 2, d'A. P. P., en part amb la parcel·la 17 del polígon 2, de J. B. S., en part amb la finca del barri de l'Avellà de C. Q. R., en part amb la finca del barri de l'Avellà de F. C. L., i en part amb la parcel·la 22 del polígon 2, de J. Q. Q.; i a l'oest, en part amb la parcel·la 11 del polígon 2, d'A. P. P., i en part amb un camí."

B) FINCA RESULTANT 464

La finca registral núm. 464 resultant passarà a tenir una superfície de **6.758m²** segons dades registrals, i que correspon a les referències cadastrals 3789004CF8838N0001MA, 08084A002000180000OR i a una part de la 08084A002000520000OK.

Descripció: "Rústica, en part urbana.- Porció de terra, vinya, situada al barri de l'Avellà, partida "Las Viñasas", del terme municipal de Font-Rubí. Té una cabuda de seixanta-set àrees amb cinquanta-vuit centiàrees, de les quals vint-i-dues àrees amb vuit centiàrees es corresponen a sòl urbà i



Ajuntament
de **Font-rubí**

quaranta-cinc àrees amb cinquanta centiàrees a sòl rústic. Al seu interior hi ha una casa anomenada "Cal Jaume Via", senyalada amb el número vuit, amb una superfície total construïda de set-cents disset metres quadrats, amb la següent distribució:

Planta baixa, amb una superfície total construïda de tres-cents vuitanta-vuit metres quadrats, dels quals cent setze metres quadrats es destinen a habitatge amb diverses dependències per habitar, i de la resta, cinquanta-nou metres quadrats es destinen a aparcament, uns altres cent cinquanta-tres metres quadrats a magatzem, i els restants seixanta metres quadrats a un altre magatzem.

I planta primera, amb una superfície total construïda de tres-cents vint-i-nou metres quadrats, dels quals cent cinquanta-tres metres quadrats es destinen a habitatge, amb diverses dependències per habitar, uns altres cent setze metres quadrats es destinen a un altre habitatge amb diverses dependències per habitar, i la resta, és a dir, seixanta metres quadrats, es destinen a magatzem.

La resta de la parcel·la no ocupada per la construcció es destina a jardí i hort.

Limita: al nord, amb la finca del barri de l'Avellà de J. P. M.; al sud, amb la parcel·la 52 del polígon 2 de M. M. V. M.; a l'est, amb la carretera; i a l'oest, en part amb la parcel·la 15 del polígon 2, d'A. P. P., en part amb la finca del barri de l'Avellà de M. R. A. R., en part amb la finca del barri de l'Avellà de J. F. M. i en part amb la finca del barri de l'Avellà d'A. S. E."

SEGON.- *La finalitat específica de la operació és la compravenda de la porció objecte de segregació a favor de la propietat de la finca registral confrontant, d'acord amb el que s'especifica al "PROJECTE DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ SOBRE DUES FINQUES RÚSTIQUES", redactat pel Sr. P. P. R., arquitecte, de data juliol de 2024, que consta a l'expedient.*

TERCER.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.b) de l'ordenança fiscal núm. 18 Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per import de **200,00 euros** (100,00 € per finca resultant).*

QUART.- *Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'una comunicació d'obres i d'una llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

DESÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_1017.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. P. T. de l'empresa Instal·lacions Parera, S.L., en representació del Sr. J. P. C., en data 20 de novembre de 2024 i registre d'entrada 3204, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de l'Alzinar núm. 30 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 6378501CF8867N0001QY. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial D. A. P.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 18 de desembre de de 2024, FAVORABLE a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_1017, presentada pel Sr. J. P. C., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de l'Alzinar, 30 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de la instal·lació i el certificat de final d'obra degudament firmat pel tècnic competent.
- És necessari que la instal·lació estigui inscrita al RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) i que posseeixi el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (RITSIC).

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 5.546,65 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 160,85 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **80,43€**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €, reducció 10% comunicacions prèvies): **45,00€**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 125,43€

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en SU amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació no genera residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_1020.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que, en data 20 de novembre de 2024, mitjançant visita rutinària es detecta que s'estan duent a terme obres sense la corresponent llicència al carrer de les Garrigues núm. 8 de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

En data 21 de novembre de 2024 i registre d'entrada 3216, la Sra. M. B. C. V. presenta instància sol·licitant llicència d'obres per reformar el bany i obres a l'exterior de la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 8 de Can Castellví del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 5287311CF8858N0001SL.

En data 11 de desembre de 2024, es realitza un nova inspecció a la finca i s'observa que s'estan realitzant més obres de les comunicades a la instància.

En data 18 de desembre de 2024 l'arquitecta es reuneix amb la propietat. Els propietaris es comprometen a no realitzar ni acabar les obres de l'interior de l'habitatge fins que no aportin projecte tècnic. Per tant, l'objecte d'aquesta llicència d'obres consisteix en:

- Adequació dels espais exteriors de l'habitatge (col·locació de tubs, enretirada de paviment exterior, col·locació de “planxer” de formigó).*
- Tasques d'arrebossat i reparació d'esquerdes.*
- Modificació d'obertura.*
- Feines d'enderroc de l'interior de l'habitatge que hagin estat executades fins a data d'avui.*

Vist l'informe de data 18 de desembre de 2024 dels serveis tècnics municipals FAVORABLE a la llicència d'obres de legalització sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 20 de desembre de 2024, favorable a l'atorgament de la llicència de legalització.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de



Ajuntament
de **Font-rubí**

*l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 2024_1020, presentada per la Sra. M. B. C. V., per tal de legalitzar i finalitzar les següents obres d'adequació d'exterior i treballs d'enderroc a l'habitatge situat al carrer de les Garrigues núm. 8 de Can Castellví, consistents en:*

- *Adequació dels espais exteriors de l'habitatge. (col·locació de tubs, enretirada de paviment exterior, col·locació de "planxer" de formigó).*
- *Tasques d'arrebossat i reparació d'esquerdes.*
- *Modificació d'obertura.*
- *Feines d'enderroc de l'interior de l'habitatge que hagin estat executades fins a data d'avui.*

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- o *Fotografia de les obres executades.*
- o *L'oportú certificat emès pel gestor autoritzat de residus de la construcció.*
- o *Assumeix del contractista que realitza l'obra.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 7.622,80 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 221,06 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% per legalitzacions, amb import mínim de 350,00 €): 350,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 571,06 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 152,46 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 14:38 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.